



Lidl
Création d'une surface commerciale - Commune de Peipin (04)
Plan de masse - Plan de l'existant



ENSEIGNE :	Magasin LIDL PEIPIN Impasse de la Fenière 04200 Peipin
DR :	DR (08) Direction Régionale Provence 394 chemin de Favary 13790 ROUSSET
DESIGNATION :	PLAN de MASSE EXISTANT
INDICE :	PC02.b

Maitrise d'ouvrage
B. MARECCHIA Responsable Immobilier LIDL PROVENCE 394, chemin de Favary - 13790 ROUSSET Tél : 04 42 51 71 79

Maitrise d'œuvre
ar_tek sarl d'architecture au capital de 20000 euros 4, chemin de la Crôte 84280 SARRIANS n° d'inscription à l'Ordre régionaux 254 n° d'inscription à l'Ordre national 205421 Tél : 06 73 89 71 75 ar_tek@ar_tek.fr A 1 1 2

PERMIS DE CONSTRUIRE	
DATE :	ECHELLE :
24/06/2020	1:500
sarl d'architecture AR_TEK ARCHITECTURES	
4 Chem. de la Crôte 84280 SARRIANS Tél: 06 73 89 71 75 ar_tek@ar_tek.fr	
ar_tek ARCHITECTURES	



Lidl
Création d'une surface commerciale - Commune de Peipin (04)
Plan de masse - Plan du projet



LEGENDE

- Places drainantes
470*269cm
Pavés ecovégétal
- Places électriques
470*269cm
Pavés ecovégétal mousses
- Places élec. pré-équipées
470*269cm
Pavés ecovégéta
- Places PMR
523x350cm
Pavés drainants
- Places famille
523x350cm
Pavés drainants
- Zone convoyeur
Enrobé
- Circulation piétonne
largeur 140cm
Bandes blanches en résine
- Circulation PL
- Circulation VL
- Circulation Piétons
- Limite de constructibilité

Places de Parking

PMR	3
Famille	3
Electrique	2
Electrique (pré-équipées)	11
Vehicule léger	71
Auto (enrobé)	0
TOTAL	90



ENSEIGNE : Magasin LIDL PEIPIN
Impasse de la Fenière
04200 Peipin

DR : DR (08) Direction Régionale Provence
394 chemin de Favary
13790 ROUSSET

DESIGNATION : PLAN DE MASSE PROJET

INDICE : PC02.c

Maîtrise d'ouvrage

B. MARECCHIA
Responsable Immobilier
LIDL PROVENCE
394, chemin de Favary - 13790 ROUSSET
Tél : 04 42 51 71 79

Maîtrise d'œuvre

ar_tek
sarl d'architecture au capital de 20300 euros
4, chemin de la croix 84260 SARRIANS
n° d'inscription à l'Ordre régional 254
n° d'inscription à l'Ordre national 505426
Tél : 06 59 84 93 84 - contact@ar-tek.fr
Siret : 425 75 60 26
A 0 0 1 1 2

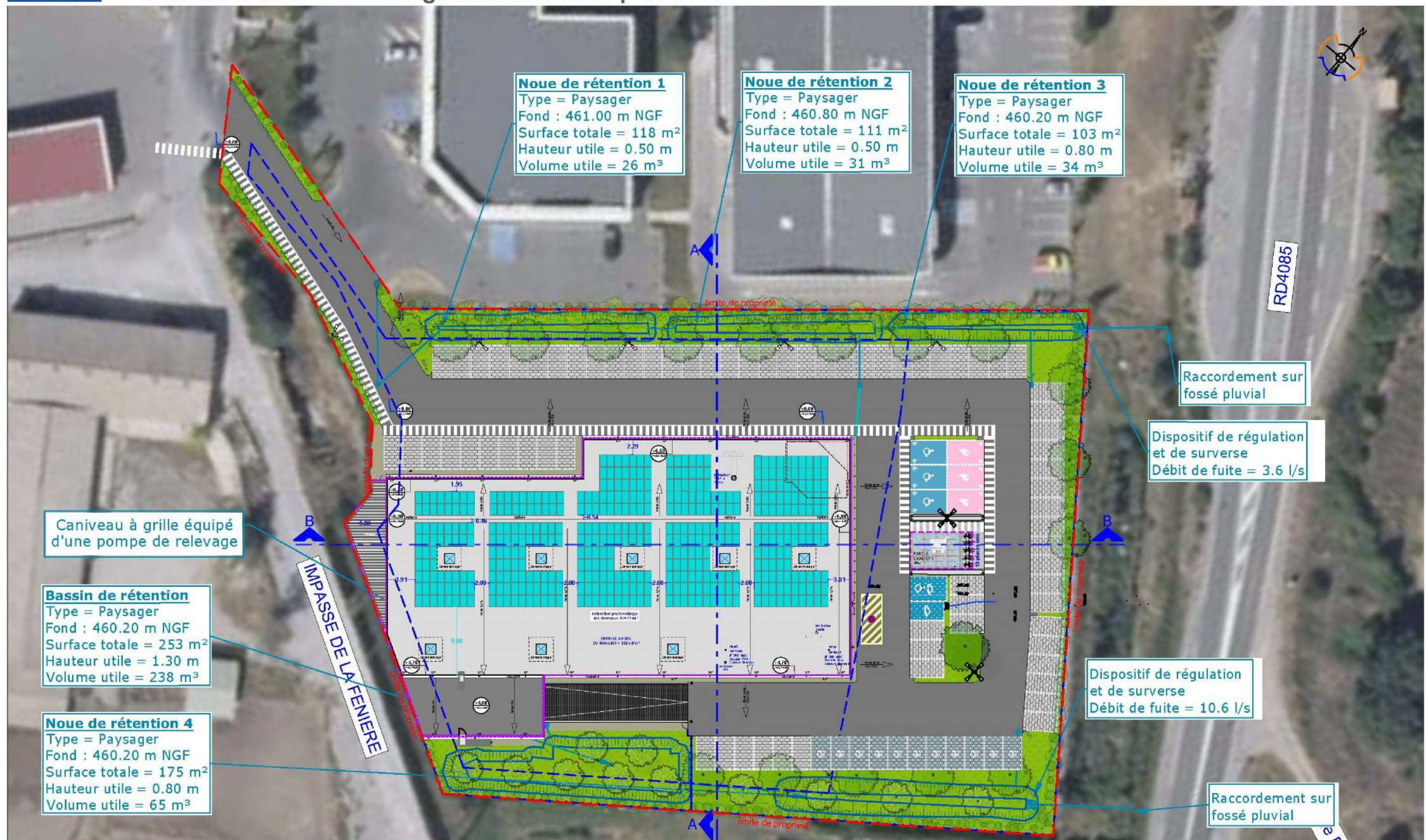
PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE : 24/06/2020 ECHELLE : 1:500
sarl d'architecture
AR_Tek ARCHITECTURES

4 Chem. de la Croix
84260 SARRIANS
Tél : 06 73 89 71 75
artekarchitecture@gmail.com
ar_tek
ARCHITECTURES



Lidl
Création d'une surface commerciale - Commune de Peipin (04)
Plan de masse - Plan de gestion des eaux pluviales



ENSEIGNE :	Magasin LIDL PEIPIN Impasse de la Fenière 04200 Peipin
DR :	DR (08) Direction Régionale Provence 394 chemin de Favary 13790 ROUSSET
DESIGNATION :	PLAN DE GESTION DES EAUX PLUVIALES
INDICE :	PC02.f

Maîtrise d'ouvrage
B. MARECCHIA Responsable Immobilier LIDL PROVENCE 394, chemin de Favary - 13790 ROUSSET Tél : 04 42 51 71 79

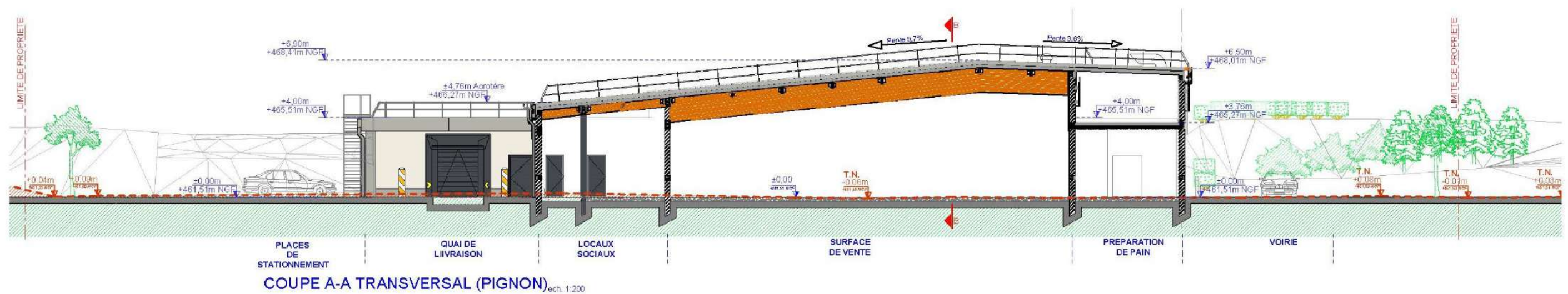
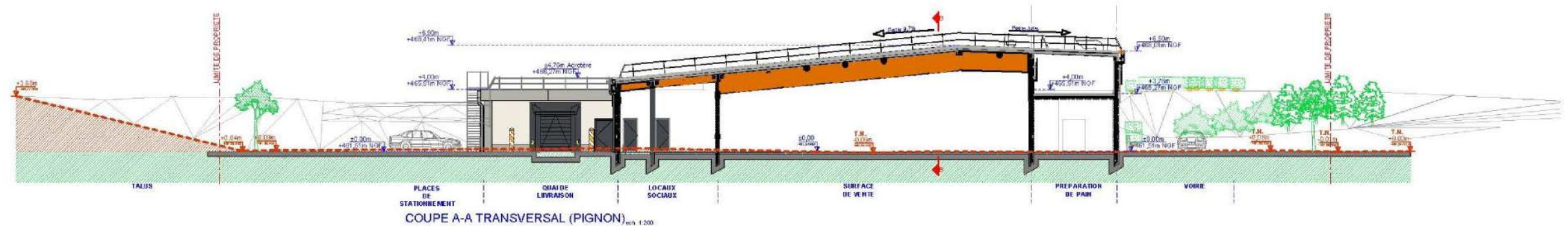
Maîtrise d'œuvre
ar_tek Société d'architecture au capital de 20000 euros 4, chemin de la Croix 84260 SARRIANS n° d'inscription à l'Ordre régional 258 n° d'inscription à l'Ordre national 365428 Tél : 06 99 24 09 84 - contact@ar-tek.fr Site : www.ar-tek.fr - 06 99 24 09 84 A - 1 - 1 - 2

PERMIS DE CONSTRUIRE	
DATE : 24/06/2020	ECHELLE : 1:500
sarl d'architecture AR_TEK ARCHITECTURES	
4 Chem. de la Croix 84260 SARRIANS Tél : 06 73 89 71 75 artekarchitecture@gmail.com	

ar_tek ARCHITECTURES



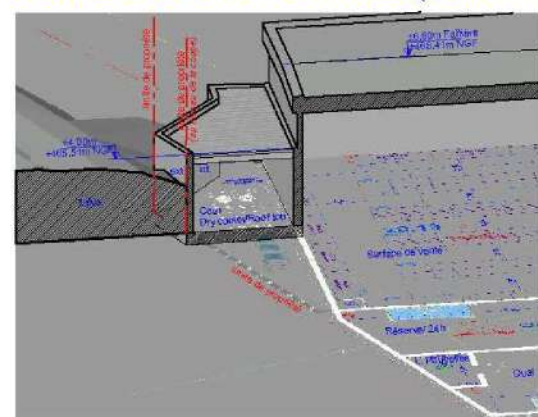
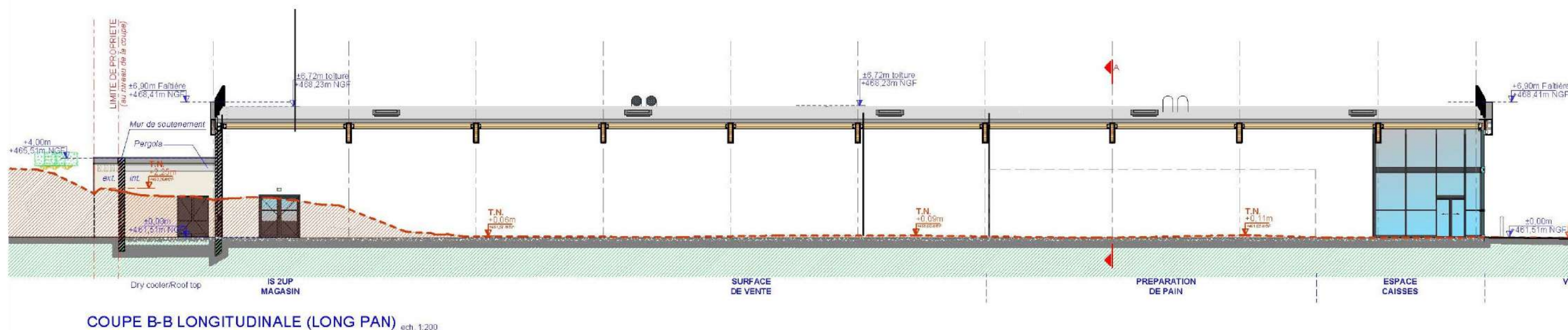
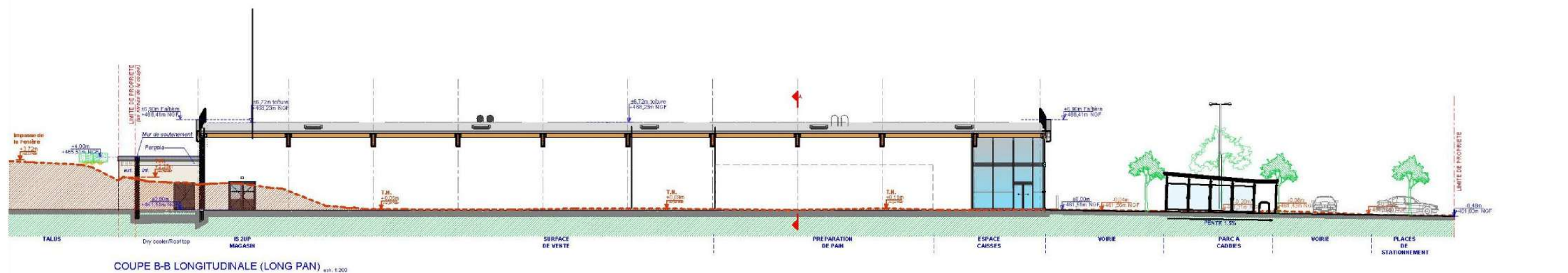
Lidl
Création d'une surface commerciale - Commune de Peipin (04)
Plan de masse - Plan en coupe transversale AA



ENSEIGNE : Magasin LIDL PEIPIN Impasse de la Feniére 04200 Peipin		Maitrise d'ouvrage	Maitrise d'œuvre	PERMIS DE CONSTRUIRE DATE : 24/06/2020 Echelle : 1:300e/1:200e sarl d'architecture AR_Tek ARCHITECTURES 4 Chem. de la Croix 84260 SARRIANS Tél: 06 73 89 71 75 artekarchitecture@gmail.com ar_tek ARCHITECTURES
DR : DR (08) Direction Régionale Provence 394 chemin de Favary 13790 ROUSSET		B. MARECCHIA Responsable Immobilier LIDL PROVENCE 394 chemin de Favary - 13790 ROUSSET Tél: 04 42 51 71 79		
DESIGNATION : COUPE AA Transversale de Projet	INDICE: PC03.a			



Lidl
Création d'une surface commerciale - Commune de Peipin (04)
Plan de masse - Plan en coupe longitudinale BB



COUPE PERSPECTIVE BB
sur la limite sud-ouest (schéma)



ENSEIGNE :	Magasin LIDL PEIPIN Impasse de la Feniére 04200 Peipin
DR :	DR (08) Direction Régionale Provence 394 chemin de Favary 13790 ROUSSET
DESIGNATION :	COUPE BB Longitudinale de Projet
INDICE:	PC03.b

Maitrise d'ouvrage	Maitrise d'œuvre
B. MARECCHIA Responsable Immobilier LIDL PROVENCE 394, chemin de Favary - 13790 ROUSSET Tél : 04 42 51 71 79	ar_tek société d'architecture au capital de 20000 euros 4, chemin de la Croix - 84280 SARRIANS n° d'inscription à l'Ordre régional 254 n° d'inscription à l'Ordre national 009426 Tél : 09 56 24 03 04 - contact@ar-tek.fr Siret : 475 175 175 00026 A - 1 - 1 - 2

PERMIS DE CONSTRUIRE
DATE : 24/06/2020
ECHELLE : 1:300e/1:200e
sarl d'architecture AR_Tek ARCHITECTURES
4 Chem. de la Croix 84280 SARRIANS Tél : 06 73 89 71 75 artekarchitecture@gmail.com

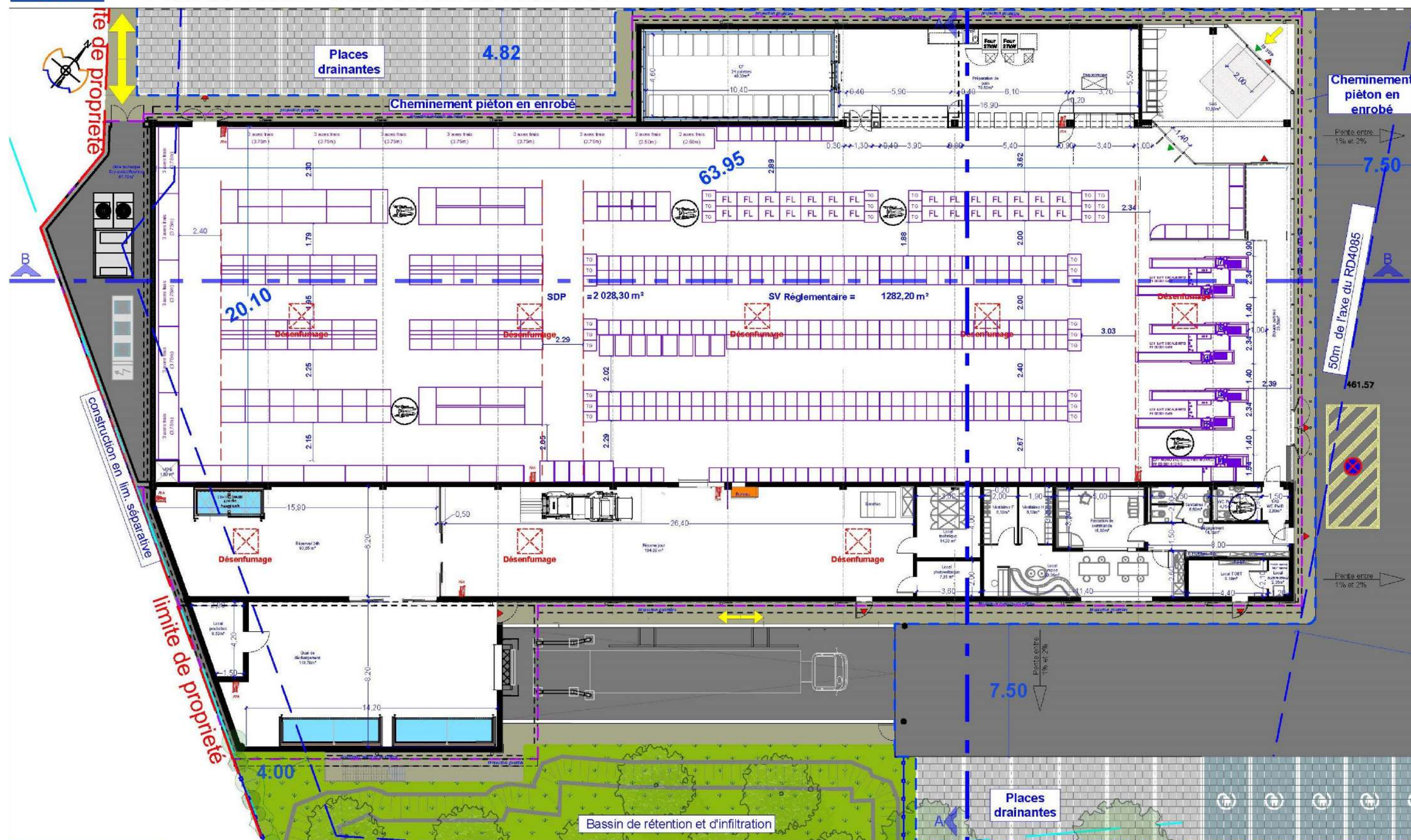
ar_tek ARCHITECTURES



Lidl
Création d'une surface commerciale - Commune de Peipin (04)
Plan de masse - Plan paysager



	ENSEIGNE : Magasin LIDL PEIPIN Impasse de la Fenière 04200 Peipin		Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	PERMIS DE CONSTRUIRE	
	DR : DR (08) Direction Régionale Provence 394 chemin de Favary 13790 ROUSSET		B. MARECCHIA Responsable Immobilier LIDL PROVENCE 394, chemin de Favary 13790 ROUSSET Tél : 06 42 51 71 79 	 Société d'architecture au capital de 20000 euros 4, chemin de la Crote 84260 SARRIANS n° d'inscription à l'Ordre régional 250 n° d'inscription à l'Ordre national 250426 Tél : 06 73 89 71 75 Siret : 842 60 891 75 A 111 1 2 	DATE : 08/06/2020	ECHELLE : 1:500
	DESIGNATION : PLAN PAYSAGER				sarl d'architecture AR_Tek ARCHITECTURES	
	INDICE: PC02.g				4 Chem. de la Crote 84260 SARRIANS Tél: 06 73 89 71 75 artekarchitecture@gmail.com 	



ENSEIGNE :		Magasin LIDL PEIPIN Impasse de la Fenière 04200 Peipin	
DR :		DR (08) Direction Régionale Provence 394 chemin de Favary 13790 ROUSSET	
DESIGNATION :		INDICE:	
PLAN DE RDC PROJET		PC02.d	

Maîtrise d'ouvrage

B. MARECCHIA
Responsable Immobilier
LIDL PROVENCE
394, chemin de Favard - 13790 ROUSSET
Tel : 04 42 51 71 79

Maîtrise d'œuvre



PERMIS DE CONSTRUIRE

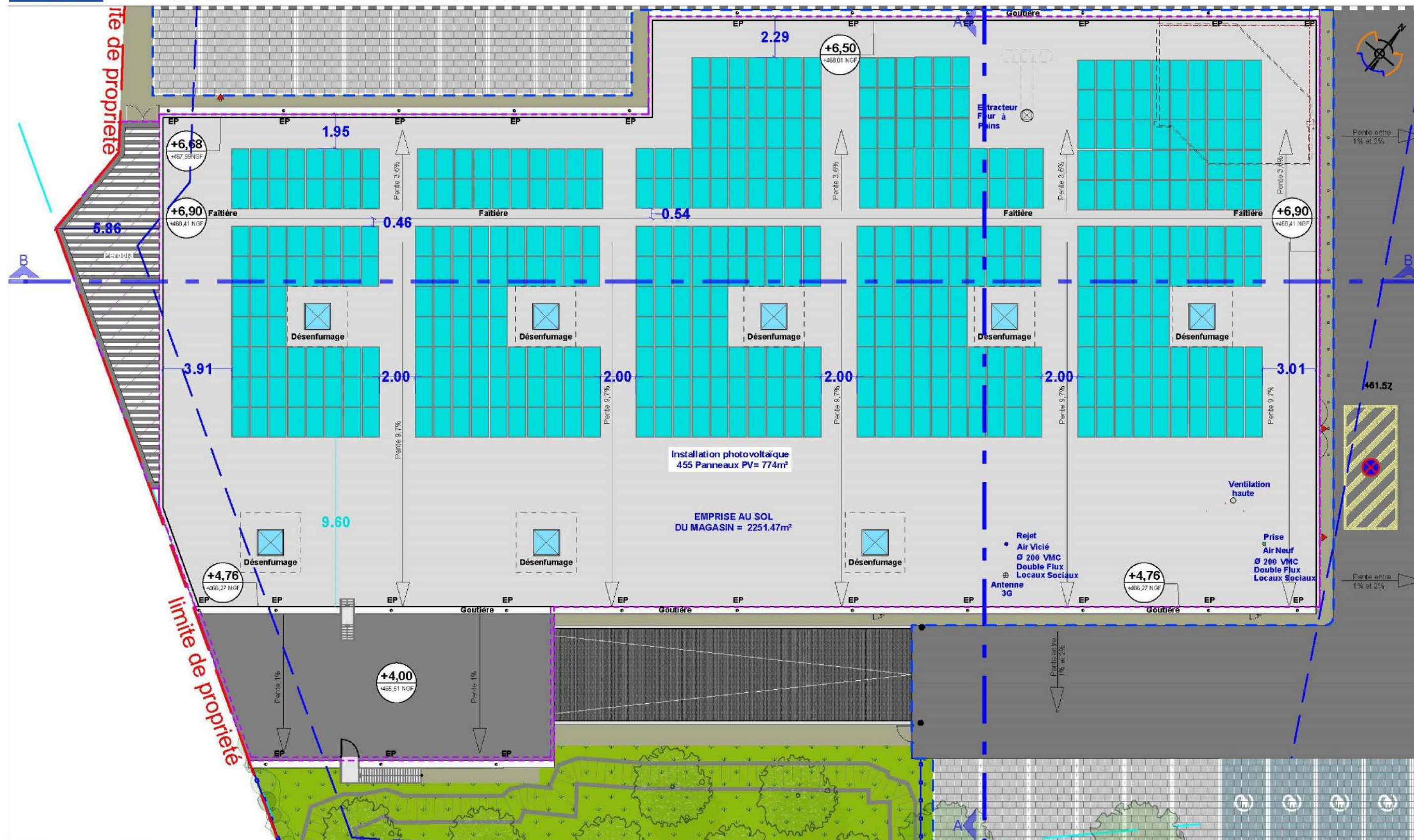
DATE :	24/06/2020	ECHELLE :	1:200e
sarl d'architecture AR TEK ARCHITECTURES			

4 Chem. de la Crote
84260 SARRIANS
Tél: 06 73 89 71 75
artekarchitecture@gmail.com

ar_tek
ARCHITECTURES



Lidl
Création d'une surface commerciale - Commune de Peipin (04)
Plan de masse - Plan des toitures



ENSEIGNE :	Magasin LIDL PEIPIN Impasse de la Fenièrre 04200 Peipin
DR :	DR (08) Direction Régionale Provence 394 chemin de Favary 13790 ROUSSET
DESIGNATION :	Plan de TOITURE
INDICE:	PC05.a

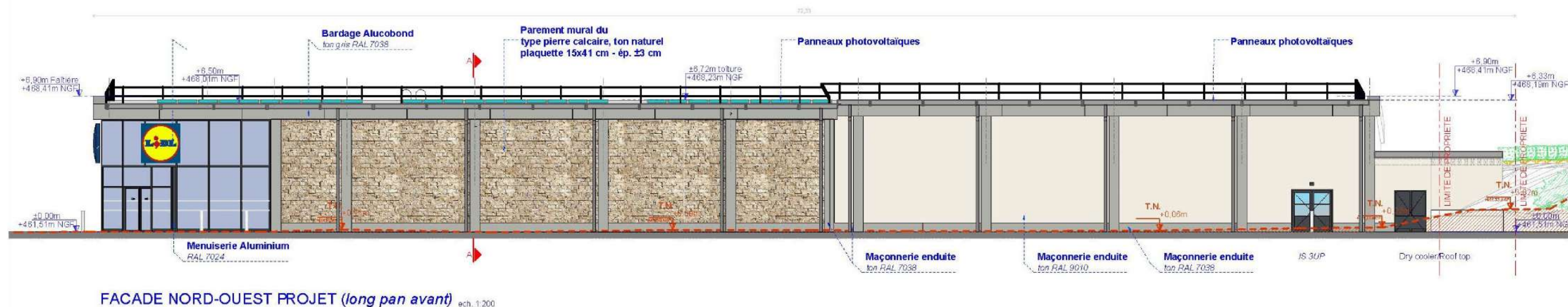
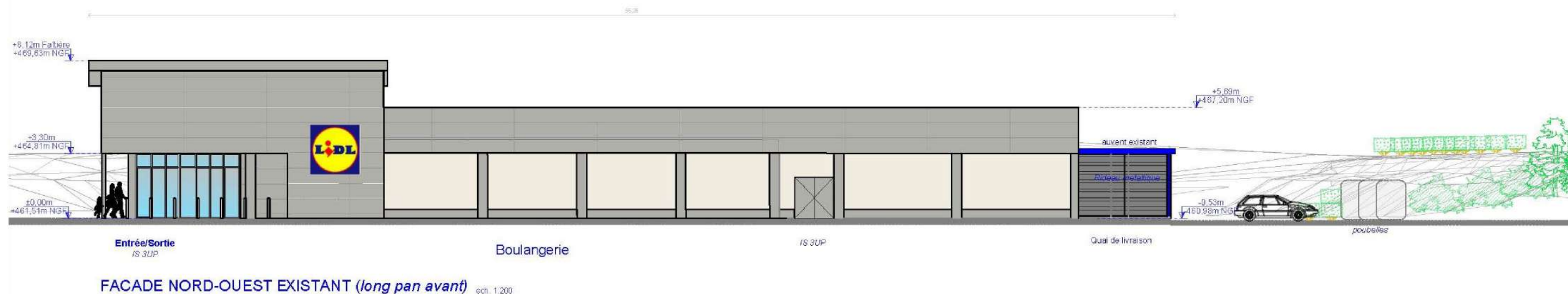
Maitrise d'ouvrage	Maitrise d'œuvre
B. MARECCHIA Responsable Immobilier LIDL PROVENCE 394, chemin de Favary - 13790-ROUSSET Tél: 04 42 51 71 79	 Bureau d'Architecture au capital de 20000 euros 4 chemin de la Croix 84260 SARRIANS n° d'inscription à l'Ordre régional 254 n° d'inscription à l'Ordre national 505422 Tél: 05 50 24 03 04 Directeur: B. MARECCHIA 04 42 51 71 79

Installation photovoltaïque	PERMIS DE CONSTRUIRE
	DATE: 24/06/2020 ECHELLE: 1:200e ECHELLE: sarl d'architecture AR_Tek ARCHITECTURES

Installation photovoltaïque	PERMIS DE CONSTRUIRE
	4 Chem. de la Croix 84260 SARRIANS Tél: 06 73 89 71 75 artekarchitecture@gmail.com
	 ARCHITECTURES



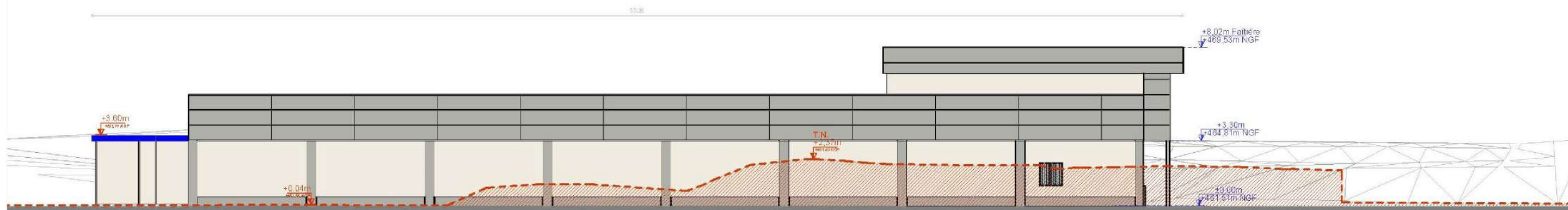
Lidl
Création d'une surface commerciale - Commune de Peipin (04)
Plan de masse - Plan des façades Nord-Ouest existant et projet



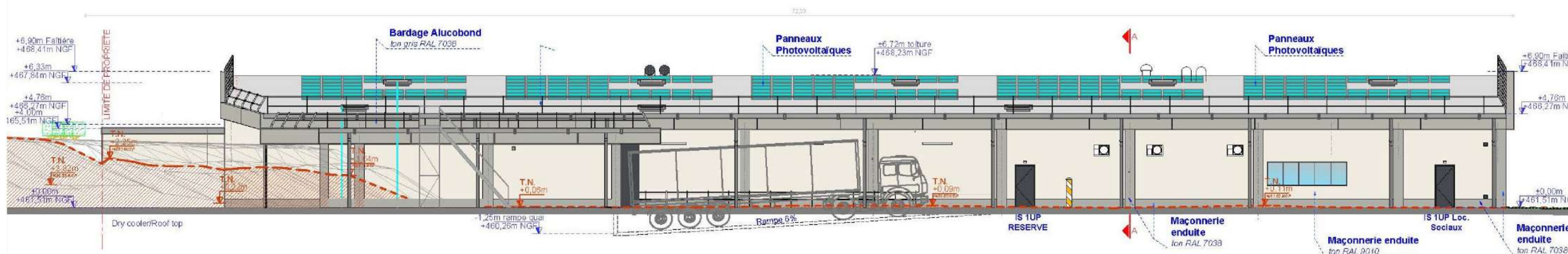
ENSEIGNE : Magasin LIDL PEIPIN Impasse de la Fenière 04200 Peipin		Maîtrise d'ouvrage B. MARECCHIA Responsable Immobilier LIDL PROVENCE 394, chemin de Favary 13790 ROUSSET Tél : 04 42 51 71 79	Maîtrise d'œuvre  Société d'architecture au capital de 20000 euros 4, chemin de la Crote 84260 SARRIANS N° d'inscription à l'Ordre régional 238 N° d'inscription à l'Ordre national 505428 Tél : 06 73 89 71 75 artekarchitecture@gmail.com	PERMIS DE CONSTRUIRE	
DR : DR (08) Direction Régionale Provence 394 chemin de Favary 13790 ROUSSET				DATE : 24/06/2020 ECHELLE : 1:200e	
DESIGNATION : FACADES NORD-OUEST Existant et Projet				sarl d'architecture AR_TEK ARCHITECTURES	
INDICE: PC05.b		4 Chem. de la Crote 84260 SARRIANS Tél: 06 73 89 71 75 artekarchitecture@gmail.com 			



Lidl
Création d'une surface commerciale - Commune de Peipin (04)
Plan de masse - Plan des façades Sud-Est existant et projet



FACADE SUD-EST EXISTANT (long pan arrière) ech. 1:200



FACADE SUD-EST PROJET (long pan arrière) ech. 1:200



ENSEIGNE :	Magasin LIDL PEIPIN Impasse de la Fenière 04200 Peipin	Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	PERMIS DE CONSTRUIRE
	DR : DR (08) Direction Régionale Provence 394 chemin de Favary 13790 ROUSSET			
DESIGNATION :	FACADES SUD-EST Existant et Projet	INDICE:	PC05.c	
		B. MARECCHIA Responsable Immobilier LIDL PROVENCE 394, chemin de Favary - 13790 ROUSSET Tél : 04 42 51 71 79	ar_tek sarl d'architecture au capital de 20000 euros 4, chemin de la Croix - 84260 SARRIANS n° d'inscription à l'Ordre régional 254 n° d'inscription à l'Ordre national 005428 Tél 06 50 24 03 64 - artek@artek.fr Siret 1475 12 00 26	DATE : 24/06/2020 Echelle : 1:200e sarl d'architecture AR_Tek ARCHITECTURES 4 Chem. de la Croix 84260 SARRIANS Tél 06 73 89 71 75 artekarchitecture@gmail.com ar_tek ARCHITECTURES



Lidl
Création d'une surface commerciale - Commune de Peipin (04)
Plan de masse - Plan des façades Nord-Est existant et projet



FACADE NORD-EST EXISTANT (pignon avant) ech. 1:200



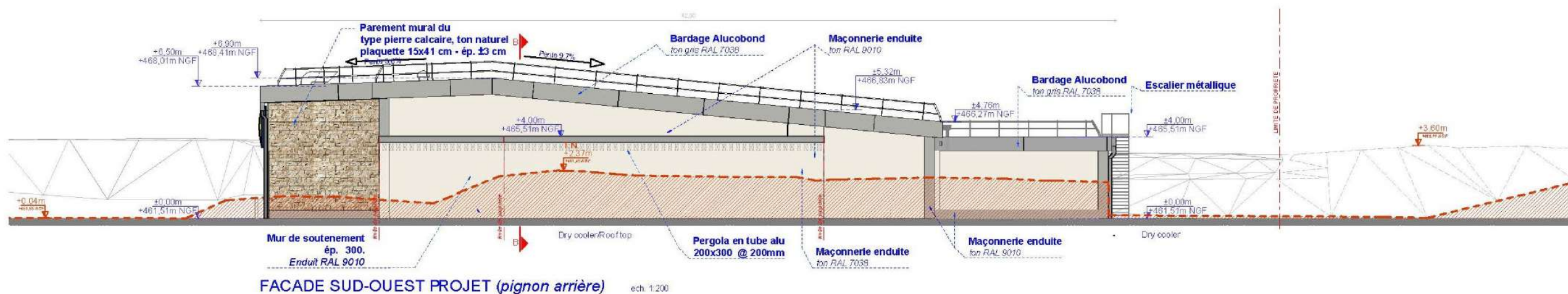
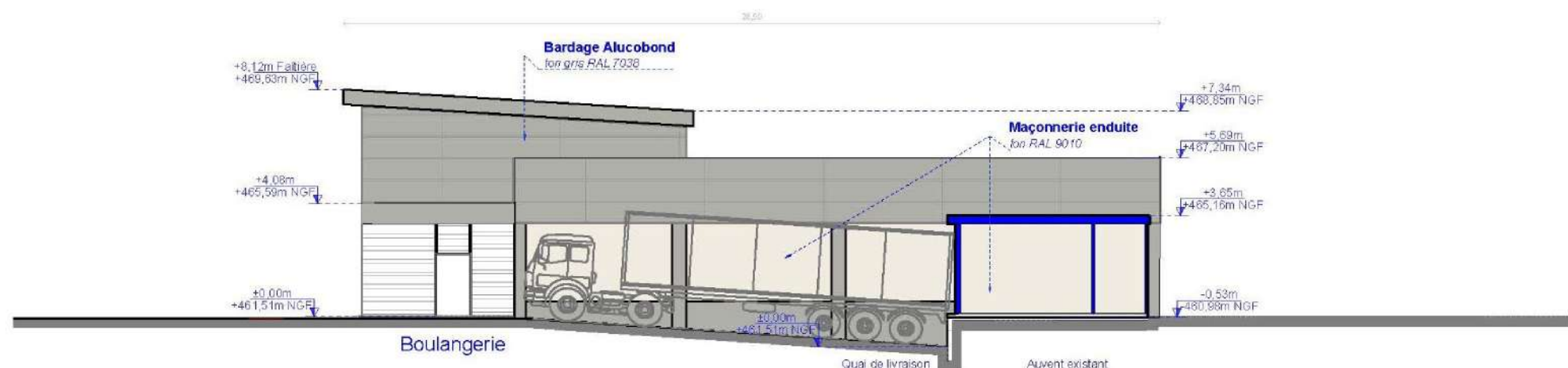
FACADE NORD-EST PROJET (pignon avant) ech. 1:200



ENSEIGNE : Magasin LIDL PEIPIN Impasse de la Feniére 04200 Peipin		Maîtrise d'ouvrage B. MARECCHIA Responsable Immobilier LIDL PROVENCE 394, chemin de Favary - 13790 ROUSSET Tél : 04 42 51 71 79	Maîtrise d'œuvre 	PERMIS DE CONSTRUIRE		
DR : DR (08) Direction Régionale Provence 394 chemin de Favary 13790 ROUSSET				DATE : 24/06/2020		ECHELLE : 1:200
DESIGNATION : FACADES NORD-EST Existant et Projet				sarl d'architecture AR_TEK ARCHITECTURES		4 Chem. de la Croix 84260 SARRIANS Tél: 06 73 89 71 75 ar_tekarchitecture@gmail.com
INDICE: PC05.d						



Lidl
Création d'une surface commerciale - Commune de Peipin (04)
Plan de masse - Plan des façades Sud-Ouest existant et projet



ENSEIGNE : Magasin LIDL PEIPIN Impasse de la Fenière 04200 Peipin		Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	PERMIS DE CONSTRUIRE	
DR : DR (08) Direction Régionale Provence 394 chemin de Favary 13790 ROUSSET		B. MARECCHIA <i>Responsable Immobilier</i> LIDL PROVENCE 394, chemin de Favary - 13790 ROUSSET Tél : 04 42 51 71 79		DATE : 24/06/2020	ECHELLE : 1:200
DESIGNATION : FACADES SUD-OUEST Existant et Projet				sarl d'architecture AR_TEK ARCHITECTURES	
INDICE: PC05.e		4 Chem. de la Croix 84280 SARRIANS Tél: 06 73 89 71 75 ar_tekarchitecture@gmail.com ar_tel ARCHITECTURES			



Lidl
Création d'une surface commerciale - Commune de Peipin (04)
Plan de masse - Plan des surfaces

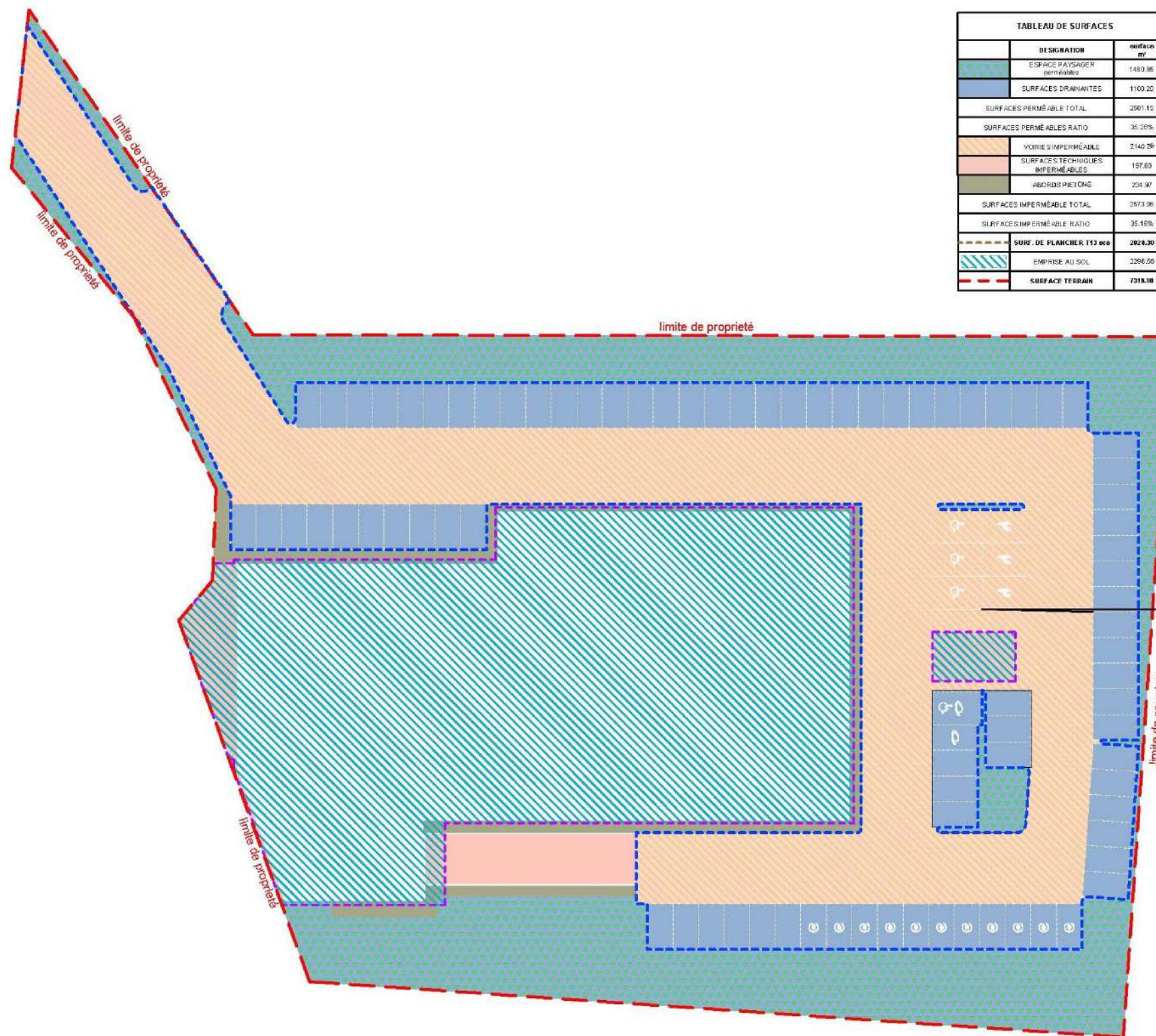


TABLEAU DE SURFACES		
	DESIGNATION	surface m²
	ESPACE PAYSAGER permeable	1480.96
	SURFACES DRAINANTES	1100.20
	SURFACES PERMEABLE TOTAL	2581.16
	SURFACES PERMEABLES RATIO	35.38%
	VOIRIES IMPERMEABLE	2140.29
	SURFACES TECHNIQUES IMPERMEABLES	197.60
	ABORDS PIETONS	234.97
	SURFACES IMPERMEABLE TOTAL	2573.06
	SURFACES IMPERMEABLE RATIO	35.16%
	SURF. DE PLANCHER 113 m²	2828.30
	EMPRISE AU SOL	2296.68
	SURFACE TERRAIN	7318.08



ENSEIGNE : Magasin LIDL PEIPIN
Impasse de la Fenière
04200 Peipin

DR : DR (08) Direction Régionale Provence
394 chemin de Favary
13790 ROUSSET

DESIGNATION : PLAN DE SURFACES

INDICE : SURF.02

Maitrise d'ouvrage

B. MARECCHIA
Responsable Immobilier
LIDL PROVENCE
394, chemin de Favary 13790 ROUSSET
Tél : 04 42 51 71 79

Maitrise d'œuvre

ar tek
sur d'architecture au capital de 2000 euros
4, chemin de la Crote 84260 SARRIANS
n° d'inscription à l'Ordre régional 259
n° d'inscription à l'Ordre national 505426
17 09 59 24 05 84 - 06 09 10 00 00
A.P.E. : 1 1 2

PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE : 24/06/2020

ECHELLE : 1:500e

sarl d'architecture
AR_TEK ARCHITECTURES

4 Chem. de la Crote
84260 SARRIANS
Tél: 06 73 89 71 75
artekarchitecture@gmail.com

ar tek
ARCHITECTURES



Lidl

Création d'une surface commerciale - Commune de Peipin (04)

Plan de masse - Simulation du rendu du projet - Vue depuis le Nord-Est

cereg An 4.14





Lidl

Création d'une surface commerciale - Commune de Peipin (04)

Plan de masse - Simulation du rendu du projet - Vue depuis le Sud-Est





Lidl

Création d'une surface commerciale - Commune de Peipin (04)

Plan de masse - Simulation du rendu du projet - Vue de dessus depuis le Sud





Lidl

Création d'une surface commerciale - Commune de Peipin (04)

Plan de masse - Simulation du rendu du projet - Vue depuis l'Est

cereg An 4.17

