

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Logements privés

2020

État d'avancement de la rénovation au 15 septembre

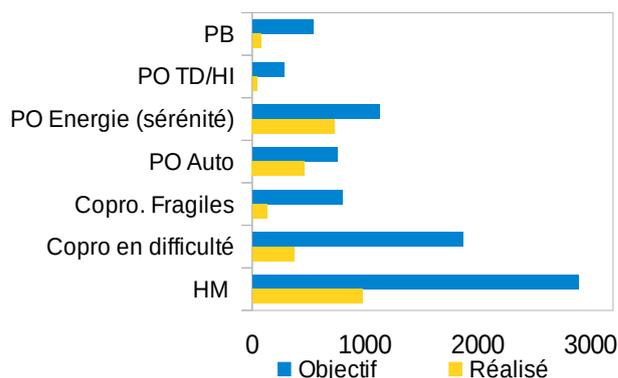


Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) a fixé pour 2020 un objectif de rénovation de **4 903 logements** dont 2 891 logements pouvant bénéficier de la prime Habiter Mieux Sérénité (HMS). Cet objectif se décompose comme suit :

- 2 233 logements financés par une aide individuelle
- 2 670 logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

Au 15 septembre 2020, 2 384 logements ont été rénovés (dont 563 HM Agilité). Cela représente **720** logements de moins qu'à la même date en 2019.

Priorités (hors HMA)	Objectif	Réalisé	Consommation hors Ingénierie, et hors HMA
PB *	540	75	2 100 414 €
PO** LHI/TD***	279	45	1 424 423 €
PO Énergie	1 131	732	6 968 654 €
PO Autonomie	755	465	1 580 551 €
Copropriété fragiles	802	133	342 120 €
Copropriété En difficulté	1 868	371	4 593 120 €
Total	5 375	1 821	17 009 282 €



NOMBRE DE RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION

Le taux d'atteinte des objectifs de rénovation des logements hors copropriété est inégale d'un territoire à l'autre, il varie de 100 % à 28 %.

Il est à noter que l'atteinte des objectifs relatifs à la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé reste très faible, il en est de même pour l'atteinte des objectifs PB.

	Propriétaires Bailleurs (PB)		PO HI/ TD***		PO Énergie (Sérénité)		PO Autonomie		Copro. fragiles		Copro. en difficulté	
	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020
DDT 04	13	1	4	2	48	12	51	17	68	0	14	0
DDT 05	12	6	12	5	96	48	54	37	60	0	0	0
DDTM 06	7	2	3	8	32	40	37	29	0	0	0	0
MNCA	42	7	24	3	61	22	45	30	192	0	0	0
CASA	4	0	3	1	26	3	40	18	0	0	0	0
DDTM 13	12	3	2	0	21	4	20	15	0	0	0	0
MAMP	92	31	40	9	356	192	231	146	0	35	1 779	371
ACCM	14	1	9	3	36	14	15	5	0	0	0	0
DDTM 83	66	3	10	3	147	114	187	39	258	0	45	0
DPVA	11	6	1	0	47	33	12	7	0	0	30	0
DDT 84	65	15	16	11	261	250	63	122	178	98	0	0
Réserve régionale	202	0	155	0		0			46	0		0
PACA	540	75	279	45	1 131	732	755	465	802	133	1 868	371

* Propriétaires Occupants

** Propriétaires bailleurs

*** Lutte Habitat indigne / très dégradés



OBJECTIFS HABITER MIEUX (HM)

975 logements ont été rénovés au titre du programme Habiter Mieux Sérénité auxquels s'ajoutent 563 logements au titre de HM Agilité (reliquat 2019).

De plus, afin d'accentuer la lutte contre les passoires énergétiques, la bonification de ce programme a été mobilisée pour 155 logements (41 PB et 114 PO).

L'aide collective « Habiter Mieux- copropriété », destinée à financer les travaux de rénovation énergétique de copropriétés dites "fragiles" concerne 133 logements

	Nbre de logts « HM » Sérénité	
	Objectif 2020	Réalisé 2020
DDT 04	130	14
DDT 05	175	59
DDTM 06	40	49
MNCA	307	28
CASA	32	4
DDTM 13	32	7
MAMP	742	265
ACCM	54	18
DDTM 83	472	120
DPVA	60	38
DDT 84	500	373
Réserve régionale	347	0
PACA	2 891	975

OBJECTIFS INTERMÉDIATION LOCATIVE (IML)

71 logements IML ont été conventionnés avec ou sans prime.

	Nbre de logements « IML »		
	Objectif 2020	Réalisé 2020	
		avec prime	sans prime
DDT 04	6	0	4
DDT 05	9	1	0
DDTM 06	14	11	3
MNCA	66	27	2
CASA	5	0	1
DDTM 13	0	0	0
MAMP	47	0	10
ACCM	6	0	0
DDTM 83	33	4	1
DPVA	0	0	1
DDT 84	43	3	3
Réserve régionale	26	0	0
PACA	255	46	25

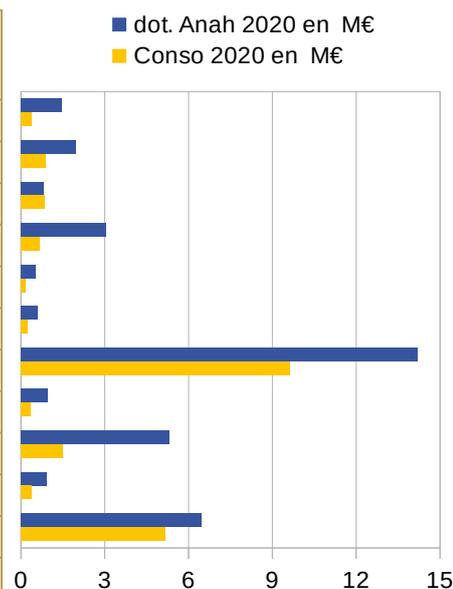
CONSOMMATION DES CRÉDITS

Le niveau de consommation par rapport à la dotation CRHH révisée est de 20,1M€ soit 36,0 %.

À la même époque en 2019, les territoires avaient consommé 20.6 M€.

Il est à noter qu'une réserve spécifique de 10,8 M€ est mobilisable pour le traitement des copropriétés.

	dotation CR2H	AE dotation (HMA, réserve copro...) août 2020	Conso 2020
DDT 04	1 458 010	1 581 239	362 897
DDT 05	1 943 457	2 043 372	870 543
DDTM 06	816 776	866 734	829 321
MNCA	3 032 739	3 119 332	671 924
CASA	532 041	621 965	171 476
DDTM 13	599 751	639 717	233 468
MAMP	14 176 098	14 459 191	9 617 328
ACCM	959 439	1 002 736	329 328
DDTM 83	5 309 732	5 829 292	1 502 916
DPVA	919 861	946 505	389 445
DDT 84	6 459 652	6 512 940	5 151 185
Réserve régionale	7 706 101	7 706 101	
Réserve copro.		10 820 000	
PACA	43 913 657	56 149 124	20 129 831



Source : Infocentre Anah – extraction des données le 15 septembre 2020

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)

Contact : uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr