



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

PREFECTURE DES BOUCHES-DU-RHONE

# **Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT)**

**EPC FRANCE**

(Ex-NITROBICKFORD)

Commune de CABRIES

**Règlement**

[Septembre 2015]

# Table des matières

<b>Titre I : Portée du PPRT et dispositions générales</b>	<b>4</b>
<b>Chapitre 1 : Champ d'application</b>	<b>4</b>
Article 1 Champ d'application	4
Article 2 Portée des dispositions	4
Article 3 Le plan de zonage et son articulation avec le règlement	4
Article 4 Le règlement et les recommandations	5
<b>Chapitre 2 : Application, mise en œuvre du PPRT et définitions</b>	<b>5</b>
Article 1 Effets du PPRT	5
Article 2 Révision du PPRT	5
Article 3 les infractions au PPRT	5
Article 4 Principes généraux et définitions	6
<b>Titre II : Réglementation des projets</b>	<b>8</b>
<b>Chapitre 1 : Préambule</b>	<b>8</b>
Article 1 Définition de « projet »	8
Article 2 Utilisation du règlement	8
Article 3 Dispositions générales applicables à tout projet soumis à permis de construire	8
<b>Chapitre 2 : Dispositions applicables en zone grisée G</b>	<b>8</b>
Article 1 Les projets nouveaux	8
Article 2 Les projets liés à une construction ou un aménagement autorisé à la date d'approbation du PPRT	9
<b>Chapitre 3 : Dispositions applicables en zone à risque R</b>	<b>10</b>
Article 1 Les projets nouveaux	10
Article 2 Les projets liés à une construction ou un aménagement autorisé à la date d'approbation du PPRT	10
Article 3 Conditions d'utilisation dans la zone	11
<b>Chapitre 4 : Dispositions applicables en zone à risques B</b>	<b>12</b>
Article 1 Les projets nouveaux	12
Article 2 Les projets liés à une construction ou un aménagement autorisé à la date d'approbation du PPRT	12
Article 3 Conditions d'utilisation dans la zone	13
<b>Chapitre 5 : Dispositions applicables en zone à risque b</b>	<b>14</b>
Article 1 Les projets nouveaux	14
Article 2 Les projets liés à une construction ou un aménagement autorisé à la date d'approbation du PPRT	14
Article 3 Conditions d'utilisation dans la zone	15
<b>Titre III : Mesures foncières</b>	<b>16</b>
Article 1 Droit de préemption	16
Article 2 Droit de délaissement	16
Article 3 Expropriation	16
Article 4 Échéancier de mise en œuvre des mesures foncières	16
<b>Titre IV : Mesures de prévention, de protection et de sauvegarde des populations</b>	<b>17</b>
<b>Chapitre 1 : Mesures sur les constructions existantes</b>	<b>17</b>
Article 1 Prescriptions applicables en zone R	17
Article 2 Prescriptions applicables en zone B	17
Article 3 Prescriptions applicables en zone b1	17
Article 4 Prescriptions applicables en zone b2	18
<b>Chapitre 2 : Prescriptions sur les usages</b>	<b>18</b>
Article 1 Transport de matières dangereuses	18
Article 2 Établissements recevant du public	18
Article 3 Espaces publics ouverts	18

Article 4	Manifestation sportive et culturelle en plein air	18
Article 5	Chasse	18
Article 6	Organisation de rassemblements	19
<b>Chapitre 3 :</b>	<b>Mesures de sauvegarde et d'information des populations</b>	<b>19</b>
<b>Titre V :</b>	<b><i>Servitudes d'utilité publique</i></b>	<b>20</b>

# **Titre I : Portée du PPRT et dispositions générales**

## **Chapitre 1 : Champ d'application**

### **Article 1 Champ d'application**

Le présent règlement du Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) liés à la société EPC France, sis sur la commune de Cabriès, s'applique aux différentes zones situées à l'intérieur du périmètre d'exposition aux risques, cartographiées sur le plan de zonage réglementaire joint. Les communes de Cabriès et des Pennes Mirabeau sont concernées par l'application des dispositions qui suivent.

Le PPRT a pour objet de limiter les conséquences d'un accident susceptible de survenir sur les installations soumises à autorisation avec servitudes (AS), exploitées par la société EPC France, et pouvant entraîner des effets sur la salubrité, la santé et la sécurité publique directement ou par pollution du milieu (article L.515-15 du Code de l'environnement).

Il permet d'agir sur :

- la réduction de la vulnérabilité des personnes déjà implantée à proximité du site industriel (action sur le bâti existant et mise en œuvre de mesures foncières) ;
- la maîtrise du développement de l'urbanisation future.

### **Article 2 Portée des dispositions**

En application des articles L515-15 à L515-25 et R515-39 à R515-50 du code de l'environnement, le présent règlement fixe les dispositions relatives aux biens, à l'exercice de toutes activités, à tous travaux à toutes constructions et installations et aux usages destinées à limiter les conséquences d'accidents susceptibles de survenir au sein de l'établissement EPC France.

Le règlement du PPRT est opposable à toute personne publique ou privée qui désire entreprendre :

- des constructions, infrastructures ou équipements nouveaux ;
- des extensions, des aménagements (avec ou sans changement de destination sur les constructions) sur des constructions, équipements, aménagements existants, sans préjudice des autres dispositions législatives ou réglementaires qui trouveraient à s'appliquer.

Il définit :

- des règles d'urbanisme ;
- des règles de construction dont la mise en œuvre est placée sous la responsabilité des pétitionnaires ;
- des règles d'exploitation et de gestion ;
- des mesures de prévention, protection et de sauvegarde, pouvant aller jusqu'à la réalisation de travaux sur les biens existants.

Les maîtres d'ouvrages (privés ou publics) s'engagent à respecter les règles de construction lors du dépôt du permis de construire, et les professionnels chargés de réaliser les projets sont responsables des études et des dispositions qui relèvent du code de la construction et de l'habitat (CCH) en application de son article R 126-1 et du présent règlement.

Les biens existants dans les zones de risques du PPRT sont concernés de même par l'application du présent règlement. Dans le cadre des mises en conformité, les travaux non soumis à un régime de déclaration ou d'autorisation préalable sont édifiés ou entrepris sous la seule responsabilité de leurs auteurs dans le respect des dispositions du présent PPRT.

Par extension, l'ensemble des projets, non soumis à un régime de déclaration ou d'autorisation préalable, sont réalisés sous la seule responsabilité de leurs auteurs dans le respect des dispositions du présent PPRT.

### **Article 3 Le plan de zonage et son articulation avec le règlement**

Conformément à l'article L515-16 du Code de l'Environnement, le présent PPRT délimite, à l'intérieur du périmètre d'exposition aux risques, des zones de réglementation définies en fonction du type de risques, de

leur intensité, de leur probabilité, de leur cinétique et mais aussi à partir des orientations stratégiques déterminées par les acteurs du PPRT. La délimitation de ces zones est expliquée dans la note de présentation du PPRT.

Le plan de zonage réglementaire comprend :

- une zone d'interdiction stricte (G) correspondant à l'emprise clôturée de l'établissement à l'origine du risque (aussi dénommée « entreprise source » sur les différentes cartographies) ;
- une zone d'interdiction stricte (R) ;
- une zone d'autorisation limitée (B) ;
- une zone d'autorisation sous condition (b), divisée en 2 sous-zones b1 - b2.

La carte de zonage réglementaire du PPRT est cartographiée sur un fond cadastral. Chaque zone réglementaire est identifiée par un code de type « lettre » ou « lettre- chiffre ». Les critères et la méthodologie, qui ont prévalu à la détermination de ces zones, sont exposés dans la note de présentation du présent PPRT.

Dans ces zones, la réalisation d'aménagements ou d'ouvrages, ainsi que les constructions nouvelles et les extensions des constructions existantes sont interdites ou subordonnées au respect de prescriptions relatives à l'urbanisme, à la construction, à l'utilisation ou à l'exploitation.

Des mesures de protection de populations face aux risques encourus, relatives à l'aménagement, l'utilisation ou l'exploitation des constructions, des ouvrages, des installations et des voies de communication sont également prescrites dans ces zones.

Dans ces zones, les collectivités compétentes peuvent instaurer un droit de préemption urbain dans les conditions définies à l'article L.211-1 du Code de l'Urbanisme. Cette mesure est détaillée dans le titre III article 1

## **Article 4 Le règlement et les recommandations**

Le PPRT comporte des recommandations explicitées dans le cahier de recommandations auquel il convient de se reporter pour connaître les dispositions préconisées :

- dans les zones réglementées, où certaines recommandations peuvent venir compléter les mesures de protection des populations prescrites au titre IV notamment lorsque les travaux dépassent les plafonds définis par le code de l'environnement et rappelés au titre IV ;
- en ce qui concerne certains usages dans le périmètre d'exposition aux risques et notamment pour ce qui concerne l'utilisation des terrains nus.

## **Chapitre 2 : Application, mise en œuvre du PPRT et définitions**

### **Article 1 Effets du PPRT**

Le PPRT approuvé vaut servitude d'utilité publique (article L.515-23 du Code de l'environnement).

Il est porté à la connaissance des collectivités compétentes en matière d'urbanisme dans le périmètre du plan en application de l'article L.121-2 du code de l'urbanisme et doit être annexé au Plan Local d'Urbanisme (ou POS) des communes de Cabriès et des Pennes Mirabeau par une procédure adaptée dans un délai de trois mois à compter de son approbation par le Préfet, conformément à l'article L.126-1 du Code de l'urbanisme.

### **Article 2 Révision du PPRT**

Le PPRT peut être révisé dans les conditions prévues par l'article R.515-47 du Code de l'environnement notamment sur la base d'une évolution de la connaissance des risques générés par l'établissement à l'origine du PPRT.

### **Article 3 les infractions au PPRT**

La mise en œuvre des prescriptions édictées par le PPRT relève de la responsabilité :

- des maîtres d'ouvrage pour les projets ;

- des propriétaires, exploitants et utilisateurs, dans les délais que le plan détermine, pour l'existant.

Les infractions aux prescriptions du PPRT concernant les constructions nouvelles ou les extensions de constructions existantes sont sanctionnées conformément à l'article L. 515-24 du Code de l'environnement et peuvent induire les peines prévues à l'article L480-4 du code de l'urbanisme.

## **Article 4 Principes généraux et définitions**

Dans le périmètre d'exposition aux risques (PER), en vue de ne pas aggraver les risques ou de ne pas en provoquer de nouveaux et d'assurer ainsi la sécurité des personnes, toutes les possibilités pour réduire la vulnérabilité des constructions, des installations, des infrastructures, des équipements et des usages existants à la date de publication du présent règlement devront être mises en œuvre.

Il est indispensable pour un maître d'ouvrage de prendre connaissance de la totalité du règlement d'une zone, avant de concevoir un projet.

Les définitions qui suivent sont essentielles pour la bonne compréhension du règlement du PPRT.

### **« Annexe »**

Une annexe, au sens du présent règlement est un bâtiment constituant une dépendance d'un bâtiment à usage principal d'habitation et dont l'usage ne peut donc être qu'accessoire à celui-ci (par exemple ateliers, abris à bois, abris de jardin, locaux techniques, (chaufferies, filtrations...) préaux, abris ou garages (véhicules, cycles...)). Les annexes ne peuvent à elles seules constituer un logement, ni servir de local artisanal, ou commercial, ou de siège à toute autre activité.

### **« Équipement d'intérêt général » :**

Équipement destiné à un service public (alimentation en eau potable y compris les forages, assainissement, épuration des eaux usées, réseaux, équipement de transport public de personne....)

### **« ERP » :**

Établissement recevant du public, au sens de l'article R.123-2 du Code de la construction et de l'habitation. La « capacité d'accueil » au titre du PPRT est considérée égale à celle définie par l'arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique.

### **« ERP difficilement évacuable » :**

On entend par bâtiment facilement évacuable un bâtiment dont les occupants ont, compte tenu de la durée de développement des phénomènes dangereux considérés, le temps suffisant, pour évacuer le bâtiment et pour quitter la zone des effets considérés.

Par opposition, on considère 2 types d'ERP difficilement évacuables :

- Établissements difficilement évacuables du fait de la vulnérabilité et de la faible autonomie ou capacité de mobilité des personnes : crèches, établissements scolaires, établissements de soins, structures d'accueil des personnes âgées, ou autre (prisons, ...)
- Établissements difficilement évacuables du fait du nombre important de personnes : grandes surfaces commerciales, lieux de manifestation (stades, lieux de concert et de spectacle, ...) ou autres.

### **« Nouveau logement » :**

Sous-ensemble d'une construction, qui dispose d'un niveau d'équipements suffisant pour permettre à son/ses occupant(s) d'y vivre en autonomie (ex: studio dans une maison d'habitation, appartement dans une annexe...)

### **« PER » ou Périmètre d'exposition au risque :**

Secteur concerné par les aléas du PPRT, délimité par un trait épais rouge sur les cartes de zonage

### **« Projet » :**

Réalisation d'aménagements ou d'ouvrages ainsi que de constructions nouvelles et l'extension, le changement de destination ou la reconstruction des constructions existantes, au sens de l'article L. 515-16-I du CE.

### **« Unité foncière » :**

L'unité foncière est définie comme un îlot de propriété d'un seul tenant, composé d'une parcelle ou d'un ensemble de parcelles appartenant à un même propriétaire ou à la même indivision. Concernant les droits à bâtir, lorsqu'il est fait référence à l'unité foncière, ces mêmes droits s'appliquent seulement à la superficie du terrain ou de l'unité foncière compris dans la zone concernée

**« Surface de plancher » :**

Se substitue à la fois à la surface de plancher hors œuvre brute (SHOB) et à la surface de plancher hors œuvre nette (SHON).

La surface de plancher s'entend comme la somme des surfaces de planches closes et couvertes sous une hauteur sous plafond supérieure à 1 mètre 80, calculée à partir du nu intérieur des murs. Le décret n°2011-2054 du 29 décembre 2011, publié au JO du 31 décembre 2011, fixe les conditions dans lesquelles pourront être déduites les surfaces des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques, ainsi que 10 % des surfaces de planchers des immeubles collectifs.

**« Activités sans fréquentation permanente » :**

Les activités pouvant être considérées comme sans fréquentation permanente regroupent toutes les constructions, installations, ouvrages, équipements au sein desquels aucune personne n'est affectée en poste de travail permanent, c'est-à-dire des activités ne nécessitant pas la présence de personnel pour fonctionner. La présence de personnel dans ces activités est liée uniquement à leur intervention pour des opérations ponctuelles (opérations de maintenance par exemple). A titre d'exemple, les activités suivantes peuvent entrer dans le champ d'application du présent paragraphe, sous réserve du respect des critères précédents, et de la réglementation spécifique leur étant applicable :

- les stations d'épuration automatisées ;
- les fermes photovoltaïques ;
- les éoliennes ;
- les installations liées aux services publics ou d'intérêt collectif, telles que réseaux d'eau, d'électricité, transformateurs, pylônes, antennes téléphoniques, canalisations, etc.

## **Titre II : Réglementation des projets**

### **Chapitre 1 : Préambule**

#### **Article 1 Définition de « projet »**

On entend par « projet » la réalisation d'aménagement ou d'ouvrages ainsi que les constructions nouvelles et l'extension, le changement de destination ou la reconstruction des constructions existantes.

Dans le présent règlement, on distingue :

- **les projets liés à une construction ou un aménagement autorisé à la date d'approbation du PPRT** : (par exemple : extension d'habitation autorisée à la date d'approbation du PPRT, création de piscines, abris bois, garages, pool-house) ;
- **les projets nouveaux** : tout projet n'étant pas lié à une construction ou un aménagement autorisé après la date d'approbation du PPRT. (par exemple : projet sur terrain nu, projet lié à une construction ou un aménagement autorisé après la date d'approbation du PPRT).

La réglementation des projets est destinée à maîtriser l'urbanisation nouvelle ou le changement de destination des constructions existantes soit en interdisant, soit en imposant des restrictions justifiées par la volonté de :

- de ne pas augmenter de manière sensible la population exposée aux risques ;
- limiter la capacité d'accueil, la fréquentation, et la population exposée ;
- protéger les personnes en cas d'accident par des règles de construction appropriées.

#### **Article 2 Utilisation du règlement**

Un projet est réalisable si :

- il n'est pas interdit dans le paragraphe « interdiction » et il respecte les conditions énumérées dans le paragraphe « prescriptions » ;
- ou s'il est cité dans le paragraphe « Autorisation sous condition ».

#### **Article 3 Dispositions générales applicables à tout projet soumis à permis de construire**

Conformément à l'article R.431-16 du code de l'urbanisme, tout projet soumis à permis de construire ou déclaration préalable autorisé dans le cadre du présent Titre II le sera sous réserve de réalisation d'une étude préalable à la construction permettant d'en déterminer les conditions de réalisation, d'utilisation ou d'exploitation de cette construction. Ces conditions devront répondre aux objectifs de performance définis dans l'article relatif aux règles de construction et aux prescriptions d'urbanisme.

### **Chapitre 2 : Dispositions applicables en zone grisée G**

La zone grisée correspond à l'emprise clôturée de la société gestionnaire des installations à l'origine du risque, actuellement EPC France. Cette zone n'a pas vocation à accueillir des constructions, des installations ou d'autres locaux habités ou occupés par des tiers.

#### **Article 1 Les projets nouveaux**

##### **Article 1.1 Interdiction**

Toutes les constructions, installations et infrastructures nouvelles non autorisées à l'article 1.2 suivant sont interdites.

##### **Article 1.2 Autorisation sous conditions**

Sont autorisés sous réserve du respect des conditions définies à l'article 1.3 du présent règlement :

- a) les aménagements, ouvrages, constructions, reconstruction ou extensions en lien avec l'activité à l'origine du risque, à l'exception des lieux de sommeil, et sous réserve qu'elles n'accueillent qu'un nombre limité de personnes strictement nécessaires à l'activité ;
- b) les travaux d'entretien et de gestion courants des constructions existantes à la date d'approbation du présent PPRT (par exemple : traitements de façades, réfection des toitures,...) ;
- c) l'édification de clôtures.

### **Article 1.3 Prescriptions constructives**

Sans objet.

## **Article 2 Les projets liés à une construction ou un aménagement autorisé à la date d'approbation du PPRT**

### **Article 2.1 Interdiction**

Tout aménagement, extension d'une construction ou installation existante, à l'exception de ceux autorisés à l'article 2.2 suivant, sont interdits.

### **Article 2.2 Autorisation sous conditions**

Sont autorisés sous réserve du respect des conditions définies à l'article 2.3 du présent règlement :

- a) les aménagements, ouvrages, constructions ou extensions en lien avec l'activité à l'origine du risque, à l'exception des lieux de sommeil, et sous réserve qu'elles n'accueillent qu'un nombre limité de personnes strictement nécessaires à l'activité ;
- b) les travaux d'entretien et de gestion courants des constructions existantes à la date d'approbation du présent PPRT (par exemple : traitements de façades, réfection des toitures,...) ;
- c) l'édification de clôtures.

### **Article 2.3 Prescriptions constructives**

Sans objet.

## **Chapitre 3 : Dispositions applicables en zone à risque R**

La zone à risques R est concernée par un niveau d'aléa fort (F) à très fort « plus » (TF+) pour les effets de surpression. Le principe applicable à ces zones est l'interdiction stricte de construire et d'aménager.

### **Article 1 Les projets nouveaux**

#### **Article 1.1 Interdiction**

Toutes les constructions, installations et infrastructures nouvelles non autorisées à l'article 1.2 suivant sont interdites

#### **Article 1.2 Autorisation sous conditions**

Sont autorisés sous réserve de respecter les prescriptions associées :

- a) les ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement ou au développement de l'établissement à l'origine des risques sous réserve du respect des interdictions, conditions et prescriptions particulières d'utilisation ou d'exploitation du site fixées dans l'arrêté préfectoral d'autorisation au titre de la législation des Installations Classées de l'Installation à l'origine du risque ;
- b) tout aménagement, construction, ouvrage ou installation destinés à réduire les effets des phénomènes dangereux générés par l'entreprise EPC France ;
- c) tout aménagement, construction, reconstruction, ouvrage ou installation lié à des activités sans fréquentation permanente sous réserve :
  - que la compatibilité des activités avec leur environnement soit validée (pas de risque supplémentaire ou d'effets dominos) ;
  - de ne pas être composé de surface vitrée en façade exposée
- d) les nouvelles infrastructures nécessaires à la desserte des nouvelles constructions autorisées ou à l'établissement à l'origine du risque ;
- e) les travaux d'entretien courant ;
- f) les travaux d'exhaussement, d'affouillement et de clôture ;
- g) les aménagements, construction, ouvrage et installation nécessaire à la défense de la forêt contre les incendies.

#### **Article 1.3 Prescriptions constructives**

Les constructions et bâtiments autorisés aux a, b et g de l'article 1.2 sont conçus et réalisés de manière à ce que la protection des personnes soit assurée face à un aléa correspondant à un effet de surpression. Les projets dans cette zone étant soumis à une surpression supérieure à 200 mbar (seuil des effets létaux significatifs), une étude détermine l'objectif de performance permettant d'assurer la protection des personnes.

Ces projets font l'objet d'une étude préalable qui détermine les conditions de réalisation des constructions répondant aux objectifs de performance ci-dessus.

### **Article 2 Les projets liés à une construction ou un aménagement autorisé à la date d'approbation du PPRT**

#### **Article 2.1 Interdiction**

Tout aménagement, extension d'une construction ou installation existante, à l'exception de ceux autorisés à l'article 2.2 suivant, sont interdits.

#### **Article 2.2 Autorisations sous conditions**

Sont autorisés :

- a) l'entretien courant, de remise en état et de verdissement des espaces non urbanisés sont autorisés ;
- b) l'entretien ou l'aménagement des infrastructures routières existantes dans la mesure où :

- ils n'entraînent pas un allongement substantiel du temps de passage des véhicules dans la zone R considérée ;
  - ils contribuent à réduire la vulnérabilité des utilisateurs pour améliorer la desserte et la mise en sécurité du site ;
- c) les aménagements et entretien des ouvrages techniques nécessaires à la défense de la forêt contre les incendies ;
- d) les travaux de réduction de vulnérabilité.

### **Article 2.3 Prescriptions constructives**

Sans objet.

### **Article 3 Conditions d'utilisation dans la zone**

Sont interdits dans la zone (R) :

- a) la création ou l'aménagement d'itinéraires pédestres (cheminements sportifs, de randonnées, piétons), équestre, de voies cyclables ou de liaisons douces ;
- b) la création d'arrêt ou stationnement de tout type de véhicules susceptible d'augmenter, même temporairement, l'exposition du nombre de personnes.

## **Chapitre 4 : Dispositions applicables en zone à risques B**

Dans la zone B, les personnes sont exposées à un niveau d'aléa moyen plus (M+) et moyen (M) pour un effet de surpression.

Le principe applicable à ces zones est l'autorisation limitée de construire et d'aménager.

### **Article 1 Les projets nouveaux**

#### **Article 1.1 Autorisation sous conditions**

Tous les projets, à l'exception de ceux interdits à l'article 1.2, sont autorisés sous réserve de respecter les prescriptions définies à l'article 1.3 et les conditions suivantes :

- a) les nouvelles constructions à destination agricole ou d'entrepôt qui ne présentent pas de logement ;
- b) les installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) sont compatibles avec leur environnement.

#### **Article 1.2 Interdiction**

Sont Interdits :

- a) les constructions nouvelles à destination d'habitation individuelle et collective ou en lotissements, à destination de commerces ou d'artisanats susceptibles d'accueillir du public ;
- b) les établissements recevant du public ;
- c) les campings et parcs résidentiels de loisir ;
- d) les équipements publics ouverts ;
- e) les bâtiments dont le fonctionnement est primordial pour la sécurité civile, pour la défense, pour le maintien de l'ordre public ;
- f) les infrastructures de transport non indispensables à l'acheminement des secours ou à l'activité de l'entreprise EPC France ou à la desserte des constructions autorisées en zone R.

#### **Article 1.3 Prescriptions constructives**

En zone B, tout nouveau projet autorisé doit assurer la protection des personnes contre les effets d'une surpression de type onde de choc, avec un temps d'application de 500 ms et une intensité de 140 mbar.

Lorsqu'une étude démontre qu'un projet est exposé à une intensité moindre que celle mentionnée à l'alinéa précédent, le projet permet d'assurer la protection des personnes pour cet effet.

Ces projets font l'objet d'une étude préalable qui détermine les conditions de réalisation des constructions répondant aux objectifs de performance ci-dessus.

Les prescriptions du présent article ne s'appliquent pas aux bâtiments des activités sans fréquentation permanente ainsi qu'aux bâtiments techniques ne nécessitant pas de présence humaine permanente.

### **Article 2 Les projets liés à une construction ou un aménagement autorisé à la date d'approbation du PPRT**

#### **Article 2.1 Autorisation sous conditions.**

Tous les projets, à l'exception de ceux interdits à l'article 2.2, sont autorisés sous réserves de respecter les prescriptions définies à l'article 2.3 et les conditions suivantes :

- a) les extensions et aménagements des constructions nécessaires au développement des activités à destination agricole ou d'entrepôt qui ne présentent pas de logement ;
- b) les extensions et aménagements des constructions nécessaires au développement des autres activités existantes à la date d'approbation du PPRT n'augmentent pas leur surface de plancher globale de plus de 30% de la surface de plancher à la date d'approbation du PPRT ;

- c) les aménagements et extensions des habitations existantes ne conduit pas à augmenter la surface de plancher à la date d'approbation du présent plan de prévention des risques de plus de 30 m<sup>2</sup> et ni à créer un nouveau logement ;
- d) concernant la création d'annexes aux constructions à destination d'habitation, telles que définies à l'article 4 du chapitre 2 du titre I, le cumul de la surface des annexes ne devra pas dépasser 30m<sup>2</sup> ;
- e) l'élargissement, l'extension ou l'entretien des infrastructures routières existantes dans la mesure où :
  - ils n'entraînent pas un allongement substantiel du temps de passage des véhicules dans la zone considérée ;
  - ils contribuent à réduire la vulnérabilité des utilisateurs et à améliorer la fluidité du trafic au sein du périmètre d'exposition aux risques,
  - ils garantissent une évacuation des populations en cas d'accident industriel ou d'un feu de forêt et un accès au massif dans le cadre de la lutte incendie
- f) la reconstruction des bâtiments existants ayant subis un sinistre non lié à un phénomène dangereux émanant de l'établissement à l'origine de ce PPRT si elle ne conduit pas à augmenter la surface de plancher existante à la date d'approbation du PPRT, sauf à s'inscrire dans les plafonds régissant l'extension des constructions existantes.

## **Article 2.2 Interdiction**

Sont interdits :

- a) les extensions ou aménagements :
  - des établissements recevant du public ;
  - des bâtiments dont le fonctionnement est primordial pour la sécurité civile, pour la défense, pour le maintien de l'ordre public ;
- b) les changements de destination, conduisant à la création :
  - des établissements recevant du public ;
  - de locaux à usage d'habitation ;
- c) la reconstruction de bâtiments suite à un sinistre dont l'origine est technologique ;
- d) les infrastructures de transport non indispensables à l'acheminement des secours ou à l'activité de l'entreprise EPC France ou à la desserte des constructions autorisées en zone R.

## **Article 2.3 Prescriptions constructives**

En zone B tout projet, autre que ceux définis au e) de l'article 2.1, devra assurer la protection des personnes contre un effet de surpression de type onde de choc, avec un temps d'application de 500 ms pour une intensité de 140 mbar.

Lorsqu'une étude démontre qu'un projet est exposé à une intensité moindre que celle mentionnée à l'alinéa précédent, le projet permet d'assurer la protection des personnes pour cet effet.

Ces projets font l'objet d'une étude préalable qui détermine les conditions de réalisation des constructions répondant aux objectifs de performance ci-dessus.

Les prescriptions du présent article ne s'appliquent pas aux bâtiments des activités sans fréquentation permanente ainsi qu'aux bâtiments techniques ne nécessitant pas de présence humaine permanente.

## **Article 3 Conditions d'utilisation dans la zone**

Sont interdits dans la zone (B) :

- a) la création ou l'aménagement d'itinéraires pédestres (cheminements sportifs, de randonnées, piétons), équestre, de voies cyclables ou de liaisons douces ;
- b) la création d'arrêt ou stationnement de tout type de véhicules susceptible d'augmenter, même temporairement, l'exposition du nombre de personnes.

## **Chapitre 5 : Dispositions applicables en zone à risque b**

La zone b est constituée de deux sous zones b1 et b2

Dans les zones b1 et b2, les personnes sont exposées à un aléa de surpression, de niveau faible

Le principe applicable à ces zones est l'autorisation limitée de construire et d'aménager.

### **Article 1 Les projets nouveaux**

#### **Article 1.1 Autorisation sous condition**

Tous les projets, à l'exception de ceux interdits à l'article 1.2, sont autorisés sous réserves de respecter les prescriptions définies à l'article 1.3 et les conditions suivantes :

- a) que les surfaces vitrées de chaque façade soient limitées à 20 % de la surface totale de chaque façade ;
- b) les constructions nouvelles à destination d'habitation ne dépassent pas 180m<sup>2</sup> de surface de plancher ;
- c) les constructions nouvelles à destination autre qu'habitation ne dépassent pas 20% de l'unité foncière en emprise au sol.

#### **Article 1.2 interdiction**

Sont interdits :

- a) les établissements recevant du public difficilement évacuables,
- b) les bâtiments dont le fonctionnement est primordial pour la sécurité civile, pour la défense, pour le maintien de l'ordre public.

#### **Article 1.3 Prescriptions constructives**

Le projet doit assurer la protection des personnes contre un aléa de surpression, de niveau faible d'une intensité de 50 mbar de type *onde de choc* avec un temps d'application supérieur à 150 ms dans la zone b1.

Le projet doit assurer la protection des personnes contre un aléa de surpression, de niveau faible d'une intensité de 35 mbar de type *onde de choc* avec un temps d'application supérieur à 150 ms dans la zone b2.

Lorsqu'une étude démontre qu'un projet est exposé à une intensité moindre que celles mentionnées aux alinéas précédents, le projet permet d'assurer la protection des personnes pour cet effet.

Ces projets font l'objet d'une étude préalable qui détermine les conditions de réalisation des constructions répondant aux objectifs de performance ci-dessus.

Les prescriptions du présent article ne s'appliquent pas aux bâtiments des activités sans fréquentation permanente ainsi qu'aux bâtiments techniques ne nécessitant pas de présence humaine permanente.

### **Article 2 Les projets liés à une construction ou un aménagement autorisé à la date d'approbation du PPRT**

#### **Article 2.1 Autorisation sous condition**

Tous les projets, à l'exception de ceux interdits à l'article 2.2, sont autorisés sous réserves de respecter les prescriptions définies à l'article 1.3 et les conditions suivantes :

- a) que les surfaces vitrées de chaque façade créée soient limitées à 20 % de la surface totale de chaque façade ;
- b) les extensions ou aménagements des habitations existantes ne conduisent pas la surface de plancher totale à dépasser 180m<sup>2</sup> ;
- c) les extensions ou aménagements des biens existants à destination autre qu'habitation ne conduisent pas à augmenter la surface totale de l'emprise au sol à plus de 20% de l'unité foncière.

## **Article 2.2 Interdiction**

Sont interdits :

- a) les extensions ou aménagements :
  - des établissements recevant du public difficilement évacuables ;
  - des campings et parcs résidentiels de loisir ;
  - des bâtiments dont le fonctionnement est primordial pour la sécurité civile, pour la défense, pour le maintien de l'ordre public ;
- b) les changements de destination, conduisant à la création :
  - d'établissements recevant du public difficilement évacuables ;
  - de campings et parcs résidentiels de loisir ;
  - de bâtiments dont le fonctionnement est primordial pour la sécurité civile, pour la défense, pour le maintien de l'ordre public.

## **Article 2.3 Prescriptions constructives**

En zone "b1" le projet doit assurer la protection des personnes contre un aléa de surpression, de niveau faible d'une intensité de 50 mbar de type onde de choc avec un temps d'application supérieur à 150 ms .

En zone "b2" le projet doit assurer la protection des personnes contre un aléa de surpression, de niveau faible d'une intensité de 35 mbar de type onde de choc avec un temps d'application supérieur à 150 ms .

Lorsqu'une étude démontre qu'un projet est exposé à une intensité moindre que celles mentionnées aux alinéas précédents, le projet permet d'assurer la protection des personnes pour cet effet.

Ces projets font l'objet d'une étude préalable qui détermine les conditions de réalisation des constructions répondant aux objectifs de performance ci-dessus.

Les prescriptions du présent article ne s'appliquent pas aux bâtiments des activités sans fréquentation permanente ainsi qu'aux bâtiments techniques ne nécessitant pas de présence humaine permanente.

## **Article 3 Conditions d'utilisation dans la zone**

Sont interdits dans la zone (b) la construction ou la délimitation de nouveaux arrêts de bus.

## **Titre III : Mesures foncières**

Afin de réduire le risque à terme, par l'éloignement des populations, le PPRT rend possible la mise en œuvre des instruments de maîtrise foncière prévus par le Code de l'urbanisme ou le Code de l'expropriation :

- le droit de préemption ;
- le droit de délaissement ;
- l'expropriation des biens ;

### **Article 1 Droit de préemption**

Le droit de préemption peut être institué par délibération de la commune de Cabriès et des Pennes Mirabeau sur l'ensemble du périmètre d'exposition aux risques délimité sur la carte de zonage réglementaire (article L.211-1 du Code de l'Urbanisme et L.515-16 du Code de l'Environnement ).

### **Article 2 Droit de délaissement**

Sans objet dans le présent PPRT

### **Article 3 Expropriation**

Sans objet dans le présent PPRT

### **Article 4 Échéancier de mise en œuvre des mesures foncières**

Sans objet

## **Titre IV : Mesures de prévention, de protection et de sauvegarde des populations**

### **Préambule :**

Le présent titre prescrit les mesures de protection des populations face aux risques technologiques (surpression) encourus, relatives à l'aménagement, l'utilisation ou l'exploitation des constructions, des ouvrages, des installations et des voies de communication existant à la date d'approbation du plan, qui doivent être prises par les propriétaires, exploitants et utilisateurs dans les délais que le plan détermine. Ces mesures peuvent notamment comprendre des prescriptions relatives aux mouvements et au stationnement des véhicules de transport de matières dangereuses (cf. article L. 515-16 IV du Code de l'Environnement).

Lorsqu'un enjeu est situé à cheval sur plusieurs zones, c'est le règlement le plus contraignant de ces zones qui s'applique.

Ces mesures ne peuvent porter que sur des aménagements dont le coût n'excède pas dix pour cent (10 %) de la valeur vénale ou estimée du bien avant l'arrêté de prescription du présent PPRT, dans la limite de :

- 20 000 €, lorsque le bien concerné est la propriété d'une personne physique ;
- 5 % du chiffre d'affaires de la personne morale l'année de l'approbation du plan, lorsque le bien est la propriété d'une personne morale de droit privé ;
- 1 % du budget de la personne morale l'année de l'approbation du plan, lorsque le bien est la propriété d'une personne morale de droit public.

En application de l'article L 515-16 du Code de l'Environnement, si dans la limite de ces dix pour cent (10 %) obligatoires, il n'est pas possible d'atteindre les objectifs de protection fixés dans le règlement, il est recommandé de poursuivre les travaux jusqu'à atteindre ces derniers.

Les délais mentionnés ci après s'entendent à partir de la date de signature de l'arrêté préfectoral approuvant le présent PPRT.

Les enjeux concernés par le présent chapitre correspondent à des biens existants à la date d'approbation du PPRT.

Les mesures d'accompagnement financières sont précisées dans la note de présentation.

Dans le cas d'effet de surpression, le propriétaire peut effectuer une étude approfondie de vulnérabilité afin de déterminer l'impact des aléas sur la totalité du bâtiment et en chaque point de ce bâtiment, et de déterminer les mesures de protection en conséquence à mettre en œuvre.

### ***Chapitre 1 : Mesures sur les constructions existantes***

#### **Article 1 Prescriptions applicables en zone R**

Sans objet.

#### **Article 2 Prescriptions applicables en zone B**

Pour les constructions à destination d'habitation ou d'activité existant à la date d'approbation du PPRT, des travaux de réduction de la vulnérabilité doivent être réalisés dans un délai de 5 ans.

Ceux-ci doivent permettre de résister à un aléa de surpression de type onde de choc avec un temps d'application de 500 ms et une intensité de 140 mbar.

Lorsqu'une étude démontre qu'un projet est exposé à une intensité moindre que celle mentionnée à l'alinéa précédent, le projet permet d'assurer la protection des personnes pour cet effet.

#### **Article 3 Prescriptions applicables en zone b1**

Pour les constructions à destination d'habitation, d'activité et d'établissement recevant du public existant à la date d'approbation du PPRT, des travaux de réduction de la vulnérabilité doivent être réalisés dans un délai de 5 ans.

Ceux-ci doivent permettre que la surface vitrée de chaque fenêtre ne génère pas de projection de bris de vitre sous un effet de surpression de type onde de choc avec un temps d'application supérieur à 150 ms et une intensité de 50 mbar.

Lorsqu'une étude démontre qu'un projet est exposé à une intensité moindre que celle mentionnée à l'alinéa précédent, le projet permet d'assurer la protection des personnes pour cet effet.

## **Article 4 Prescriptions applicables en zone b2**

Pour les constructions à destination d'habitation, d'activité et d'établissement recevant du public existant à la date d'approbation du PPRT, des travaux de réduction de la vulnérabilité doivent être réalisés dans un délai de 5 ans.

Ceux-ci doivent permettre que la surface vitrée de chaque fenêtre ne génère pas de projection de bris de vitre sous un effet de surpression de type onde de choc avec un temps d'application supérieur à 150 ms et une intensité de 35 mbar.

Lorsqu'une étude démontre qu'un projet est exposé à une intensité moindre que celle mentionnée à l'alinéa précédent, le projet permet d'assurer la protection des personnes pour cet effet.

## **Chapitre 2 : Prescriptions sur les usages**

### **Article 1 Transport de matières dangereuses**

En dehors ceux strictement nécessaires à l'activité de l'entreprise EPC France et liés aux temps de réalisation des démarches administratives, le stationnement des véhicules de Transport de Matières Dangereuses en dehors de la limite de l'établissement industriel à risque concerné et sur la voie publique à l'intérieur du périmètre d'exposition au risque est interdit.

Des panneaux d'informations relatifs à cette interdiction de stationner sont mis en place par les gestionnaires de la voirie, dans un délai d'un an à compter de l'approbation du présent PPRT.

### **Article 2 Établissements recevant du public**

Il est rendu obligatoire dans tous les établissements recevant du public et activités industrielles et présentes à l'intérieur du périmètre d'exposition aux risques :

- l'affichage du risque et les consignes de sécurité en cas d'accident industriel, dans un délai de 3 ans à partir de la date d'approbation du présent PPRT.
- une information annuelle des personnels, salariés et occupants permanents sur le risque existant et la conduite à tenir en cas de crise. La forme que prendra cette information (réunion, plaquette...) est laissée à l'appréciation du responsable de chacun des établissements situé dans le périmètre d'exposition aux risques.

### **Article 3 Espaces publics ouverts**

Une signalisation de danger industriel à destination des usagers est mise en place par les collectivités concernées sur les espaces publics sportifs, ludiques et socio-culturels. La signalisation doit comprendre une mention relative à l'attitude à adopter, par les usagers, en cas d'alerte (déclenchement du PPI). Cette mesure est assurée par les gestionnaires concernés, dans un délai d'un an à compter de l'approbation du présent PPRT.

L'aménagement de nouveaux espaces publics de proximité ouverts au public est interdite dans le périmètre d'exposition au risque.

### **Article 4 Manifestation sportive et culturelle en plein air**

Les manifestations sportives et culturelles de plein air, et plus généralement tout rassemblement de personnes (type marché) sur des terrains aménagés sont interdits à l'intérieur des zones R, B. Ils peuvent être autorisés en zones b1 et b2 à condition d'être ponctuels et exceptionnels.

### **Article 5 Chasse**

La pratique de la chasse dans la zone R peut être exercée sous réserve de l'absence de stationnement de véhicules dans ces zones et de la signature d'une convention entre l'établissement EPC France et les associations de chasse. Cette convention définit la délimitation des terrains ouverts à la chasse et doit informer les chasseurs sur les risques technologiques de la zone et définir les bonnes pratiques de chasse dans le souci d'éviter toute exposition inutile des personnes aux risques.

## **Article 6 Organisation de rassemblements**

L'organisation de rassemblement, de manifestation sportive, culturelle, commerciale ou autre, sur terrain « nu », c'est à dire non aménagé, non construit ou ne supportant pas de voies de communication, public ou privé, ne relève que du pouvoir de police générale du maire ou, le cas échéant, selon le type de manifestation, du pouvoir de police du préfet.

L'organisation de rassemblements fait donc l'objet de recommandations, détaillées dans le cahier spécifique.

## **Chapitre 3 : Mesures de sauvegarde et d'information des populations**

Les mesures d'accompagnement prévues par le PPRT concerne l'information sur les risques technologiques

Conformément aux dispositions de la loi du 31 juillet 2003 relative notamment à la prévention des risques technologiques et naturels, tous les deux ans au moins, à compter de l'approbation du présent PPRT, les maires des communes concernées organisent l'information des populations sur l'existence et le contenu du présent PPRT, suivant des formes qui leur paraissent adaptées, et avec le concours, en tant que de besoins, des services de l'État.

## **Titre V : Servitudes d'utilité publique**

Il n'existe pas de servitude d'utilité publique instaurées par l'article L.515-8 du code de l'environnement et par les articles L.5111-1 à L.5111-7 du code de la défense dans le périmètre d'exposition au risque du présent PPRT.