



En septembre 2025, c'est le **MOIS DE LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE** en Provence-Alpes-Côte d'Azur

SÉMINAIRE THÉMATIQUE

Recyclage foncier et immobilier

De l'acquisition-amélioration au recyclage de friches, quel bilan de l'action publique régionale ?

17 SEPTEMBRE, 9h

16 rue Antoine Zattara, Marseille

La mise en place du Fonds Friches par l'Etat à partir de 2021 a été suivie en région par d'autres dispositifs régionaux pour accompagner le recyclage des friches, portés par la Région et l'EPF.

D'autres incitations sur le recyclage de l'existant ont par ailleurs été renforcées, notamment par l'aide à l'acquisition-amélioration sur le logement social.

Quel bilan tirer de ces différents dispositifs ? Quels en sont les retours terrains ? Ce séminaire rend compte des impacts et des effets leviers de ces accompagnements, mais aussi des difficultés rencontrées dans leur déploiement.

Animation Brigitte Vautrin, DREAL

Accueil café 9h

Introduction 9h 15

Frédérique Chaze, directrice adjointe de la DREAL Provence-Alpes-Côte d'Azur

I. PRODUCTION DE LOGEMENT SOCIAL EN ACQUISITION-AMÉLIORATION : bilan, leviers, perspectives 9h30

Lucile Ayache, cheffe d'unité Logement et Habitat, DREAL

Robin Hamadi, directeur de l'ARHIm PACA&Corse

II. TEMOIGNAGES 10h

- L'acquisition-amélioration, un travail d'insertion et de sur-mesure
Sandrine Dujardin, DGA SOLIHA Provence

- Le recyclage de l'îlot Fiacre Duverger – Bon Pasteur à Marseille : la restructuration d'un quartier par le logement social
Jeanine Fialon, Responsable du pôle Renouvellement Urbain, Erilia

III. INTERVENIR SUR LES FRICHES : de la connaissance à la stratégie 10h40

- **Quels outils de connaissance et d'aides à la décision ?**

Présentation de Cartofriches *Nicolas Pelé, Cerema*

Dispositifs d'accompagnement et outils déployés par l'ADEME

Pierre Jolly, ADEME

- **Intégrer le recyclage de friches dans les projets de territoire**

Gaëtan URVOY, EODD

IV. TABLE RONDE 11h10

Retour sur 5 années d'accompagnement régional sur le recyclage de friches

- *Jérôme Crozy, chargé de mission à la DREAL*

- *Pierre Jolly, chef de projets sites et sols pollués à l'ADEME*

- *Claude Bertolino, directrice générale de l'EPF*

- *Eugénie D'Aguanno, cheffe du service Aménagement et Habitat, Région Provence-Alpes-Côte d'Azur*

Séminaire organisé par la DREAL, en partenariat avec la Région, l'ADEME, et l'EPF.

