

ANNEXES

Liste des annexes

Annexe 1 : Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Annexe 2 : Plan de situation du projet au 1/25 000

Annexe 3 : Photographies de la zone d'implantation

- Environnement proche
- Paysage lointain (*NB : pas possible du fait de l'enclavement de l'îlot en zone urbaine dense*)

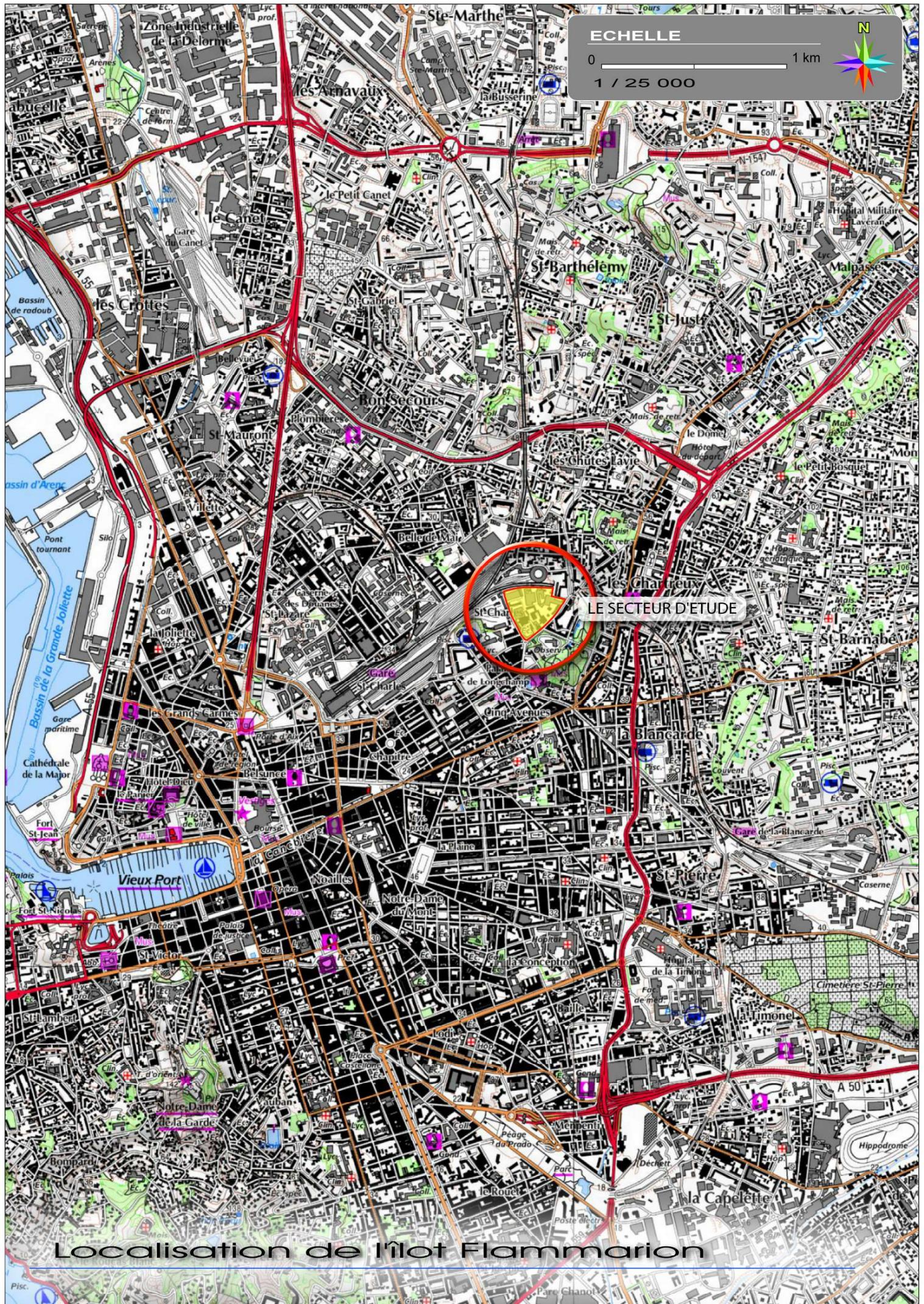
Annexe 4 : Plan masse d'ensemble

Annexe 5 : Plan des abords du projet sur fond de photographie aérienne

Annexe 6 : Programme et orientations d'aménagement, Pôle Flammarion, Territoires Urbains – Eureca – Itinéraires, octobre 2016

Annexe 7 : Cahier de recommandations architecturales et paysagères, Pôle Flammarion, Territoires Urbains – Eureca – Itinéraires, octobre 2016

ANNEXE 2



ECHELLE
0 ————— 1 km
1 / 25 000

LE SECTEUR D'ETUDE

Localisation de l'îlot Flammariion

ANNEXE 3



*Localisation des prises de vue réalisées
en octobre 2013 et issues du diagnostic
réalisé par SAGE Environnement pour la
SOLEAM*

NB : le site n'a pas évolué depuis



1. Bâtiment du Centre de Formation Professionnelle de la Pharmacie Marseille-Provence



2. Allée bordée de platanes au cœur du site des anciens laboratoires Veyron et Froment



3. Vue sur la limite Nord de l'îlot Flammarion avec le domaine ferroviaire



4. Vue sur la limite Nord de l'îlot Flammarion avec le domaine ferroviaire, et sur les immeubles du « Square Longchamp » situés boulevard Camille Flammarion au Nord-est de l'îlot



5. Vue sur la rue Bénédit et le passage souterrain sous les voies ferrées (« Tunnel des mille signes »)



6. Vue sur l'ancien bâti industriel au cœur de l'ilot



7. Vue sur la rue Félicité Beaudin depuis la rue Bénédict, desservant la résidence « Cœur Longchamp » à droite



8. Vue sur la résidence « Cœur Longchamp » donnant sur la rue Bénédict



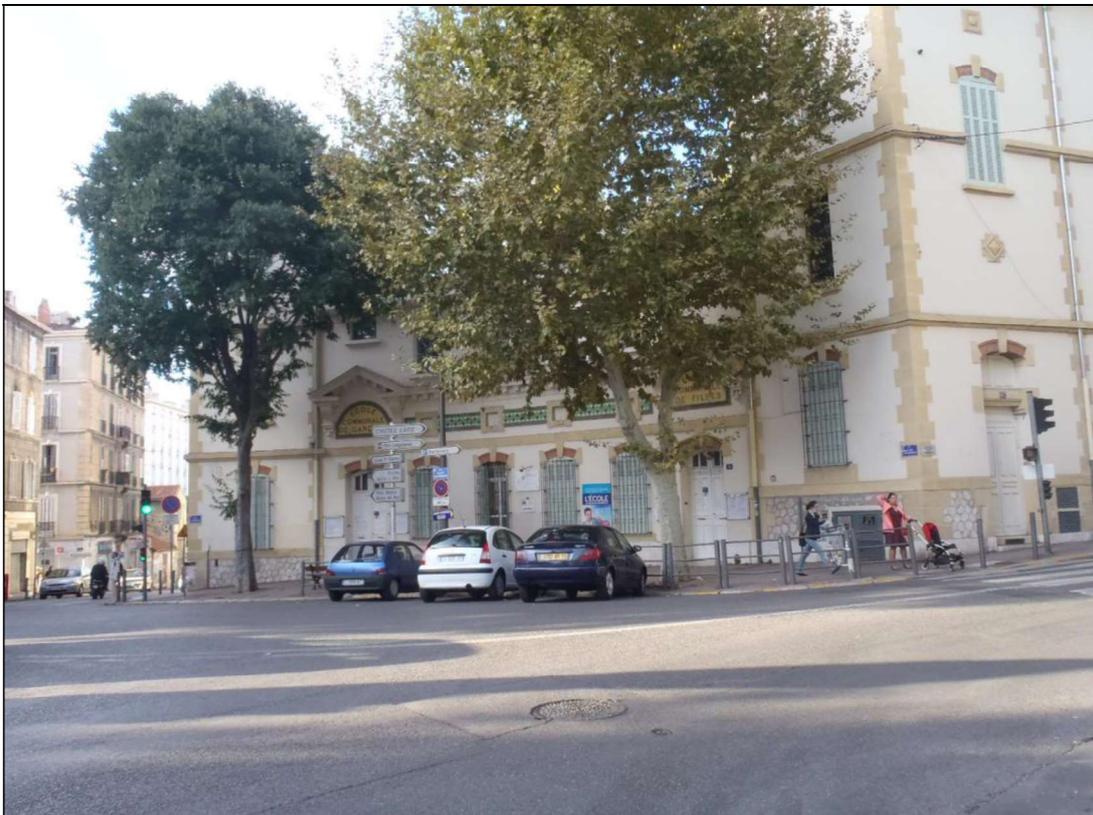
9. Vue sur la rue Bénédit et des immeubles plus anciens



10. Vue sur le « cul de sac » au bout de la rue Félicité Beaudin, avec à droite la résidence « Cœur Longchamp » et à gauche le bâti ancien entourant la cour des services techniques de la ville de Marseille



11. Vue sur la place Leverrier



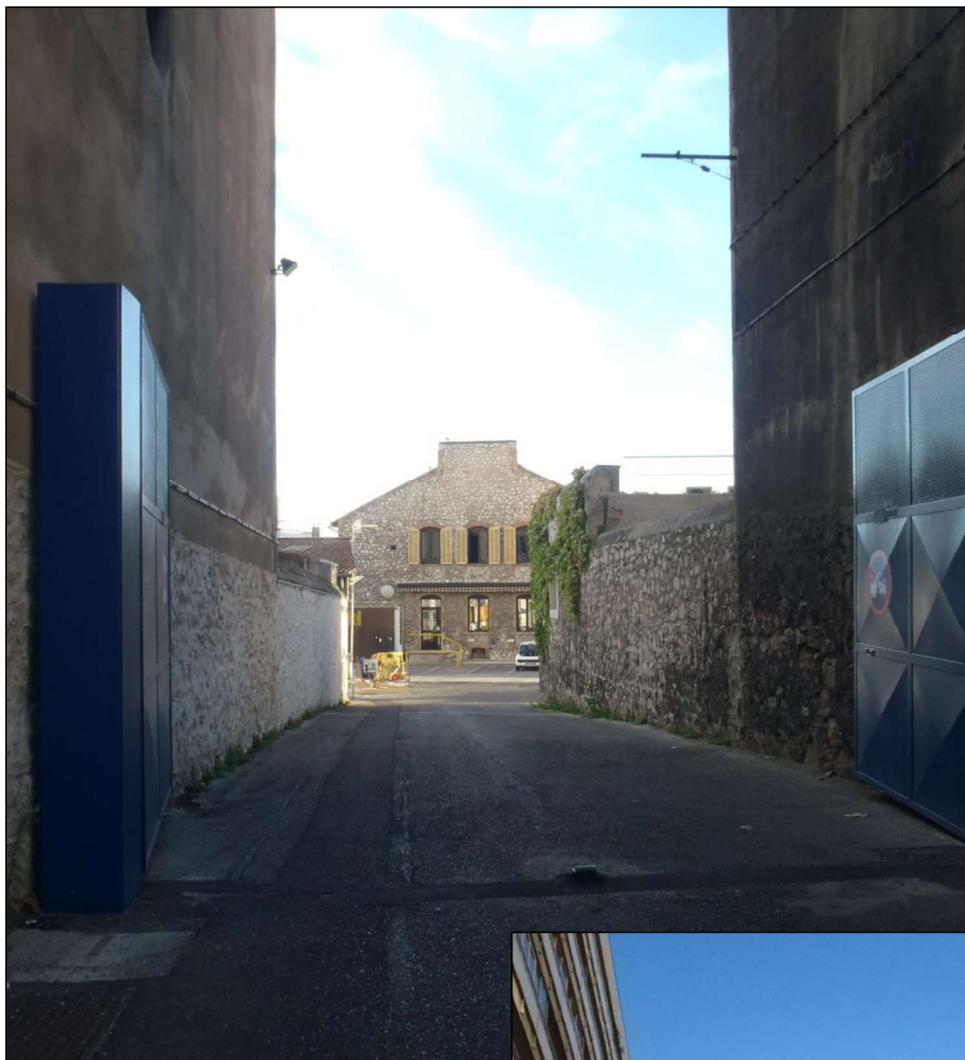
12. Vue sur l'école élémentaire Leverrier donnant sur la place Leverrier



13. Vue sur le boulevard Camille Flammarion, cerné par le bâti dont l'immeuble « Marseille-Alger, villes sours »



14. Vue sur la rue Lepeyre



15. Vue sur les locaux des services techniques municipaux depuis l'entrée sur le boulevard Camille Flammarion

16. Vue sur le boulevard Flammarion et les « hauts » immeubles qui le borde, avec à gauche le concessionnaire automobile Fiat





17. Vue sur les bâtiments à l'arrière du garage Fiat et sur l'arrière de la résidence « Pavillon Longchamp » (à droite)



18. Vue sur l'arrière de la résidence « Pavillon Longchamp » sise boulevard Camille Flammarion, avec son accès au parking privé de la résidence, aux locaux de l'ancienne Imprimerie (l'activité a déménagé en septembre 2013) et au parking situé à l'arrière des bâtiments du garage Fiat



19. Vue sur la ruelle menant à la société d'autocars et aux garages situés à l'arrière de la résidence « Square Longchamp » située au Nord-est de l'îlot Flammarion



20. Vue sur l'îlot Flammarion depuis les garages situés à l'arrière de la résidence « Square Longchamp »



21. Vue sur le carrefour des Chutes Lavie au Nord-est de l'îlot Flammarion, avec le pavillon de partage des eaux des Chutes Lavie au centre et à gauche un édifice lié au passage du canal de Marseille (ici en souterrain)



22. Vue sur l'extrémité Nord-est de l'îlot Flammarion et sur le boulevard « descendant » Camille Flammarion depuis le pavillon de partage des eaux des Chutes Lavie