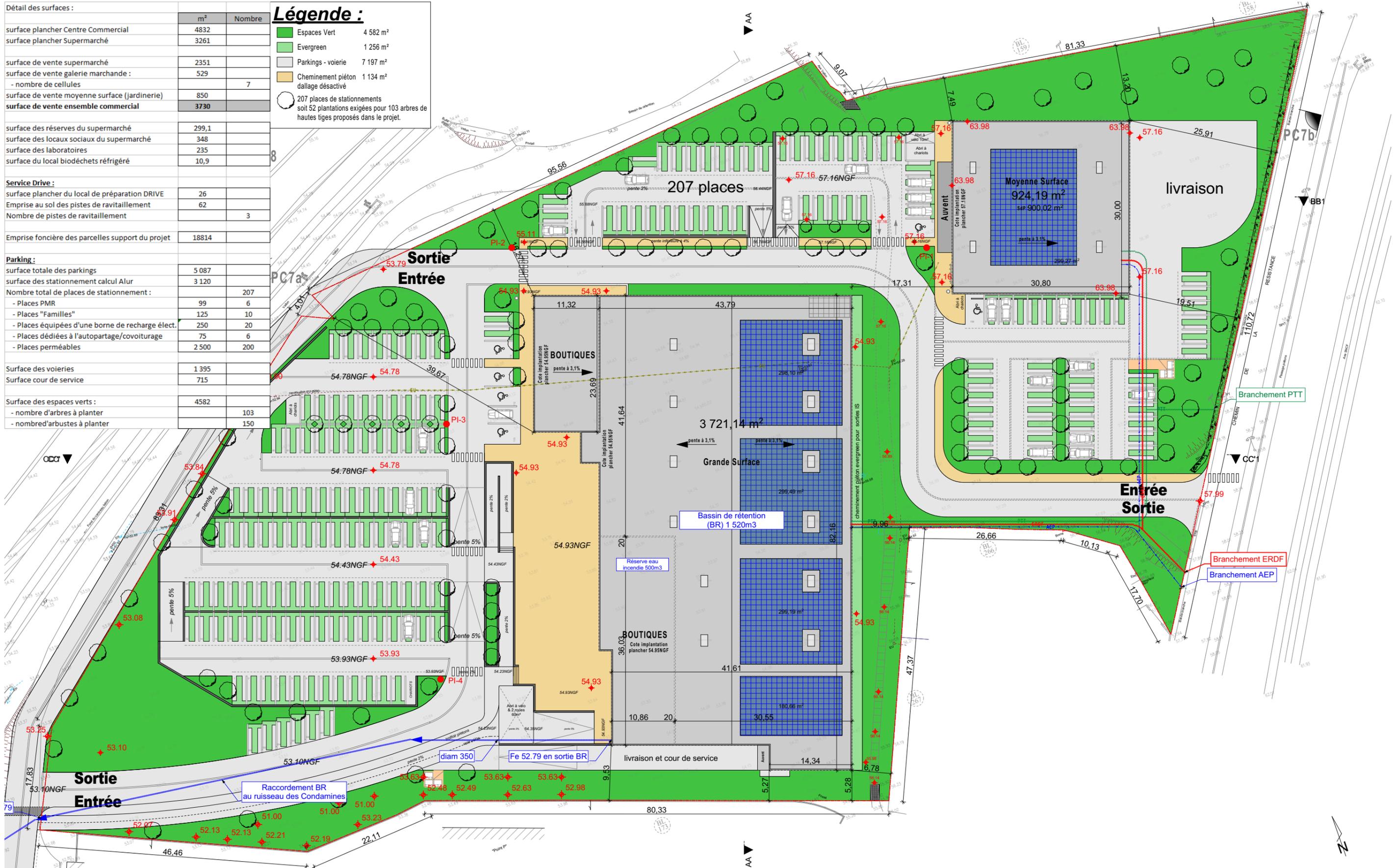


Détail des surfaces :		m ²	Nombre
surface plancher Centre Commercial		4832	
surface plancher Supermarché		3261	
surface de vente supermarché		2351	
surface de vente galerie marchande :		529	
- nombre de cellules			7
surface de vente moyenne surface (jardinerie)		850	
surface de vente ensemble commercial		3730	
surface des réserves du supermarché		299,1	
surface des locaux sociaux du supermarché		348	
surface des laboratoires		235	
surface du local biodéchets réfrigéré		10,9	
Service Drive :			
surface plancher du local de préparation DRIVE		26	
Emprise au sol des pistes de ravitaillement		62	
Nombre de pistes de ravitaillement			3
Emprise foncière des parcelles support du projet		18814	
Parking :			
surface totale des parkings		5 087	
surface des stationnement calcul Alur		3 120	
Nombre total de places de stationnement :			207
- Places PMR		99	6
- Places "Familles"		125	10
- Places équipées d'une borne de recharge élect.		250	20
- Places dédiées à l'autopartage/covoiturage		75	6
- Places perméables		2 500	200
Surface des voies		1 395	
Surface cour de service		715	
Surface des espaces verts :		4582	
- nombre d'arbres à planter			103
- nombre d'arbustes à planter			150

Légende :

- Espaces Vert 4 582 m²
- Evergreen 1 256 m²
- Parkings - voirie 7 197 m²
- Cheminement piéton dallage désactivé 1 134 m²
- 207 places de stationnements
soit 52 plantations exigées pour 103 arbres de hautes tiges proposés dans le projet.



maître d'oeuvre:
PERSPECTIVES 43
 Les Terrasses d'Allauch - Bat B
 120, Avenue du Général de Gaulle - 13190 Allauch
 Tel : 09.51.24.51.85 - Fax : 09.58.55.72.18
 E-mail : perspectives43@gmail.com

maître d'ouvrage:
K.DIS IMMOBILIER
 225, Bretelle de l'Echangeur
 06 210 Mandelieu

DOSSIER DE CDAC

"Les Restanques"

4670 Rte Nationale n°7 - 83 550 Vidauban

édité le 2/11/2017 REV 5
 Novembre 2017
CDAC 02. Plan de masse projet
 ech 1/600°

Surface du parc de stationnement loi Alur : 3 120m²
 Surface de plancher du Centre Commercial : 4 832m²

Détail du calcul de la surface des stationnements

	m ²	Coef	
Emprise au sol des aires de stationnements	5 087		
Surface des places de stationnements imperméabilisées	112	1	112 m ²
Surface des places de stationnement perméables	2 500	0,5	1 250 m ²
Surface des voies d'accès à ces places	2 036	1	2 036 m ²
Aménagements paysagers internes aux stationnements	115	-1	-115 m ²
Places réservées à l'autopartage (6)	75	-0,5	-38 m ²
Places de recharge électrique (20)	250	-0,5	-125 m ²
		soit	3 120 m ²

Surface maximale des stationnements 0,75x la SdP : 3 624 m²
 Surface projet des voiries : 3 120 m²
 soit : 0,65 fois la SdP



Légende :

Surface du parc de stationnement calcul ALUR : 3 120m²
 Surface de plancher du Centre Commercial : 4 832m²

-  voie piétonne
-  6 Places PMR
-  70 Places 2 roues (70m²)
-  200 Places perméables (2 500m²)
-  20 Places véhicules électriques (250m²)
-  6 Places autoportage (75 m²)
-  10 Places familles / jeunes mamans
-  3 Places drive
-  Abri à chariots

