

K

Christian MAGRO

Correspondance :

Chemin des Peyres

Peyres

13 680 LANÇON - PROVENCE

projet :

Peyres

13 680 LANÇON - PROVENCE

famille.magro.@orange.fr

+33 6 09 51 29 21

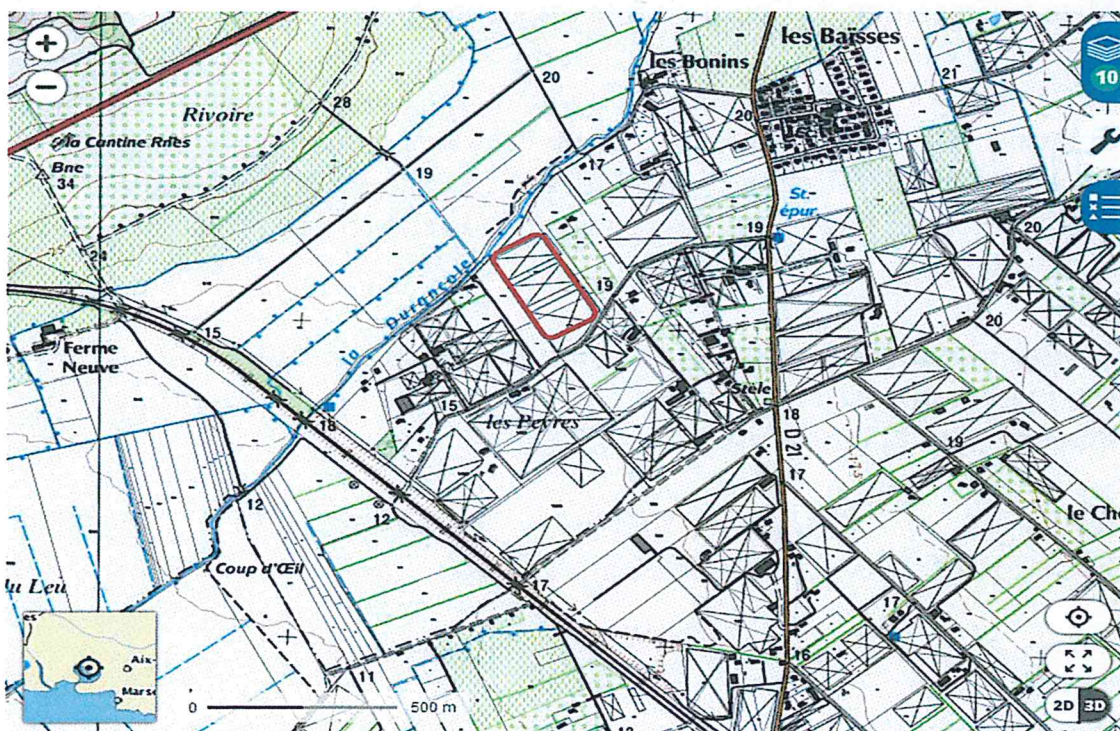
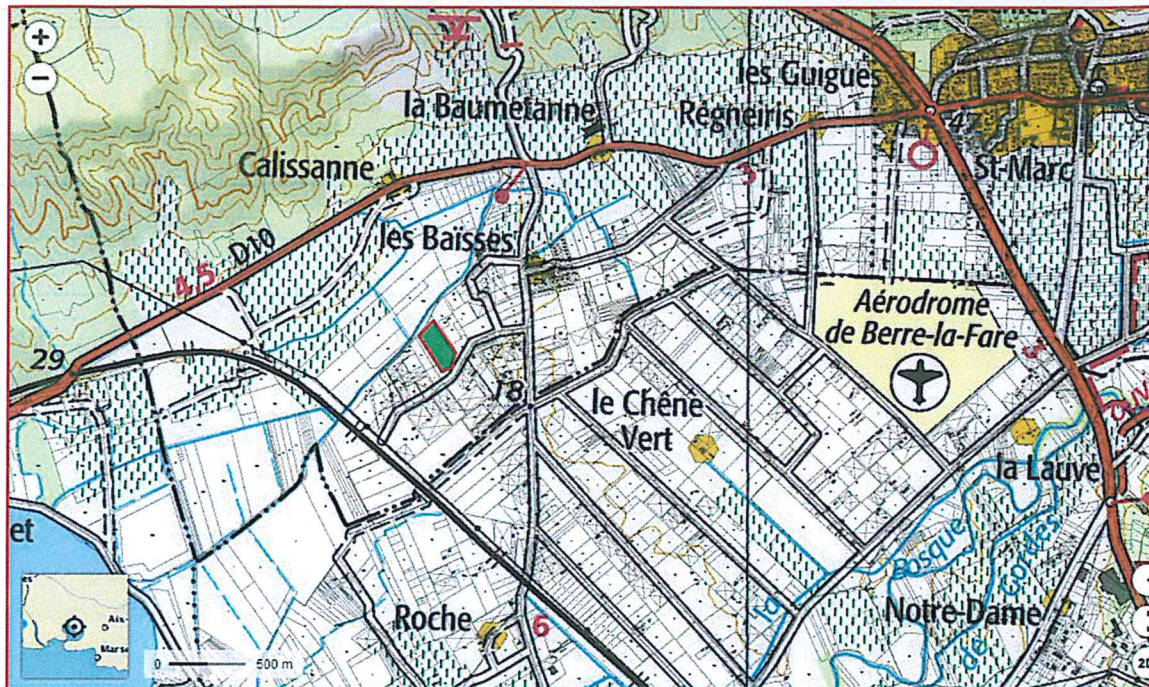
Projet d'implantation de serres agricoles avec toiture photovoltaïque



PRESENTATION DE L'ENTREPRISE AGRICOLE :

- Christian MAGRO est propriétaire exploitant de 50 ha de Surface Agricole Utile au sud de la commune de LANÇON –PROVENCE (13 680), en production spécialisée sous serres de « plantes aromatiques et épicées».
Son épouse est conjoint collaborateur sur l'exploitation.
- Une exploitation agricole à responsabilité limitée a été créée le 01 août 2011, enregistrée à Aix en Provence, sous le numéro de SIRET . 53410664600019
- Cette exploitation familiale se situe dans la vaste plaine maraîchère de Berre et consiste exclusivement dans la cueillette, le conditionnement et la vente en l'état d'une production « sèche » spécialisée en :
 - Herbes de Provence : aneth, thym, sarriette, basilic, romarin, origan, coriandre sur une surface dédiée de 21ha.
 - Menthe à feuilles rondes pour le thé et menthe poivrée sur 11,50 Hectares.
 - Plantes à parfum : lavandine, sauge, jasmin officinal sur 8,50 hectares de serres. Elles bénéficient de la certification CENSO qui garantit leur traçabilité.
- Avec le soutien d'Agrimer, l'exploitant est membre de l'Union des Professionnels des Plantes à Parfum..
- La commercialisation des plantes destinées à l'alimentation est assurée principalement vers des centrales d'achat et en vente directe.
- Les plantes aromatiques et pharmaceutiques sont destinées très principalement aux unités industrielles de transformation/distillation pour fournir les besoins en matières premières à la fabrication d'huiles essentielles.
Les donneurs d'ordre sont des distilleries et les fabricants d'huiles essentielles.
- Un nouveau segment est demandeur de plantes pharmaceutiques (jasmin officinal) et est représenté par la présence de commandes de laboratoires privés : Sanofi – Pfizer.
- Bien qu'ayant un rendement de production d'environ 2.5T/ha, la demande est en forte croissance et se heurte à la durée de vie des serres plastiques (5-6ans) pour une culture pérenne plus longuement. Ainsi, outre le coût récurrent et important (57 000€ en 2013 pour 3.5 ha), l'outil de travail a besoin d'être consolidé pour fournir la demande en augmentation
- Cette construction constituera un outil de production sécurisé et fiable et confirmera la pérennité de l'entreprise agricole et permettra une reprise de l'exploitation sereine d'ici 3 ans par le fils aîné..

- Le site du projet est situé en zone agricole au POS.
- Actuellement, le personnel employé sur l'exploitation représente 2 Équivalent Temps Plein (ETP).
- A terme, 2 emplois agricoles supplémentaires à plein temps seront créés sur ce site.





QUEL EST LE PROJET ?

- Projet global : agricole + producteur d'énergie électrique = Développement durable.
- Construction et mise à disposition de serres acier galvanisé, chapelles en verre trempé sur une surface de **3.780ha.** , sur des surfaces déjà utilisées pour la culture et couvertes de serres tunnels plastiques.
- Mise à disposition de l'outil pour le printemps 2018.
- La société Fonroche Énergies, fabricant de modules photovoltaïques, Français, installateur et exploitant de centrales photovoltaïques, prend à sa charge le bâti (structure + fondations) en contrepartie de l'exploitation d'une centrale installée sur les pans sud de la couverture, d'une puissance de 2.91MWC.
- **L'agriculteur conserve à sa charge la préparation du terrain (terrassément), la création et l'entretien du bassin de rétention et les aménagements intérieurs.**
- **AUCUNE TRANSACTION FINANCIÈRE ENTRE L'OPÉRATEUR ET L'AGRICULTEUR.**
- C'est un investissement agricole réfléchi et important.

1. QUEL EST L'INTÉRÊT AGRONOMIQUE DU PROJET ?

- Le projet est un outil de production qui permet :
- Gommage des aléas climatiques : vents, pluies, contamination.
- Maîtrise de l'hygrométrie, avec un système d'aspersion contrôlé qui optimisera l'arrosage et un système d'ouvrants latéraux et en toiture programmables. L'évapotranspiration augmentée par le confinement du à la serre diminue la consommation d'eau.
- Précocité et prolongement des périodes de récolte car meilleure
 - maîtrise des températures au sol et dans la serre.
 - Suppression des engrais et produits phytosanitaires.

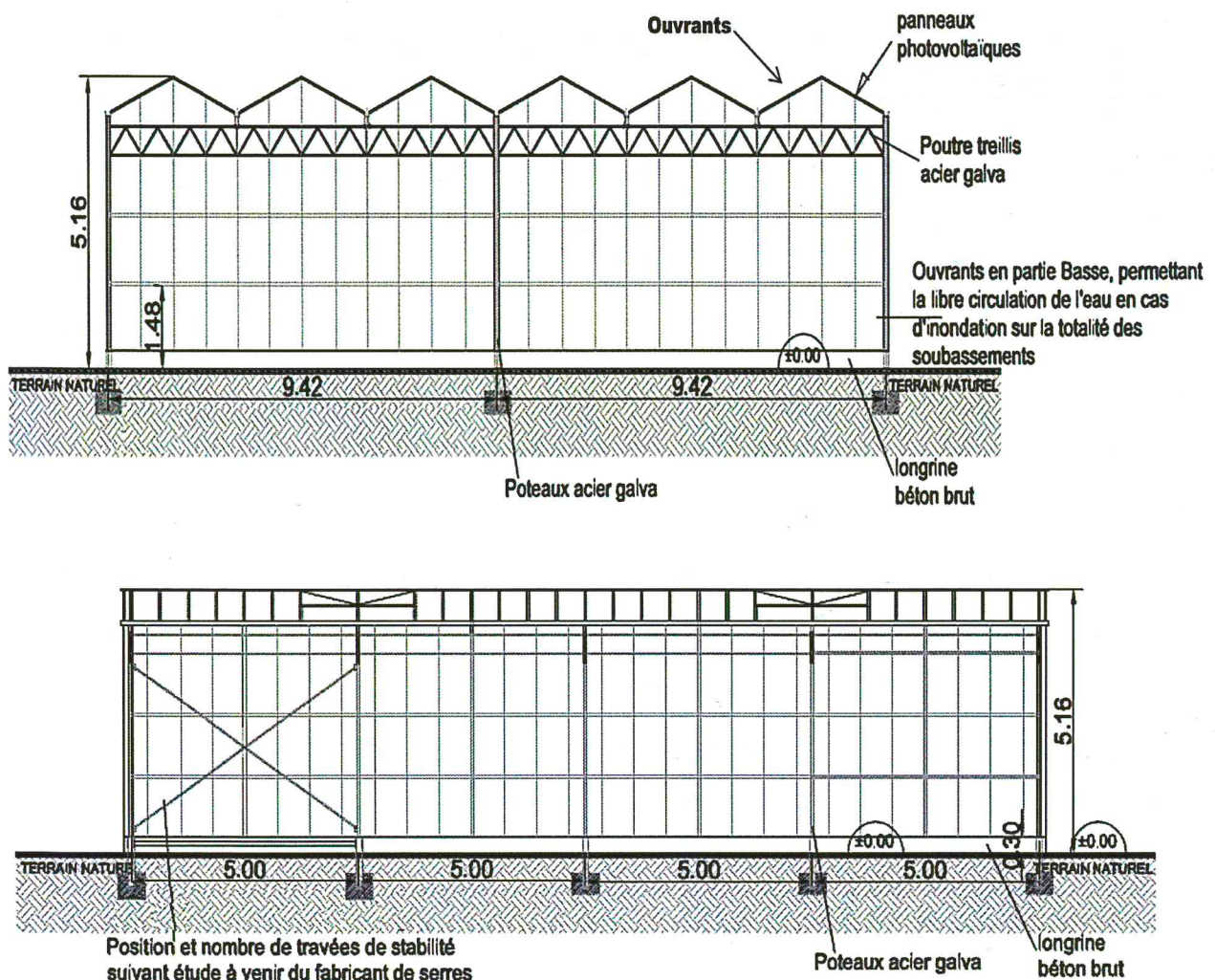
2. QUEL EST L'INTÉRÊT ÉCONOMIQUE DU PROJET :

- Investissement impossible à porter tout seul : **L'Agriculteur prend à sa charge les travaux de terrassement, la création du bassin de rétention et les équipements intérieurs et l'opérateur assume les coûts et la réalisation de la construction.**
N.B. : pas de redevance versée à l'agriculteur.
- Regroupement des cultures : gain de production, gain de temps, meilleure planification et suivi.
- Optimisation du rendement à l'hectare : assainissement des cultures, plantes plus vigoureuses, contrôle des aléas climatiques.
- Sécurisation de la qualité et de l'approvisionnement, activité agricole accrue et plus soutenue.
- Outil évolutif, permettant de varier les cultures et les rotations.
- Amélioration sensible de la pénibilité du travail.
- Augmentation de l'activité va pérenniser 4 emplois à temps plein contre 2 actuellement.

3. PRÉSENTATION DE LA SERRE :

i. La construction multi-chapelle :

- La structure acier galvanisé de la serre, recouverte de verre transparent en façade et en toiture nord, reposera sur des fondations béton extérieures, en périmètre sous les parois, avec un muret béton d'une hauteur de 30cm par 25cm de largeur; et sur des fondations intérieures par des dés préfabriqués de ciment de 100x14x14cm.
- Elle est de volume simple et constituée d'une succession de travées.
- Elle sera pré-assemblée en usine, et montée en moins de 8 semaines.



RÉFÉRENCES FONROCHE ET RETOUR

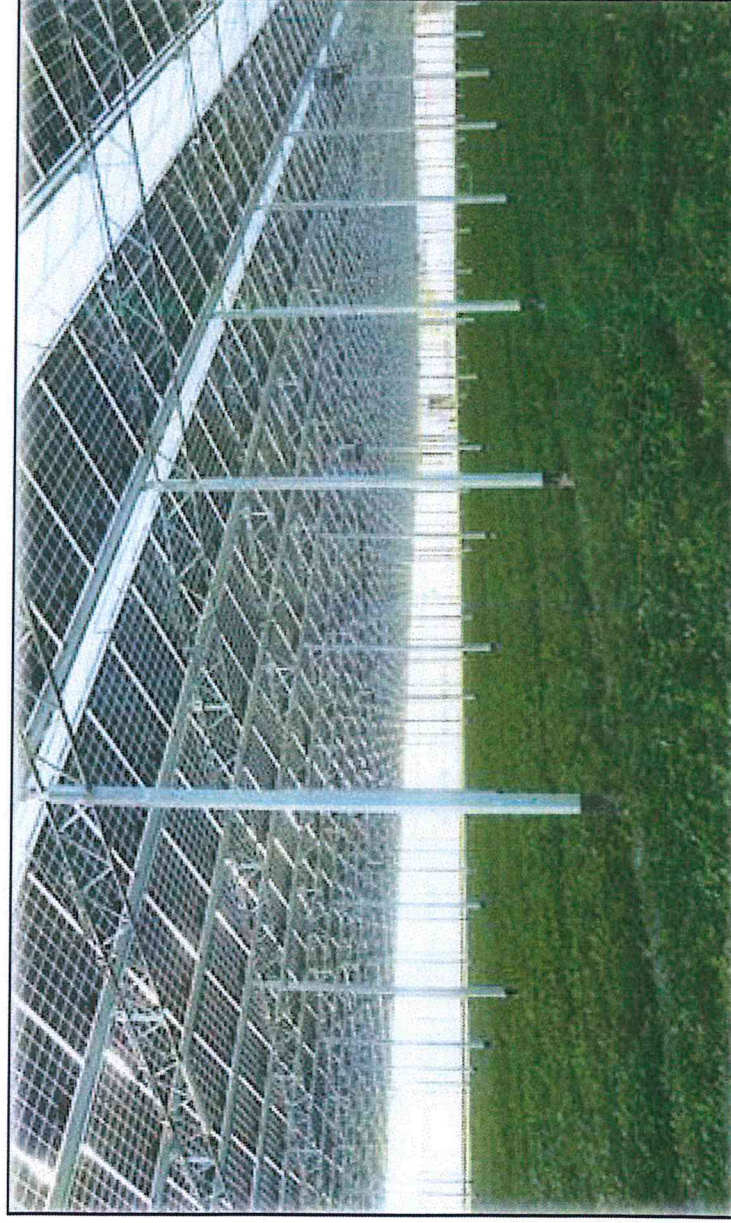
François VIAU – Boé (47)

Monsieur François VIAU produit du cresson dans une serre de **1,2 ha**.

« C'est un outil performant avec une nécessaire adaptation.

Pendant les mois de novembre et décembre, nous avons constaté une baisse de production d'environ 20%, manque rattrapé largement par la suite et surtout en été.

Au final, nous produisons 15 à 20% de plus que dans une serre plastique avec un produit plus qualitatif, plus facile à trier et à conditionner. »



Planasa – groupe DARBONNE – Le Barp (33)

Monsieur Didier DUPRAT, responsable production dans une serre de **12,70 ha.**

« Nous sommes spécialisés dans la culture d'asperges blanches et de framboises, dont nous développons nos propres variétés.

La structure est parfaitement adaptée au développement de ces 2 plantes : les cycles de production de la framboise s'étendent maintenant de mai à novembre. Les asperges blanches sont plus précoces d'environ 15 jours et sont plus vigoureuses et plus longues. »

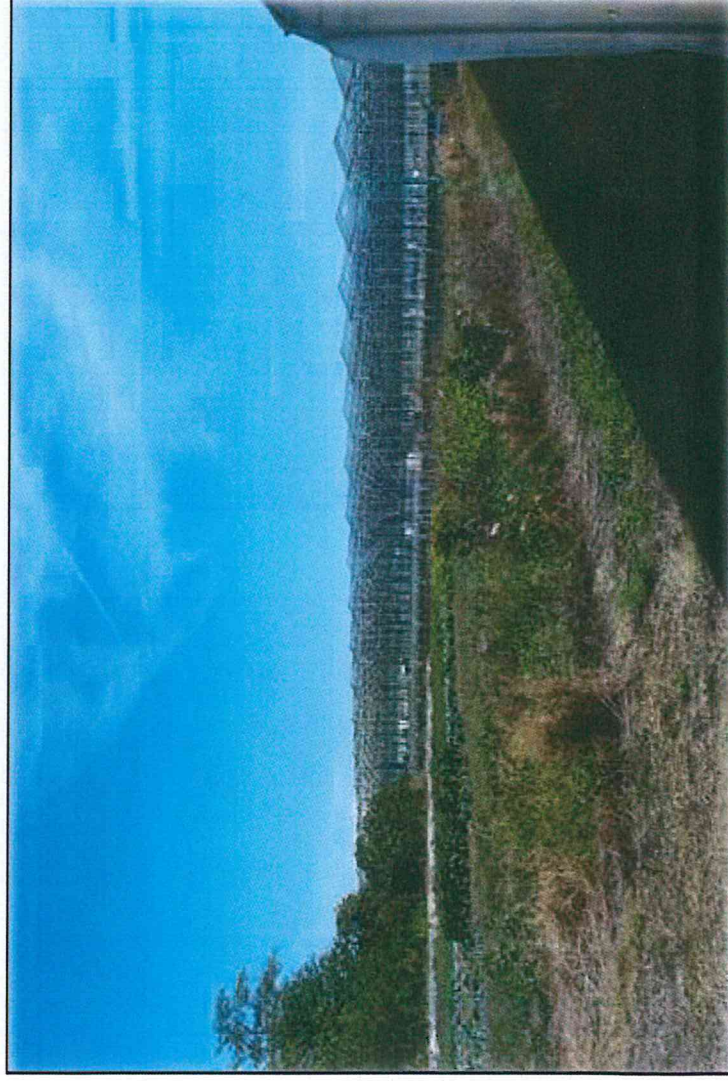


Groupement Maraîcher de la Haute Pommeraie – Machecoul (44)

Monsieur Jean-François VINET, Directeur d'exploitation, produit des salades dans une serre de **8,0 ha**.

« Je produis de la Mâche Nantaise dans le bassin de l'Estuaire de la Loire. Notre Groupement est le leader de la production maraîchère sur le bassin Nantais et nous avons su conserver l'authenticité de cette variété de salade et un savoir-faire ancien.

Les cycles sous ce type de serre ne sont pas perturbés et sont même pérennes. Nous réalisons 7 à 8 cycles par an. Par ailleurs, nous avons aussi développé la culture du muguet dont la croissance est facile à maîtriser sous cette structure. »



Johan BERNARDIN – Retaud (17)

Monsieur Johan BERNARDIN, Jeune Agriculteur, producteur dans une serre de **2,7 ha**.

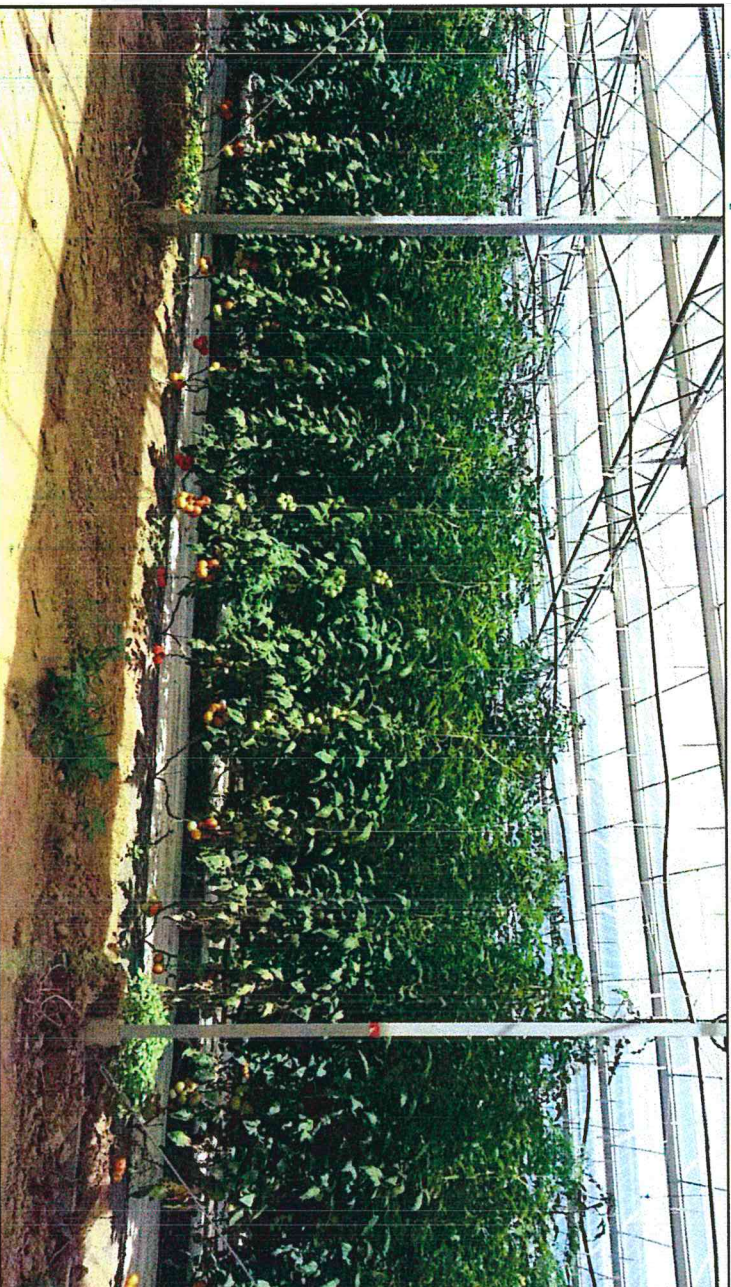
« La serre photovoltaïque m'a permis de développer mon affaire. L'entreprise Fonroche a financé les serres ; sans eux je n'aurais pas pu agrandir mon exploitation. Grâce à notre collaboration, j'ai pu mener à bien mon projet. Ils m'ont accompagné pour toutes les démarches juridiques et financières. Au final, je ne me suis occupé que de défendre le projet agricole et non pas le projet administratif.

Vingt emplois ont été créés, sur 2,7 hectares de serres.

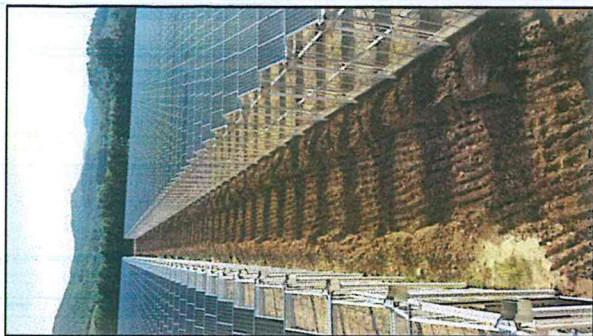
La serre me permet de mieux gérer le climat, m'assure un confort de travail, et pérennise les emplois. C'est un outil de travail sûr, qui me permet d'obtenir des produits de qualité toute l'année. »



Lien vers vidéo : <https://youtu.be/ko1eMcgBUHs>



La serre agricole vue de l'extérieur



Serre de M. MAUGURET
- Hyères (83)



Serre de M. MALLARTE - Bezouze (30)



Serre de M. MALLARTE - Bezouze (30)



Serre de M. MAUGURET - Hyères (83)



Serre de M. MALLARTE - Bezouze (30)



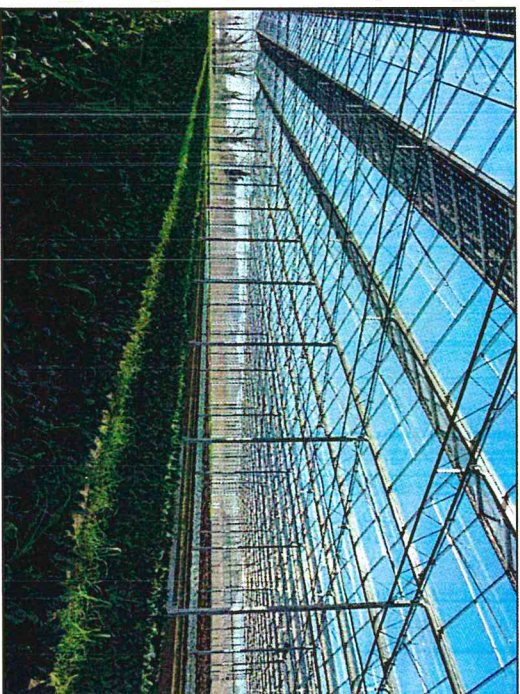
Serre de M. MALLARTE – Bezouze (30)



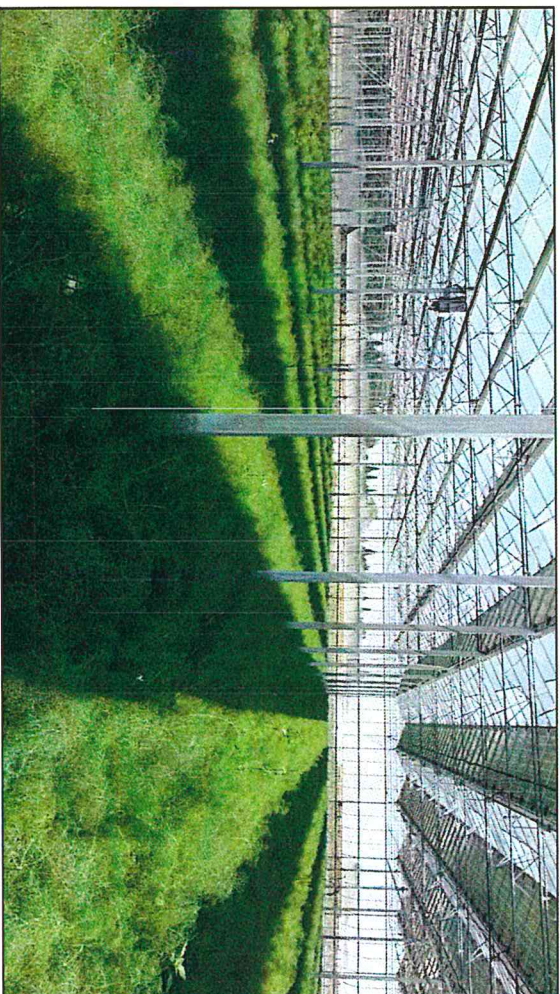
Serre de M. BERNARDIN – Retaud (17)



Serre de M. TOVO – Tayrac (47)

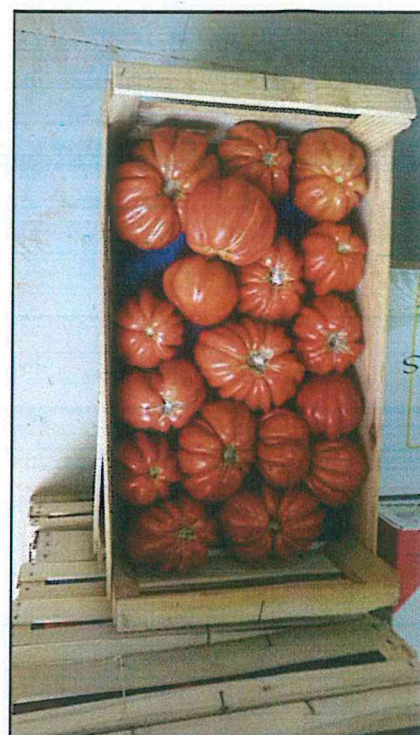
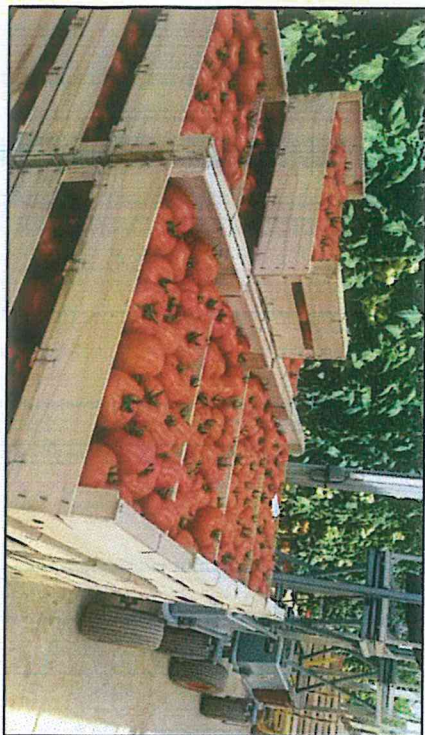


Serre du lycée agricole E.RESTAT – Sainte Livrade sur Lot (47)



Serre de M. MALLARTE – Bezouze (30)

La serre agricole vue de l'intérieur



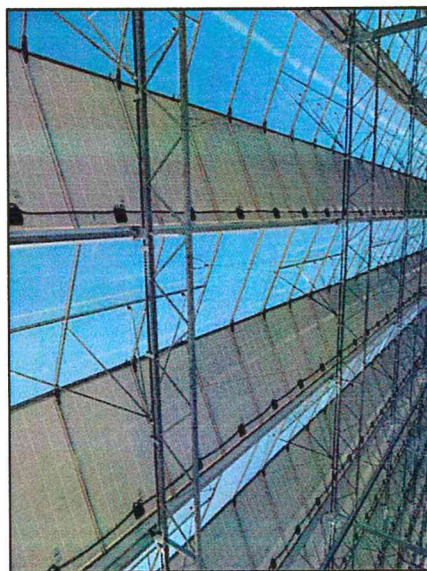
FONROCHE
Energie

La production

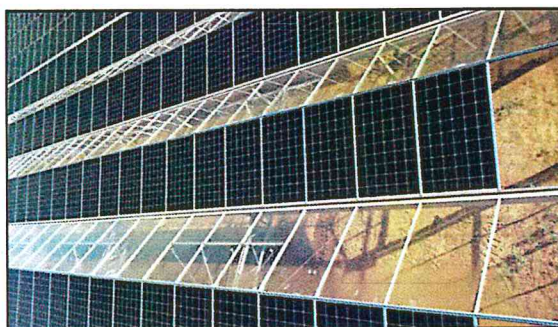
Les panneaux photovoltaïques



Toiture photovoltaïque



Les panneaux vus de l'intérieur de la serre



Pans nord vitrés
Pans sud équipés de panneaux photovoltaïques