



Habitat privé - 2020

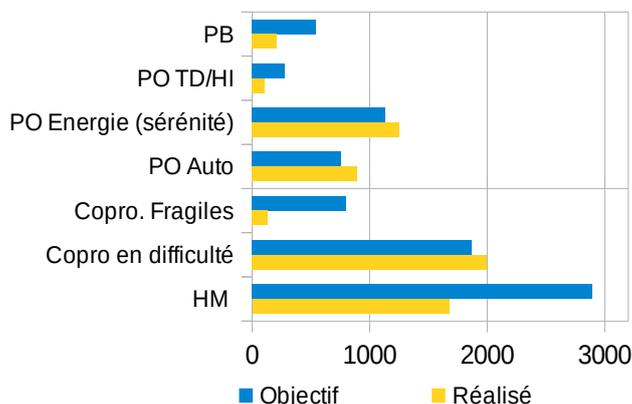
Bilan 2020

OBJECTIFS RÉGIONAUX

En 2020, 5 153 logements (dont 563 HM Agilité) ont bénéficié d'une aide de l'Anah, soit 921 de moins qu'en 2019. Environ 38,6 M€ (69 % de l'enveloppe révisée) ont été engagés dans les travaux d'amélioration des logements et dans l'ingénierie d'accompagnement (OPAH, PIG et secteur diffus).

Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) avait fixé pour 2020 un objectif d'aider à la rénovation de 5375 logements dont 2891 logements pouvant bénéficier de la prime Habiter Mieux Sérénité (HMS). 85 % de l'objectif est atteint. Par priorité de l'Anah on constate que les objectifs ont été largement dépassés pour les PO Autonomie, les PO énergie ainsi que pour les copropriétés en difficulté (118 %, 111 % et 107 %) tandis que le niveau d'atteinte des objectifs relatifs à la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé reste faible, comme celui des objectifs PB.

Priorités (hors HMA)	Objectif	Réalisé	Conso. hors ingé. et hors HMA
PB *	540	208	6 299 914
PO** LHI/TD***	279	105	3 488 960
PO Énergie	1 131	1 255	12 269 749
PO Autonomie	755	891	2 997 066
Copropriétés fragiles	802	133	342 120
Copropriétés En difficulté	1 868	1 998	7 747 696
Total	5 375	4 590	33 145 505



NOMBRE DE RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION

	Propriétaires Bailleurs (PB)		PO HI/ TD		PO Énergie (Sérénité)		PO Autonomie		Copro. fragiles		Copro. en difficulté	
	Objectif 2020	réalisé 2020	objectif 2020	réalisé 2020	objectif 2020	réalisé 2020	objectif 2020	réalisé 2020	objectif 2020	réalisé 2020	objectif 2020	réalisé 2020
DDT 04	13	10	4	7	48	29	51	51	68	0	14	0
DDT 05	12	6	12	6	96	70	54	50	60	0	0	0
DDTM 06	7	2	3	8	32	60	37	48	0	0	0	0
MNCA	42	10	24	4	61	31	45	49	192	0	0	38
CASA	4	1	3	1	26	4	40	28	0	0	0	0
DDTM 13	12	3	2	0	21	9	20	23	0	0	0	0
MAMP	92	83	40	45	356	398	231	324	0	35	1 779	1960
ACCM	14	5	9	7	36	25	15	11	0	0	0	0
DDTM 83	66	32	10	7	147	206	187	85	258	0	45	0
DPVA	11	11	1	3	47	72	12	25	0	0	30	0
DDT 84	65	45	16	17	261	351	63	197	178	98	0	0
Réserve	202		155		0		0		46		0	
PACA	540	208	279	105	1 131	1 255	755	891	802	133	1 868	1998

PB * : Propriétaires Bailleurs

PO ** : Propriétaires occupants

PO LHI/TD *** : Lutte Habitat indigne / très dégradés

OBJECTIFS HABITER MIEUX (HM)

1 675 logements ont été rénovés au titre du programme Habiter Mieux Sérénité auxquels s'ajoutent 563 logements au titre de HM Agilité (reliquat 2019). De plus, afin d'accentuer la lutte contre les passoires énergétiques, la bonification de ce programme a été mobilisée pour 413 logements (149 PB et 264 PO). L'aide collective « Habiter Mieux- copropriété », destinée à financer les travaux de rénovation énergétique de copropriétés dites "fragiles" concerne 133 logements.

	Nbre de logts « HM » Sérénité	
	Objectif 2020	Réalisé 2020
DDT 04	130	42
DDT 05	175	82
DDTM 06	40	69
MNCA	307	39
CASA	32	6
DDTM 13	32	12
MAMP	742	551
ACCM	54	37
DDTM 83	472	243
DPVA	60	85
DDT 84	500	509
Réserve	347	
PACA	2 891	1675

CONVENTIONNEMENT AVEC OU SANS TRAVAUX (CAT/CST) ET INTERMÉDIATION LOCATIVE (IML)

	CAT/CST	Type de convention		
		LCTS *	LC **	LI ***
DDT 04	17	4	13	0
DDT 05	9	0	9	0
DDTM 06	60	1	44	15
MNCA	43	3	27	13
CASA	6	0	6	0
DDTM 13	4	1	3	0
MAMP	132	22	74	36
ACCM	9	3	2	4
DDTM 83	52	7	40	5
DPVA	14	0	12	2
DDT 84	127	1	112	14
PACA	473	42	342	89

	Nbre de logts « IML »		
	Objectif 2020	réalisé 2020	
		avec Prime	sans Prime
DDT 04	6	0	5
DDT 05	9	1	0
DDTM 06	14	11	4
MNCA	66	33	5
CASA	5	1	1
DDTM 13	0	0	0
MAMP	47	21	3
ACCM	6	0	0
DDTM 83	33	9	2
DPVA	0	1	2
DDT 84	43	5	6
Réserve	26		
PACA	255	82	28

LCTS * : Logement conventionné très social

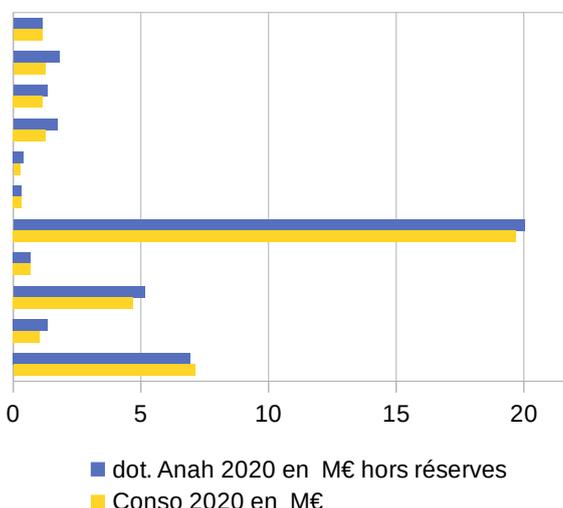
LC ** : logement conventionné social

LI * : logement conventionné intermédiaire

CONSOMMATION DES CRÉDITS

Le niveau de consommation par rapport à la dotation CRHH révisée est de 38,6M€ soit 69 %. En 2019, les territoires avaient consommé 41,5 M€.

	AE dotation (fin de gestion)	conso totale	dont copropriétés
DDT 04	1 124 969	1 130 269	0
DDT 05	1 799 500	1 257 778	0
DDTM 06	1 321 163	1 144 543	0
MNCA	1 716 520	1 274 744	139 836
CASA	400 000	274 336	32 711
DDTM 13	328 451	322 617	0
MAMP	20 024 580	19 696 728	7 649 000
ACCM	676 401	676 401	0
DDTM 83	5 154 070	4 704 073	0
DPVA	1 358 116	1 031 284	0
DDT 84	6 932 362	7 114 372	268 269
Réserve régionale	6 928 294		
Réserve copro.	8 384 698		
PACA	56 149 124	38 627 145	8 089 816



Source : Infocentre Anah – extraction des données le 31 déc. 2020

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)

Contact : uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr