

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact



N° 14734\*02

### Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

#### 1. Intitulé du projet

Construction d'une résidence de 132 logements à Lançon-de-Provence

#### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

##### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n°51: Défrichements et premiers boisements soumis à autorisation sous rubrique a) défrichement de plus de 0.5 ha et inférieur à 25 ha	Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L341-3 du code forestier et portant sur une superficie totale de 17 407 m <sup>2</sup>

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet

Construction d'une résidence de 132 logements avec 225 places de stationnement (175 en sous-sol et 50 places en surface, le long de la voie de desserte interne à la résidence).  
Les bâtiments sont en R+2 au maximum.  
La moitié des logements sont des logements sociaux (46 PLUS et 20 PLAI).  
Il est prévu 44 T2, 83 T3 et 5 T4.

## **4.2 Objectifs du projet**

Il s'agit de construire une résidence de petits collectifs en R+2 au maximum, disposant de 132 logements, dont 50% de logements sociaux conformément au règlement du PLU en vigueur. Il y est prévu 225 places de stationnement, conformément aux règles du PLU.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

Les travaux vont nécessiter des terrassements du fait du relief local ( cf Photos site en annexes). Afin d'optimiser ce relief, les bâtiments épousent la topographie et sont construits en restanques ; les bâtiments sont au maximum en R+2 afin de limiter l'impact paysager.

Du stationnement est prévu en sous-sol et en surface le long de la voirie de desserte de la résidence. La plus grande partie du stationnement est enterrée (175 places sous les bâtiments) dans un souci d'intégration paysagère et de limitation de l'emprise au sol des surfaces imperméabilisées.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Création d'un nouveau quartier d'habitat avec les allées et venues que cela implique.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'État compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'autorisation de défrichement ( art. L 341-3 et R 341-3 et suivants du code forestier).

Evaluation des incidences sur le site Natura 2000 "FR9310069 garrigues de Lançon et chaînes alentours" (art. L 414-4 à 6 et R 414-29 du code de l'environnement et arrêté préfectoral n° 2013123-0002 du 3 mai 2013).

Le projet n'est pas soumis à la procédure "loi sur l'eau" ( art. L 214-3 du code de l'environnement) car les eaux pluviales ne sont pas rejetées dans le milieu naturel mais dans le réseau pluvial de la ville.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

demande de permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface de plancher de l'opération : 11 723,10 m <sup>2</sup> (8127,40 m <sup>2</sup> de surface "habitation" et 3595,70 m <sup>2</sup> de stationnement en sous-sol) surface de la parcelle : 17407 m <sup>2</sup> surface à défricher : 17407 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s) d'implantation**

Adresse:  
Les Pinèdes  
13680 Lançon-de-Provence  
Références cadastrales:  
Section BA n° 151 p

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 5 ° 08' 20" E Lat. 43° 35' 49" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Défrichement  
Terrassements et construction des bâtiments

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Aucun usage actuel, il s'agit d'un secteur de garrigue basse utilisée de manière occasionnelle à des fins de promenade ou de chasse (pas d'activité agricole, ni sport et loisir type quad, équitation ...)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

SCOT de l'Agglopoie Provence approuvé le 15/04/2013  
PLU de Lançon-de-Provence approuvé le 27/06/2013, en cours de révision générale  
zonage de la parcelle UC

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PER mouvement de terrain - éboulement, chute de pierres et de blocs, approuvé le 24/10/1995 PER séisme approuvé le 24/10/1995 PPRN Mouvement de terrain - tassements différentiels approuvé le 27/07/2007 Zone d'emprise du projet concernée uniquement par un aléa faible pour le risque retrait-gonflement argiles
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	situé dans le site N2000 FR 9310069 Garrigues de Lançon et chaînes alentour
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4 monuments historiques (2 classés, 2 inscrits) sont recensés dans le vieux village et bénéficient d'un périmètre de protection de 500 m. Le site d'emprise du projet est hors du périmètre de protection de 500 m.

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>	
			Adduction d'eau potable via le réseau existant de Lançon-de-Provence	
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	volume de terrassement prévu : 18620 m3
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Destruction de 17407 m <sup>2</sup> de garrigue à chêne kermès accompagné de pelouses méditerranéennes à brachypode rameux. Enjeux avifaunistiques vis-à-vis d'espèces patrimoniales observées ou potentielles : Fauvette passerinette, Fauvette Pitchou, Pipit Rousseline, Alouette lulu. destruction de leurs habitats d'alimentation ou de reproduction plus large que la stricte emprise du projet (dérangement aux abords) Projet susceptible d'engendrer des impacts au niveau d'espèces floristiques protégées potentielles telles que l'Ophrys de Provence ou l'Hélianthème à feuilles de marum. Des incidences sont également envisageables au niveau des reptiles et notamment du Psammodrome d'Edwards et du Lézard Ocellé (deux espèces susceptibles d'exploiter ponctuellement le site
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Au regard entre autre du calendrier d'intervention, le projet est susceptible d'avoir des incidences négatives vis-à-vis de plusieurs espèces avifaunistiques listées au FSD du site Natura 2000. C'est le cas entre autres de certaines espèces d'ores et déjà identifiées lors de l'hiver 2015 et jugées potentielles en reproduction sur le site ou en périphérie immédiate telles que la Fauvette Pitchou, la Pie grèche méridionale ou encore l'Alouette lulu.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre une consommation de 1,7 ha de garrigues occidentales à Chênes Kermes (EUNIS F6.11/EUr: NC ; habitat dominant) et Pelouses méditerranéens annuelles à Brachypode rameux (EUNIS E1.311/34.51/ EUR : 6220) ; habitat minoritaire
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Concerné par l'aléa faible "retrait-gonflement d'argiles" Zone de sismicité 4 (moyenne)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Seul le chantier de construction est source de bruit. La commune de Lançon-de-Provence est concernée par deux PEB : - PEB de l'aérodrome militaire de Salon-de-Provence (arrêté préf du 28/07/1999) - PEB de l'aérodrome de Marseille-Provence (arrêté préf du 04/08/2006) Le secteur d'emprise du projet est situé en dehors des zonages réglementant l'isolation phonique des nouvelles constructions.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Eclairage nocturne de la voirie centrale de desserte de la résidence</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Raccordement au système d'assainissement des eaux usées de la commune de Lançon-de-Provence</p> <p>Eaux pluviales issues du ruissellement stockées dans un bassin de rétention en aval du projet immobilier (volume du bassin de 973 m3) permettant de réguler le débit de fuite de 15L/s/ha, comme prescrit dans le PLU</p> <p>Rejet des eaux pluviales de l'opération avec débit régulé dans le réseau pluvial communal (pas dans le milieu naturel)</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase travaux : production de déchets inertes (terrassements) et déchets classiques de chantiers de construction</p> <p>En service :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- déchets ménagers pris en charge par la collecte des déchets ménagers de l'Agglopoie Provence</li> <li>- eaux usées acheminées vers la station d'épuration communale</li> </ul>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Situé en dehors du périmètre de protection de 500 m des monuments historiques du village ancien</p> <p>Pas de connaissance de sites archéologiques</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Modification d'usage d'un secteur de garrigue.</p> <p>Fréquentation accrue du site et du quartier du fait de son urbanisation</p>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Evaluation appropriée des incidences Natura 2000 relative au site "ZPS FR 9310069, garrigues de Lançon et Chaines alentour" Analyse paysagère et d'impacts sur les déplacements (intégration paysagère et trafic routier)

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Salon de Provence

le,

21 juin 2016

Signature

