



Habitat privé - 2020

Etat d'avancement au 15 octobre

OBJECTIFS RÉGIONAUX

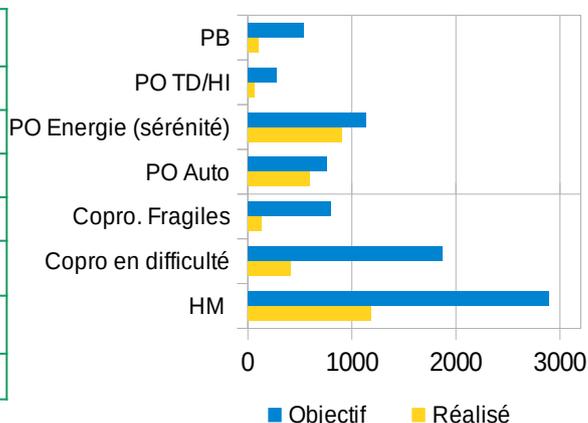
Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) a fixé pour 2020 un objectif de rénovation de **4 903 logements** dont 2 891 logements pouvant bénéficier de la prime Habiter Mieux Sérénité (HMS). Cet objectif se décompose comme suit :

- 2 233 logements financés par une aide individuelle
- 2 670 logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

Au 15 octobre 2020, 2 761 logements ont été rénovés (dont 563 HM Agilité). Cela représente **893** logements de moins qu'à la même date en 2019.

Ce différentiel s'explique d'une part, par un moindre nombre de logements traités en copropriétés (avec des travaux plus conséquents) et d'autre part, par l'arrêt du programme « Habiter Mieux Agilité » (dispositif remplacé par MaprimeRénov' instruits directement par l'Anah centrale).

Priorités (hors HMA)	Objectif	Réalisé	Conso. hors ingé. et hors HMA
PB *	540	98	2 846 346
PO** LHI/TD***	279	64	2 178 981
PO Énergie	1 131	903	8 689 291
PO Autonomie	755	593	2 044 121
Copropriétés fragiles	1 868	133	342 120
Copropriétés En difficulté	802	407	6 033 547
Total	5 375	2 198	22 134 406



NOMBRE DE RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION

Le taux d'atteinte des objectifs de rénovation des logements hors copropriété est inégal d'un territoire à l'autre et selon les priorités. Il varie de 0 à 110 %.

A l'échelle de PACA, moins de 25 % des objectifs relatifs à la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé, des objectifs copropriétés et des objectifs PB sont à ce jour atteints.

	Propriétaires Bailleurs (PB)		PO HI/ TD***		PO Énergie (Sérénité)		PO Autonomie		Copro. fragiles		Copro. en difficulté	
	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020
DDT 04	13	1	4	3	48	17	51	23	68	0	14	0
DDT 05	12	6	12	6	96	57	54	40	60	0	0	0
DDTM 06	7	2	3	8	32	40	37	29	0	0	0	0
MNCA	42	7	24	3	61	23	45	37	192	0	0	0
CASA	4	0	3	1	26	3	40	18	0	0	0	0
DDTM 13	12	3	2	0	21	5	20	16	0	0	0	0
MAMP	92	40	40	24	356	284	231	213	0	35	1 779	407
ACCM	14	1	9	3	36	15	15	6	0	0	0	0
DDTM 83	66	4	10	5	147	157	187	68	258	0	45	0
DPVA	11	6	1	0	47	33	12	7	0	0	30	0
DDT 84	65	28	16	11	261	269	63	136	178	98	0	0
Réserve	202	0	155	0	0	0	0	0	46	0	0	0
PACA	540	98	279	64	1 131	903	755	593	802	133	1 868	407

* Propriétaires Occupants

** Propriétaires bailleurs

*** Lutte Habitat indigne / très dégradés

OBJECTIFS HABITER MIEUX (HM)

1 187 logements ont été rénovés au titre du programme Habiter Mieux Sérénité auxquels s'ajoutent 563 logements au titre de HM Agilité (reliquat 2019).

De plus, afin d'accentuer la lutte contre les passoires énergétiques, la bonification de ce programme a été mobilisée pour 212 logements (61 PB et 151 PO).

L'aide collective « Habiter Mieux- copropriété », destinée à financer les travaux de rénovation énergétique de copropriétés dites "fragiles" concerne 133 logements

	Nbre de logts « HM » Sérénité	
	Objectif 2020	Réalisé 2020
DDT 04	130	20
DDT 05	175	69
DDTM 06	40	49
MNCA	307	29
CASA	32	4
DDTM 13	32	8
MAMP	742	380
ACCM	54	19
DDTM 83	472	165
DPVA	60	38
DDT 84	500	406
Réserve régionale	347	
PACA	2 891	1 187

OBJECTIFS INTERMÉDIATION LOCATIVE (IML)

74 logements IML ont été conventionnés avec ou sans prime.

	Nbre de logements « IML »		
	Objectif 2020	Réalisé 2020	
		avec prime	sans prime
DDT 04	6	0	4
DDT 05	9	1	0
DDTM 06	14	12	3
MNCA	66	28	2
CASA	5	0	1
DDTM 13	0	0	0
MAMP	47	7	3
ACCM	6	0	0
DDTM 83	33	4	1
DPVA	0	0	1
DDT 84	43	3	4
Réserve régionale	26		
PACA	255	55	19

CONSOMMATION DES CRÉDITS

Le niveau de consommation par rapport à la dotation CRHH révisée est de 25,3M€ soit 45 %. À la même époque en 2019, les territoires avaient consommé 22.8 M€. Il est à noter qu'une réserve régionale spécifique de 10,8 M€ est mobilisable pour le traitement des copropriétés en difficulté.

	AE dotation (HMA, réserve copro...) août 2020	Conso totale	Dont copropriété
DDT 04	1 581 239	516 903	0
DDT 05	2 043 372	1 003 545	0
DDTM 06	866 734	829 321	0
MNCA	3 119 332	730 323	18 894
CASA	621 965	171 476	0
DDTM 13	639 717	245 890	0
MAMP	14 459 191	13 331 936	6 088 504
ACCM	1 002 736	357 458	0
DDTM 83	5 829 292	2 042 004	0
DPVA	946 505	389 445	0
DDT 84	6 512 940	5 692 675	268 269
Réserve régionale	7 706 101		
Réserve copro.	10 820 000		
PACA	56 149 124	25 310 976	6 375 667

Source : Infocentre Anah – extraction des données le 15 oct. 2020

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)

Contact : uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr