



**Soler Environnement**  
 Agence SUD-EST  
 3 avenue Robert Schuman  
 ZA la Pile - 13760 Saint Cannat  
 Tel : 04 42 50 63 91  
 Fax : 04 42 57 31 85  
 www.solerenvironnement.fr  
 sud@solerenvironnement.fr



**EVALUATION  
 ENVIRONNEMENTALE  
 Phase 1**

**Boulevard du Front de Mer  
 83400 HYERES**

**COGEDIM PROVENCE**

**Immeuble Astrolabe  
 79 boulevard de Dunkerque  
 CS 70461  
 13235 MARSEILLE Cedex 02**

Agence	Affaire	N° prestation		Mission
<b>E SE CAN</b>	<b>2016.00367</b>	<b>01</b>	<b>a</b>	<b> EVAL</b>

N° Pièce	Type de Document	Date	Ingénieur d'étude	Chef de projet	Superviseur	Commentaires
1	Rapport	19/01/16	G. KOPP	C. BERTRAND	T. JUMEAU	Version définitive

SOLER ENVIRONNEMENT - Siège Social Massy - SAS au capital de 241 500 Euros - RCS EVRY B 500 274 972 - APE : 7112 B - TVA intracommunautaire : FR 91 500 274 972 000 16



Agence Nord IDF  
 12 rue René Cassin  
 ZA de l'Europe  
 91300 Massy

Agence Grand Ouest  
 4 rue des Couardières  
 35136 St-Jacques de la Lande

Agence Sud Ouest  
 9 rue de Candale  
 33000 Bordeaux

Agence Sud Est  
 3 avenue Robert Schuman  
 ZA la Pile  
 13760 Saint Cannat



## CONDITIONS D'EXPLOITATIONS DU PRÉSENT RAPPORT

L'utilisation de ce rapport doit respecter les conditions d'exploitation des études d'environnement (voir **annexe 7**).

En particulier :

- Cette étude ne constitue pas un certificat de non-pollution.
- Les descriptions lithologiques de ce rapport ne pourront pas être utilisées dans le cadre des études géotechniques.
- La recherche de sources potentielles de pollution se base uniquement sur la visite du site, sur l'historique du site, et les renseignements recueillis auprès des différentes administrations. On ne peut exclure la présence d'une pollution qui serait due à des événements non signalés et non répertoriés (apports de remblais, décharge sauvage, acte de vandalisme...).
- Les investigations ont été réalisées ponctuellement sur le site. Elles ne peuvent fournir une vision continue de l'état du sous-sol, et ne permettent pas d'appréhender la présence de pollution pour des profondeurs supérieures à celles investiguées, ni d'apprécier le risque de pollution lié à des composés autres que ceux recherchés.
- Le rapport a été établi avec les informations disponibles au moment de la rédaction de l'étude et dans l'état actuel des connaissances techniques, juridiques et scientifiques.
- Le rapport et ses annexes forment un document indissociable. Ce document ne peut être exploité que dans son intégralité.

Le présent document ne s'applique pas aux sites pollués :

- Par des substances radioactives ;
- Par des agents pathogènes ;
- Par l'amiante.

De même, les sites dans lesquels se trouvent des engins pyrotechniques sont exclus du champ d'application du présent document.

## SOMMAIRE

<b>1- SYNTHÈSE.....</b>	<b>6</b>
<b>2- MISSIONS .....</b>	<b>8</b>
2.1 CONTEXTE.....	9
2.2 OBJECTIFS DE L'ETUDE .....	9
2.3 LIMITE DE LA MISSION .....	10
<b>3- ÉTUDE DOCUMENTAIRE .....</b>	<b>11</b>
3.1 RECHERCHE DE DOCUMENTS ET VISITE DE SITE.....	12
3.1.1 <i>Organismes contactés</i> .....	12
3.1.2 <i>Bibliographie - Bases de données</i> .....	12
3.1.3 <i>Description de la zone d'étude</i> .....	13
3.1.4 <i>Étude historique et mémorielle, nature des activités</i> .....	14
3.1.5 <i>Sources potentielles de pollution</i> .....	15
3.2 CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL.....	17
3.2.1 <i>Topographie</i> .....	17
3.2.2 <i>Contexte météorologique</i> .....	17
3.2.3 <i>Contexte géologique</i> .....	17
3.2.4 <i>Contexte hydrologique</i> .....	18
3.2.5 <i>Contexte hydrogéologique</i> .....	18
3.2.6 <i>Espaces naturels sensibles</i> .....	20
3.3 SENSIBILITE ET VULNERABILITE DU SITE A LA POLLUTION.....	20
3.3.1 <i>Voies de transfert et cibles potentielles</i> .....	20
3.3.2 <i>Vulnérabilité</i> .....	21
3.3.3 <i>Sensibilité</i> .....	21
<b>4- CONCLUSION RECOMMANDATIONS .....</b>	<b>22</b>
4.1 SYNTHÈSE.....	23
4.2 SCHEMA CONCEPTUEL .....	24
4.3 COMMENTAIRES / RECOMMANDATIONS.....	27
4.3.1 <i>Investigations sur les sols</i> .....	27
4.3.2 <i>Investigations sur les eaux souterraines</i> .....	27
4.3.3 <i>Gestion des terres excavées</i> .....	27
4.3.4 <i>Démantelement des ouvrages existants</i> .....	28

## **LISTE DES TABLEAUX**

Tableau n°1: Liste des clichés consultés .....	14
Tableau n°2: Sources potentielles de pollution au droit du site .....	15
Tableau n°3: Contexte météorologique régional (Station HYERES) .....	17
Tableau n°4: Ouvrages BSS potentiellement impactés par une pollution au droit du site .....	19
Tableau n°5: Sites protégés à proximité de la zone d'étude (rayon 2,5 km) .....	20

## **LISTE DES ANNEXES**

ANNEXE 1	PLAN DE LOCALISATION DU SITE
ANNEXE 2	FICHE DE VISITE DE SITE, PLAN D'OCCUPATION ET PHOTOGRAPHIES DU SITE
ANNEXE 3	PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES HISTORIQUES
ANNEXE 4	LISTE DES INSTALLATIONS POTENTIELLEMENT POLLUANTES À PROXIMITÉ DU SITE (BASIAS) ET FICHE DU SITE BASIAS PRIMAGAZ
ANNEXE 5	LISTE DES OUVRAGES RECENSES SUR LA BSS
ANNEXE 6	MISSIONS DE SOLER ENVIRONNEMENT
ANNEXE 7	CONDITIONS D'EXPLOITATION

## – GLOSSAIRE –

AEP	: Alimentation en Eau Potable
ASPITET	: Apports d'une Stratification Pédologique pour l'Interprétation des Teneurs en Éléments Traces
ARS	: Agence Régionale de Santé
BASIAS	: Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
BASOL	: Base de données sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif
BRGM	: Bureau de Recherches Géologiques et Minières
DREAL	: Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
DRIEE	: Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie
DDT	: Direction Départementale des Territoires
ICPE	: Installation Classée pour la Protection de l'Environnement
IGN	: Institut Géographique National
ISDD	: Installation de Stockage de Déchets Dangereux (classe 1)
ISDI	: Installation de Stockage de Déchets Inertes (classe 3)
ISDND	: Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux (classe 2)
NGF	: Nivellement Général de la France
PNR	: Parc Naturel Régional
PPRI	: Plan de Prévention des Risques d'Inondation
VMA	: Valeur Maximale Admissible définie par l'arrêté du 28 octobre 2010 pour l'acceptation en ISDI
ZICO	: Zone d'Importance Communautaire pour les Oiseaux
ZNIEFF	: Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique

### **COMPOSÉS INORGANIQUES**

As	: Arsenic
Ba	: Baryum
Cd	: Cadmium
Cr	: Chrome
Cu	: Cuivre
Hg	: Mercure
Mo	: Molybdène
Ni	: Nickel
Pb	: Plomb
Sb	: Antimoine
Se	: Sélénium
Zn	: Zinc

### **COMPOSÉS ORGANIQUES**

BTEX	: Hydrocarbures mono-aromatiques (Benzène Toluène Ethylbenzène Xylènes)
COHV	: Composés Organo-Halogénés Volatils
HAP	: Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques
HCT	: Hydrocarbures Totaux (C10-C40)
PCB	: PolyChloroBiphényles
COT	: Carbone Organique Total
CNt	: Cyanures Totaux

# 1-SYNTHESE

*Il s'agit d'une synthèse non technique. Il s'agit d'un résumé et d'une aide à la lecture. Seuls le rapport et ses annexes peuvent nous être opposables.*

<b>MISSIONS</b>		<b>Évaluation Environnementale (EVAL phase 1)</b>	
Adresse du site		Boulevard du Front de Mer, 83400 HYERES	
Superficie du site		Environ 19000 m <sup>2</sup> , correspondant aux parcelles cadastrales 2 p et 3 à 7 de la section IH	
Aménagement futur		Réalisation de logements collectifs, de parkings et d'espaces verts en commun	
Cadre réglementaire		Aucune ICPE n'a été identifiée au droit du site	
Occupation actuelle		Ancienne gare SNCF en ruine, bâtiments d'activité désaffectés et pavillon habité avec jardin	
<b>ÉTUDE DOCUMENTAIRE</b>			
Étude historique, mémorielle et documentaire		<p><b>Historique sommaire :</b> En 1931, le site est occupé par une plateforme de fret ferroviaire comprenant une gare et une zone de transit de marchandises (Gare des Salins). Cette activité est ensuite abandonnée et le site est morcelé avec la création de la colonie communale à l'Ouest et du hangar de l'entreprise Rebout entre 1964 et 1979, et la création du hangar à l'Est du site pour la réparation de bateaux entre 1979 et 1994.</p> <p><b>Géologie sommaire :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alluvions récentes et éluvions ;</li> <li>Série métamorphique (pélites, grès et conglomérats).</li> </ul> <p><b>Hydrogéologie sommaire :</b> Une nappe est présente à faible profondeur au droit du site (&lt; 3 m/TN)</p> <p><b>Hydrologie sommaire :</b> Plusieurs cours d'eau et la mer sont situés à proximité de la zone d'étude. Le site est concerné par l'aléa inondation.</p> <p><b>Source potentielle de pollution au droit du site :</b> Quatre cuves aériennes de fuel (dont deux aujourd'hui démantelées), une cuve enterrée de fuel suspectée (présence d'un événement), un poste de transformation électrique.</p> <p><b>Source potentielle de pollution au voisinage du site :</b> Aucune</p>	
Étude vulnérabilité des milieux		<p><b>Vulnérabilité du site :</b> forte</p> <p><b>Sensibilité du site :</b> forte</p>	
<b>COMMENTAIRES</b>		<b>RECOMMANDATIONS / OBJECTIF</b>	
<b>INVESTIGATIONS SUR LES SOLS</b>			
Plusieurs sources potentielles de pollution ont été identifiées au droit du site.		Investigations sur les sols afin de caractériser les sources potentielles de pollution identifiées.	
<b>INVESTIGATIONS SUR LES EAUX SOUTERRAINES</b>			
Au vu du contexte hydrogéologique, la caractérisation des sources potentielles de pollution pourra nécessiter des investigations sur les eaux souterraines.		Nous préconisons la réalisation d'investigations sur les eaux souterraines, qui pourront consister en l'implantation de trois piézomètres au droit du site.	
<b>GESTION DES DÉBLAIS</b>			
Le projet intègre la création d'ouvrages de gestion des eaux pluviales enterrés.		Les investigations des sols précédemment préconisées devront prendre en compte la problématique de caractérisation des déblais.	
<b>DEMANTELEMENT DES OUVRAGES EXISTANTS</b>			
Une cuve enterrée de fuel suspectée, deux cuves aériennes et un transformateur électrique ont été identifiés au droit du site.		<p>Ces ouvrages devront être démantelés (préalablement inertés pour les cuves) en conformité avec la réglementation en vigueur.</p> <p>Une vérification des sols sous-jacents devra être effectuée afin de vérifier l'existence de traces de souillures ou odeurs caractéristiques.</p>	

# 2-MISSIONS

## 2.1 CONTEXTE

La Société COGEDIM PROVENCE a pour projet l'aménagement des terrains sis **Boulevard du Front de Mer, 83400 HYERES**. Le projet d'aménagement consiste en la réalisation de logements collectifs, de parkings et d'espaces verts en commun.

Dans ce contexte, une étude documentaire, visant à recenser les sources potentielles de pollution, évaluer les voies de transfert possibles de ces sources et étudier les cibles potentielles, est réalisée.

## 2.2 OBJECTIFS DE L'ETUDE

Au regard du contexte de la demande, SOLER ENVIRONNEMENT a été missionnée pour la réalisation d'une évaluation environnementale.

La présente étude est réalisée en référence à la méthodologie nationale établie par les circulaires du 8 février 2007 et les outils méthodologiques concernant la gestion des sites pollués.

La codification de cette méthodologie est donnée par la norme NF 31-620 de Juin 2011 portant sur les prestations relatives aux sites et sols pollués.

La présente étude correspond à une mission de type « Évaluation Environnementale » (EVAL phase 1).

La prestation EVAL (phase 1) s'attache plus particulièrement aux aspects de pollution du sous-sol dans le cadre d'une acquisition / vente de site.

Elle a pour objectifs d'identifier, de quantifier et de hiérarchiser les impacts environnementaux traduisant un passif résultant d'activités passées ou présentes.

Pour répondre à ces objectifs, les prestations suivantes ont été réalisées :

- EVAL - Phase 1 :
  - Mission A100 : Visite de site ;
  - Mission A110 : Étude historique, documentaire et mémorielle ;
  - Mission A120 : Étude de vulnérabilité des milieux ;

*Les missions normalisées de SOLER ENVIRONNEMENT sont présentées en **annexe 6**.*

### **2.3 LIMITE DE LA MISSION**

Cette étude ne constitue pas une Évaluation de phase 2 ou une Analyse des Enjeux Sanitaires.

Elle ne permet pas :

- De vérifier, par des investigations ciblées, la présence d'impacts sur le sous-sol (sol, eaux souterraines, gaz du sol,.....) ;
- D'apporter le cas échéant, une première approche sur l'estimation des volumes et des coûts de dépollution ;
- De modéliser les phénomènes de migration ;
- D'établir une cartographie précise d'une pollution ;
- D'estimer un coût de réhabilitation ;
- D'évaluer et de modéliser les risques pour l'Homme ;
- De déterminer les concentrations admissibles pour l'Homme en phase "d'exploitation du site" et en fonction de l'usage futur du site.

# 3-ETUDE DOCUMENTAIRE

### **3.1 RECHERCHE DE DOCUMENTS ET VISITE DE SITE**

#### **3.1.1 ORGANISMES CONTACTES**

##### **BRGM / Documentation sur la nature du sous-sol national**

77 Rue Claude Bernard  
75005 PARIS

##### **IGN / Photothèque Nationale**

2-4 Avenue Pasteur  
94165 ST-MANDE CEDEX

##### **ARS (Agence Régionale de Santé) PACA**

##### **Division départementale du Var**

Cité sanitaire  
Avenue Lazare-Carnot  
BP 1302  
83076 Toulon Cedex

##### **PREFECTURE du Var**

Boulevard du 112ème Régiment d'Infanterie  
CS 31209  
83070 Toulon Cedex

##### **HOTEL DE VILLE de Hyères**

12, Avenue Joseph Clotis  
BP 709  
83412 HYERES CEDEX

#### **3.1.2 BIBLIOGRAPHIE - BASES DE DONNEES**

- Banque de données du sous-sol – site Infoterre, BRGM ;
- Base de données relative à la qualité des sols – BRGM, 2008 ;
- Inventaire National des sites et sols pollués, BASOL ;
- Inventaire national des anciens sites industriels, BASIAS ;
- Carte géologique de Hyères au 1/50 000ème, BRGM ;
- Carte topographique au 1/25 000ème - IGN ;
- Données climatiques (Météo France).

### 3.1.3 DESCRIPTION DE LA ZONE D'ETUDE

La zone d'étude est localisée à l'Est de la commune de Hyères, à proximité des vieux salins de Hyères.

Dans un rayon de 100 m, la zone d'étude est délimitée par :

- La route des Vieux Salins, puis des logements collectifs et des friches agricoles, au Nord ;
- Des pavillons, à l'Est ;
- Le boulevard du Front de Mer, puis des logements collectifs et des commerces, au Sud ;
- Une friche agricole et des pavillons, à l'Ouest.

Le plan de localisation du site est joint en **annexe 1**.

Le site correspond aux parcelles cadastrales 2 p et 3 à 7 de la section IH et présente une superficie d'environ 19000 m<sup>2</sup>.

Une visite de site a été réalisée le 13/12/16 en compagnie de Mme Rebout, propriétaire d'une partie des terrains concernés.

D'Ouest en Est, le site comprend les éléments suivants (avec repères relatifs au plan de visite joint en **annexe 2**) :

- Une ancienne tour à vocation décorative (parcelle IH 2, repère « e ») ;
- Une zone de stockage des résidus de nettoyage des plages de la commune (parcelle IH 5, repère « f ») ;
- Une ancienne colonie communale aujourd'hui désaffectée (parcelle IH 5, repère « 1 ») ;
- Un pavillon, habité par Mme Rebout (parcelle IH 6, repère « 2 ») ;
- Un hangar anciennement utilisé par l'entreprise Rebout et servant aujourd'hui de lieu de stockage (parcelle IH 6, repère « 3 ») ;
- Des bureaux anciennement utilisés par l'entreprise Rebout, qui n'ont pu être visités, faute d'accès (parcelle IH 6, repère « 4 ») ;
- Un bâtiment en ruine anciennement exploité par la SNCF (non visité pour des raisons de sécurité, parcelle IH 6, repère « 5 ») ;
- Un hangar anciennement exploité par la société ABC Polyester (activité de réparation de bateaux, parcelle IH 7, repère « 6 »).

D'après Mme Rebout, la société Rebout, exploitée par son père, avait pour activités le stockage et la livraison de boissons et de carburants. Le carburant (fuel) était stocké dans deux cuves aériennes placées sur rétention, aujourd'hui démantelées, au Sud-Ouest de l'actuel pavillon (parcelle IH 6, repère « a »).

Un poste de transformation électrique est présent au Sud-Est du bâtiment en ruine anciennement exploité par la SNCF (parcelle IH 6, repère « d »).

L'existence d'une cuve enterrée de fuel est suspectée (potentiel événement identifié en façade du hangar) au Nord-Est du hangar anciennement exploité par la société ABC Polyester (parcelle IH 7, repère « b »). Deux cuves aériennes de carburant ont aussi été identifiées au Nord de ce bâtiment (parcelle IH 7, repère « c »).

La topographie du site est relativement plane. Les bâtiments présents sur site sont construits sur dalle béton.

La fiche de visite de site avec le plan et les photographies sont joints en **annexe 2**.

### 3.1.4 ETUDE HISTORIQUE ET MEMORIELLE, NATURE DES ACTIVITES

*Ce chapitre a pour but de lister les différentes occupations du site et de déterminer la présence ou non d'Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) sur le site. Les recherches ont été effectuées auprès de l'Institut Géographique National (IGN), de la Mairie de Hyères et de la Préfecture du Var, ainsi que sur les bases de données BASIAS et BASOL.*

#### a- Consultation des photographies aériennes de l'IGN

La consultation des clichés aériens de l'IGN nous a permis de reconstituer un historique partiel de la zone d'étude en remontant jusqu'en 1931. Le tableau suivant présente les clichés consultés et les informations récoltées.

**Tableau n°1: Liste des clichés consultés**

Année	Mission - Clichés	Description du site	Milieu environnant
1931	NP5_0035	Présence de la tour décorative et d'un hangar à l'Ouest du site, et de la gare de fret encore existante. Une zone de transit pour les marchandises est aussi présente au centre du site.	Logements collectifs et friche naturelle à l'Est. Ligne de chemin de fer et terrains agricoles au Nord. Logements collectifs et terrains agricoles au Sud et à l'Ouest.
1947	CDP532_0064	Destruction du hangar et disparition d'une partie la zone de transit de marchandises.	Travaux d'aménagement de voirie au Nord et au Sud
1964	CDP9053_4848	Absence d'évolution	Création de logements collectifs au Sud du site
1979	FR6002_0013	Création de la colonie à l'Ouest du site, du hangar en partie centrale	Urbanisation aux alentours du site (logements collectifs principalement)
1994	FD83C_4949	Création d'un bâtiment complémentaire à l'Ouest, création du hangar en partie Est du site.	Urbanisation au Sud du site
2006	03-26__CP06000272_ FR5651GDx505_10426	Apparition des cuves aériennes de fuel en partie centrale du site	Urbanisation au Nord du site

#### Résumé de l'évolution du site et de son environnement

En 1931, le site est occupé par une plateforme de fret ferroviaire comprenant une gare et une zone de transit de marchandises.

Cette activité est ensuite abandonnée et le site est morcelé avec la création de la colonie communale à l'Ouest et du hangar de l'entreprise Rebout entre 1964 et 1979, et la création du hangar à l'Est du site pour la réparation de bateaux entre 1979 et 1994.

Les alentours sont progressivement urbanisés à partir de 1931 avec la création de logements collectifs au Sud et au Nord.

Les photographies aériennes de 1931 et 2006 sont jointes en **annexe 3**.

#### b- Mairie

Une demande d'informations a été envoyée à la Mairie de Hyères le 28/11/2016 afin de connaître l'existence de permis de construire ou de démolir, ainsi que d'activités au droit du site.

A ce jour aucune réponse ne nous est parvenue.

### c- Consultations des sites Internet BASIAS / BASOL

La base de données BASIAS répertorie les sites et anciens sites industriels et activités de service.

La base de données BASOL regroupe les sites et sols pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

Aucun site BASOL ou BASIAS n'est recensé sur ces bases de données au droit du site à l'étude.

### d- Préfecture

Une demande d'informations a été envoyée à la Préfecture des Bouches-du-Rhône, le 28/11/16 afin d'obtenir des informations sur l'existence potentielle d'une ICPE au droit du site à l'étude.

Par courrier électronique du 28/11/16, les services de la préfecture indiquent qu'aucune ICPE n'est enregistrée dans leur base de données au droit du site à l'étude.

Ils font toutefois état de l'existence des activités de la société ABC Polyester au droit du site, qui a loué une partie des terrains concernés à la SNCF pour une activité d'entretien et d'hivernage de bateaux.

## 3.1.5 SOURCES POTENTIELLES DE POLLUTION

### a- Sources potentielles de pollution sur le site

D'après la visite de site et l'étude historique, aucune installation classée pour la protection de l'environnement n'est recensée au droit de la zone d'étude.

Les sources potentielles de pollution suivantes ont été recensées au droit du site.

**Tableau n°2: Sources potentielles de pollution au droit du site**

Société Exploitant	Ouvrage activité	Localisation sur le site	Produits utilisés et polluants potentiels associés	Profondeur estimée de la source de pollution et milieu potentiellement impacté
ABC polyester	Cuves aériennes de fuel	Nord-Est, parcelle IH 7	HCT, HAP, métaux, BTEX	0 à 3 m - sols et eaux souterraines
	Cuve enterrée de fuel	Est, parcelle IH 7	HCT, HAP, métaux, BTEX	0 à 5 m - sols et eaux souterraines
Société Rebout	2 Cuves aériennes de fuel (aujourd'hui démantelées)	Centre du site, parcelle IH 6	HCT, HAP, métaux, BTEX	0 à 3 m - sols et eaux souterraines
SNCF	Poste de transformation électrique	Centre du site, parcelle IH 6	PCB	0 à 3 m - sols et eaux souterraines

### **b- Autres sources potentielles de pollution (sites voisins)**

- Base de données BASIAS :

La base de données BASIAS recense plusieurs activités artisanales ou industrielles dans un rayon de 3 km autour du site à l'étude.

Les informations concernant ces installations recensées sur la base de données BASIAS sont détaillées en **annexe 4**.

Le site BASIAS référencé PAC8302079 est localisé à environ 200 m à l'Ouest de la zone d'étude. Ce site correspond à une activité de dépôt de gaz exploitée par la société PRIMAGAZ. La fiche détaillée correspondant à ce site BASIAS est consultable en **annexe 4**.

Toutefois, au vu de l'activité concernée, ce site est peu susceptible d'avoir eu une influence sur les eaux souterraines.

Au regard de la localisation des autres sites identifiés (supérieure à 300 m du site) et de leur nature, il peut être considéré que ces activités n'aient pas d'influence sur la zone d'étude.

- Base de données BASOL :

La base de données BASOL ne recense aucun site dans un rayon de 2 km autour de la zone d'étude.

- Préfecture

Une demande d'informations a été transmise à la Préfecture du Var, le 28/11/16.

Par courrier électronique du 28/11/16, la préfecture nous a fait savoir qu'aucune ICPE n'est référencée dans leurs fichiers à proximité immédiate du site (boulevard du Front de Mer).

- Mairie

Une demande d'informations a été envoyée à la Mairie de Hyères le 28/11/16 afin de connaître l'existence de permis de construire ou de démolir, ainsi que d'activités à proximité du site.

A ce jour aucune réponse ne nous est parvenue.

## 3.2 CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL

### 3.2.1 TOPOGRAPHIE

D'après la carte IGN de Hyères/Ile de Porquerolles, le site étudié se trouve dans un contexte géomorphologique côtier, à une côte d'environ 1 mNGF.

La localisation de la zone d'étude en coordonnées Lambert II étendu est la suivante :

X : 914 413 m  
Y : 1 797 900 m

### 3.2.2 CONTEXTE METEOROLOGIQUE

La commune de Hyères bénéficie d'un climat méditerranéen. Il s'étend approximativement sur tout le pourtour méditerranéen des Pyrénées à la Côte d'azur. C'est un climat de type tempéré qui se caractérise par des étés chauds et secs et des hivers doux et humides. L'essentiel des précipitations tombe durant les saisons intermédiaires (automne, printemps) et présente parfois un caractère orageux, notamment à la fin de l'été et au début de l'automne.

D'après les mesures effectuées par la station météorologique de Hyères (Données : Météo France), les normales annuelles pour la zone d'étude sont les suivantes :

**Tableau n°3: Contexte météorologique régional (Station HYERES)**

Température minimale (°C)	Température maximale (°C)	Pluviométrie : hauteur des précipitations (mm)
10,7	19,9	652,0

### 3.2.3 CONTEXTE GEOLOGIQUE

D'après les informations fournies par le BRGM et la carte géologique de Hyères au 1/50 000ème, la succession géologique théoriquement présente au droit du site à l'étude, sous d'éventuels remblais est la suivante :

- Alluvions récentes et éluvions ;
- Série métamorphique (pélites, grès et conglomérats).



### 3.2.4 CONTEXTE HYDROLOGIQUE

Le site est localisé :

- A environ 100 m au Nord-Est du Gapeau ;
- A environ 200 m au Nord de la Méditerranée ;
- A environ 400 m au Sud des salins de Hyères.

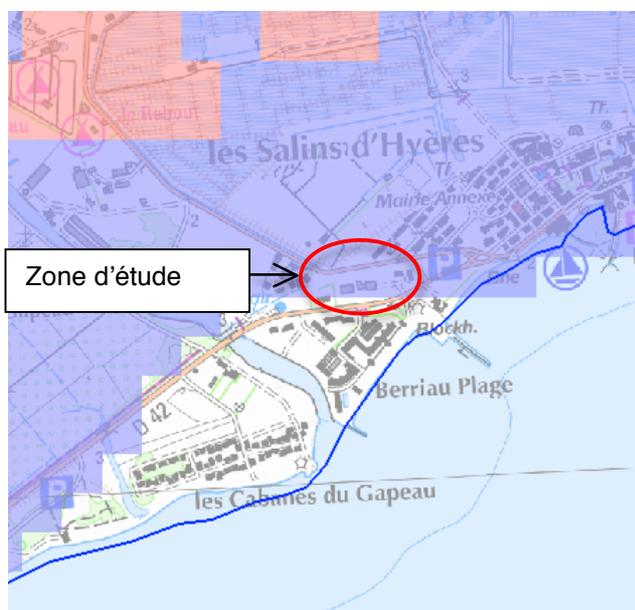
D'après l'étude des Territoires à Risques Importants d'inondation de Toulon/Hyères, le site est localisé en zone de probabilité de crue faible à forte.

### 3.2.5 CONTEXTE HYDROGEOLOGIQUE

La carte géologique du BRGM et la notice associée ne donnent que peu d'informations sur le contexte hydrogéologique local.

Des sondages référencés par la BSS à proximité du site (distance <100 m) et dans les mêmes conditions géologiques et topographiques font état de la présence d'eau à une profondeur comprise entre 1 et 2 m/TN.

D'après la carte "Remontée de nappe" établie par le BRGM couvrant les risques des crues, inondations, ruissellements, débordements et remontée de nappe, il est rappelé que le projet est situé à cheval sur des zones de sensibilité très élevées. On pourra se rapprocher des Services Techniques locaux pour vérifier si le secteur d'étude a déjà fait l'objet d'inondation ou d'une remontée importante de la nappe.



#### Légende sédiment

- Sensibilité très faible à inexistante
- Sensibilité très faible
- Sensibilité faible
- Sensibilité moyenne
- Sensibilité forte
- Sensibilité très élevée, nappe affleurante
- Non réalisé

### a- Captages AEP

Une demande d'informations a été transmise à l'Agence Régionale de Santé le 28/11/16.

Aucune réponse ne nous est parvenue à ce jour.

D'après la base de données du BRGM, aucun captage n'est référencé comme destiné à l'alimentation en eau potable dans un rayon de 2 km autour de la zone d'étude.

### b- Autres captages

L'étude de la base de données Infoterre du BRGM relative au sous-sol a montré la présence de nombreux points référencés dans un rayon de 2 km autour de notre zone d'étude.

Leurs références et leurs caractéristiques sont jointes en **annexe 5**.

La nature et l'usage de la majeure partie des points référencés ne sont pas renseignés (reconnaissance de sol, forage d'eau, piézomètre,...). Il pourrait s'agir de captages industriels, collectifs, individuels et inconnus.

Certains de ces ouvrages, situés à proximité du site, pourraient être impactés par une pollution au droit du site. Ces ouvrages sont référencés dans le tableau ci-dessous.

**Tableau n°4: Ouvrages BSS potentiellement impactés par une pollution au droit du site**

Référence	Commune	Nature	Etat ouvrage	Utilisation	Distance au site (m)	Direction
10651X0176	HYERES	SONDAGE	-	-	114	Sud
10651X0177	HYERES	SONDAGE	-	-	117	Sud-Est
10651X0011	HYERES	PUITS	-	-	176	Sud-Ouest

### c- Ouvrages de surveillance

Aucun ouvrage de surveillance n'a été identifié au droit de la zone d'étude.

### 3.2.6 ESPACES NATURELS SENSIBLES

D'après les informations fournies par la DREAL, la zone d'étude se trouve à proximité de 5 sites préservés, référencés dans le tableau suivant :

**Tableau n°5: Sites protégés à proximité de la zone d'étude (rayon 2,5 km)**

Référence	Nature du site	Nom	Superficie (ha)	Distance au site
FR9301613	ZSC	Rade d'Hyères	48867	150 m au Sud-Est
FR9301629	ZSC	Plaine et massif des Maures	34264	1,6 km au Nord
930012508	ZNIEFF I	Vieux Salins d'Hyères	369	500 m au Nord
930020277	ZNIEFF II	Ripisylves et agrosystèmes de Sauvebonne et de Réal Martin	1685	450 m à l'Ouest
930012516	ZNIEFF II	Maures	75256	2,5 km au Nord

### 3.3 SENSIBILITE ET VULNERABILITE DU SITE A LA POLLUTION

#### 3.3.1 VOIES DE TRANSFERT ET CIBLES POTENTIELLES

Pour caractériser les transferts de pollution, les voies d'exposition suivantes sont examinées :

##### Air :

Aucun dépôt aérien de composés volatils susceptible d'engendrer un risque immédiat pour l'Homme n'a été observé à l'issue de la visite de terrain.

##### Sols :

D'après la visite de site et l'étude historique, aucune installation classée pour la protection de l'environnement n'est recensée au droit du site.

La succession lithologique présente au droit du terrain, de nature perméable, constitue une voie pour le transfert d'une pollution potentielle.

##### Eaux superficielles :

Plusieurs cours d'eau et la mer Méditerranée sont situés à proximité du site. De plus, la zone d'étude est concernée par les aléas d'inondation.

Les eaux superficielles sont donc susceptibles d'être impactées par une éventuelle pollution en provenance du site.

## **Eaux souterraines :**

Au regard de l'existence d'une nappe à faible profondeur au droit du site, les eaux souterraines sont susceptibles d'être impactées par une éventuelle pollution en provenance du site ou à sa proximité.

### **3.3.2 VULNERABILITE**

*L'étude de vulnérabilité à la pollution permet d'identifier les facteurs favorisant ou limitant les transferts des éventuelles pollutions. Les paramètres pris en compte sont la nature des sols et la présence d'eaux souterraines ou de surface (vecteurs potentiels).*

La géologie théorique au droit du site correspond à des terrains perméables. Le transfert d'une pollution potentielle à travers ces sols paraît donc probable.

Une nappe est présente à faible profondeur au droit de la zone d'étude. Les eaux souterraines sont donc susceptibles d'être touchées par une pollution potentielle (provenant du site ou de l'extérieur du site).

La zone d'étude est concernée par les aléas d'inondation. Les eaux superficielles sont donc susceptibles d'être impactées par une éventuelle pollution en provenance du site.

Au regard de la nature des sols et du contexte hydrologique et hydrogéologique du terrain, **la vulnérabilité du site à la pollution est forte.**

### **3.3.3 SENSIBILITE**

*La sensibilité d'un site est définie à partir de sa vulnérabilité (identification du contexte géologique et hydrologique, favorisant ou limitant les transferts d'une pollution potentielle) et de la présence ou non de sources potentielles de pollution sur le site.*

D'après la visite de site et l'étude historique, aucune installation classée pour la protection de l'environnement n'est recensée au droit du site.

Les sources potentielles de pollution suivantes ont été identifiées au droit du site :

- Plusieurs cuves aériennes de fuel ;
- Une cuve enterrée de fuel suspectée ;
- Un poste de transformation électrique.

Au regard des voies de transfert présentes et des sources potentielles de pollution recensées, **la sensibilité environnementale du site à la pollution est forte.**

# 4-CONCLUSION RECOMMANDATIONS

## 4.1 SYNTHESE

Dans le cadre de la réalisation de logements collectifs, de parkings et d'espaces verts en commun, SOLER ENVIRONNEMENT a réalisé, pour le compte de COGEDIM PROVENCE, une étude documentaire au droit d'un terrain sis boulevard du Front de Mer à Hyères (83).

La zone d'étude est localisée à l'Est de la commune de Hyères, à proximité des vieux salins de Hyères.

Le site correspond aux parcelles cadastrales 2 p et 3 à 7 de la section IH et présente une superficie d'environ 19000 m<sup>2</sup>.

Une visite de site a été réalisée le 13/12/16 en compagnie de Mme Rebout, propriétaire d'une partie des terrains concernés.

D'Ouest en Est, le site comprend les éléments suivants (avec repères relatifs au plan de visite joint en **annexe 2**) :

- Une ancienne tour à vocation décorative (parcelle IH 2, repère « e ») ;
- Une zone de stockage des résidus de nettoyage des plages de la commune (parcelle IH 5, repère « f ») ;
- Une ancienne colonie communale aujourd'hui désaffectée (parcelle IH 5, repère « 1 ») ;
- Un pavillon, habité par Mme Rebout (parcelle IH 6, repère « 2 ») ;
- Un hangar anciennement utilisé par l'entreprise Rebout et servant aujourd'hui de lieu de stockage (parcelle IH 6, repère « 3 ») ;
- Des bureaux anciennement utilisés par l'entreprise Rebout, qui n'ont pu être visités, faute d'accès (parcelle IH 6, repère « 4 ») ;
- Un bâtiment en ruine anciennement exploité par la SNCF (non visité pour des raisons de sécurité, parcelle IH 6, repère « 5 ») ;
- Un hangar anciennement exploité par la société ABC Polyester (activité de réparation de bateaux, parcelle IH 7, repère « 6 »).

Les sources potentielles de pollution suivantes ont été identifiées au droit du site :

- Deux cuves aériennes de fuel entreposées (repère « c ») ;
- Deux cuves aériennes de fuel aujourd'hui démantelées (repère « a ») ;
- Une cuve enterrée de fuel suspectée (repère « b ») ;
- Un poste de transformation électrique (repère « d ») .

L'étude historique, documentaire et de vulnérabilité a mis en évidence les éléments suivants :

- Au regard de la nature des sols (perméable) et du contexte hydrologique et hydrogéologique du terrain (nappe à faible profondeur au droit du site et existence d'un aléa inondation), **la vulnérabilité du site à la pollution est forte** ;
- Au regard des voies de transfert présentes et des sources potentielles de pollution identifiées, **la sensibilité environnementale du site à la pollution est forte.**

## 4.2 SCHEMA CONCEPTUEL

Le projet d'aménagement porte sur la réalisation de logements collectifs, de parkings et d'espaces verts en commun.

Au regard des impacts mis en évidence, le risque sanitaire sera existant si les trois paramètres de l'équation suivante sont existants :

$$\text{Risque} = \text{source} + \text{transfert} + \text{cible}$$

### Sources et impacts retenus :

Les sources potentielles de pollution suivantes ont été identifiées au droit du site :

- Deux cuves aériennes de fuel entreposées (repère « c ») ;
- Deux cuves aériennes de fuel aujourd'hui démantelées (repère « a ») ;
- Une cuve enterrée de fuel suspectée (repère « b ») ;
- Un poste de transformation électrique (repère « d ») .

### Voies de transfert / Voies d'exposition :

Les voies d'absorption possibles des polluants dans l'organisme sont de trois types : inhalation, ingestion et contact cutané. Ces différentes voies sont analysées en fonction des scénarii possibles spécifiques à l'usage du site.

- Voies de transfert :
  - La voie de transfert par migration via les sols par percolation a été retenue en raison de la nature perméable des sols ;
  - La voie de transfert par migration vers les eaux souterraines est retenue au regard de la présence d'une nappe à faible profondeur et du caractère perméable des sols ;
  - La voie de transfert par volatilisation a été retenue en raison de la nature perméable des sols.
- Voies d'exposition :
  - La voie d'exposition par ingestion ou par contact direct prolongé avec les sols a été retenue, dans la mesure où une partie des terrains du site sera occupée par des espaces verts en commun.
  - La voie d'exposition par ingestion ou par contact direct avec les eaux souterraines et superficielles a été retenue hors site au vu de la présence d'ouvrages BSS à proximité et du contexte hydrologique.
  - La voie d'exposition par inhalation de composés volatils a été retenue, en raison de la présence potentielle de polluants volatils.

## **Cibles :**

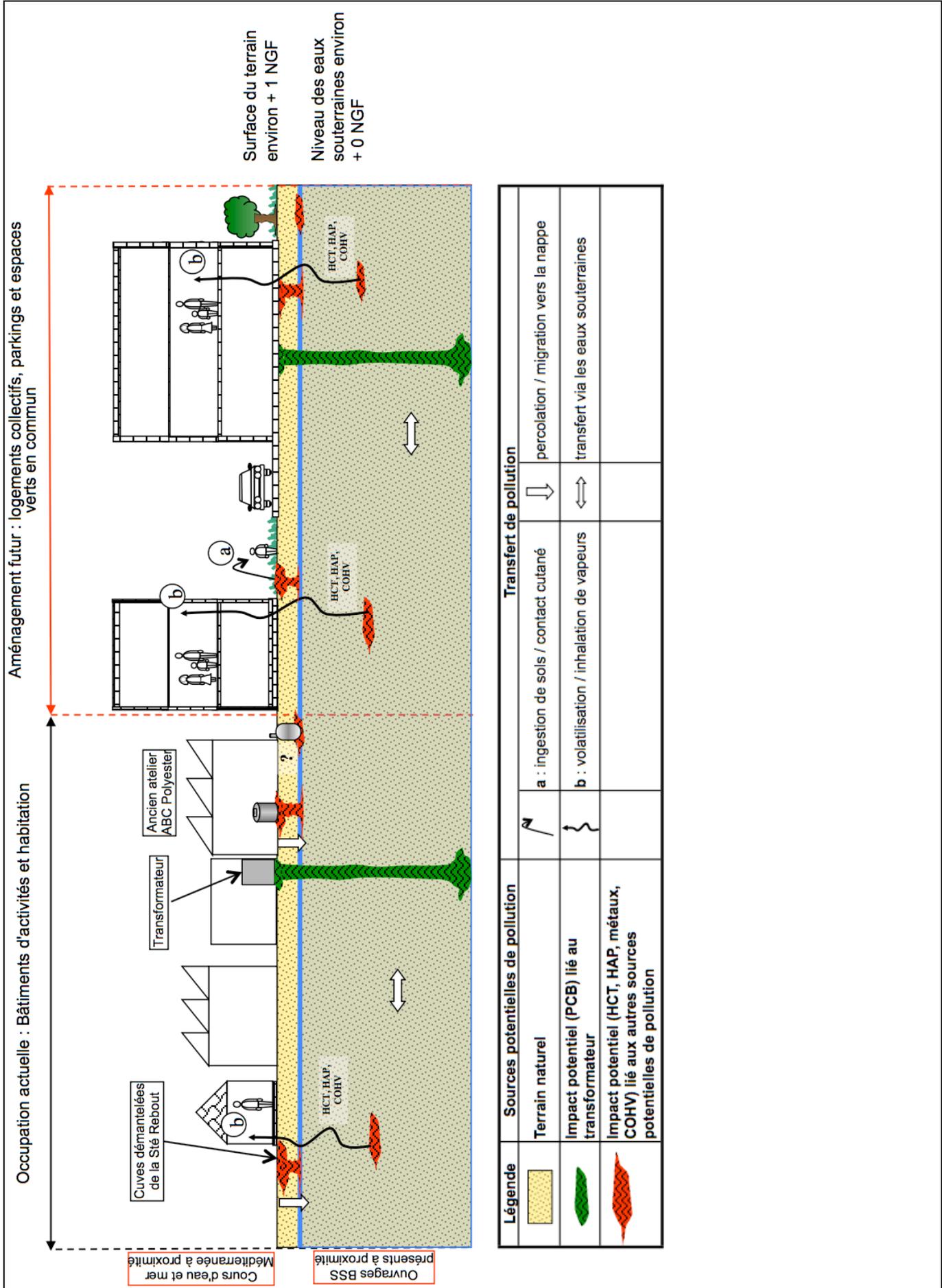
### Population

La population concernée correspond aux occupants actuels des terrains et aux futurs résidents des logements collectifs projetés.

### Environnement

Plusieurs sites protégés et ouvrages référencés sur la BSS sont susceptibles d'être impactés par une éventuelle pollution des eaux souterraines au droit du site.

Le schéma conceptuel présenté ci-après permet d'illustrer les voies d'exposition possibles. Il s'agit d'un schéma conceptuel établi selon l'état des connaissances actuelles du site. Ce schéma pourra être modifié en fonction de l'acquisition de nouvelles informations.



## **4.3 COMMENTAIRES / RECOMMANDATIONS**

### **4.3.1 INVESTIGATIONS SUR LES SOLS**

Les sources potentielles de pollution suivantes ont été identifiées au droit du site :

- Deux cuves aériennes de fuel entreposées (repère « c ») ;
- Deux cuves aériennes de fuel aujourd'hui démantelées (repère « a ») ;
- Une cuve enterrée de fuel suspectée (repère « b ») ;
- Un poste de transformation électrique (repère « d ») .

Au regard de la présence de sources potentielles de pollutions et du projet d'aménagement, il est recommandé de procéder à des investigations des sols au droit de la zone d'étude.

Ces investigations auront pour objectif de caractériser chimiquement ces sources potentielles de pollution et d'en évaluer l'impact sur l'environnement.

### **4.3.2 INVESTIGATIONS SUR LES EAUX SOUTERRAINES**

Au vu du contexte hydrogéologique, la caractérisation des sources potentielles de pollution pourra nécessiter des investigations sur les eaux souterraines.

Afin de vérifier l'existence d'un impact sur les eaux souterraines, nous préconisons la réalisation d'investigations sur les eaux souterraines au droit du site. Ces investigations pourront consister en l'implantation de trois ouvrages au droit du site et la réalisation de prélèvements dans ces ouvrages.

### **4.3.3 GESTION DES TERRES EXCAVEES**

Le projet envisage la création d'ouvrages de gestion des eaux de ruissellement pluviales enterrés. Une partie des terres sera donc probablement excavée et évacuée hors site.

Pour les terres contaminées, l'arrêté ministériel du 12/12/2014 fixe les valeurs limites sur sol brut et sur éluat après essai de lixiviation.

Les terres présentant des dépassements à ces critères ne pourront pas être acceptées en installations de stockages de déchets inertes (ISDI), et devront être évacuées en filière spécifique, ce qui engendrera un surcoût.

Les investigations des sols précédemment préconisées devront prendre en compte la problématique de caractérisation des déblais.

#### 4.3.4 DEMANTELEMENT DES OUVRAGES EXISTANTS

Au préalable des opérations de terrassement, il sera nécessaire, le cas échéant, d'inertier et de démanteler la cuve à fuel enterrée suspectée et le poste de transformation électrique en conformité avec la réglementation en vigueur.

Une vérification des sols sous-jacents devra être réalisée afin d'identifier d'éventuelles souillures ou odeurs caractéristiques.

*Cette étude a été menée sur la base des connaissances actuelles de l'état du site, du projet de réaménagement, et des connaissances scientifiques. Toute modification du projet, ou tout nouvel élément apporté, pourra modifier les conclusions de cette étude.*

Superviseur

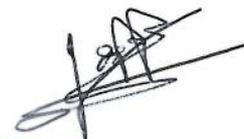
T. JUMEAU

Chef de projet

C. BERTRAND

Ingénieur d'étude

G. KOPP



**SOLER ENVIRONNEMENT**  
SAS au capital de 241 500 €  
ZA de la Pile - 3 Av. Robert Schuman  
13760 SAINT CANNAT  
Tél. 04 42 50 63 91  
RCS EVRY 500 274 972  
sud@solerenvironnement.fr

## ANNEXES

- ANNEXE 1 PLAN DE LOCALISATION DU SITE
- ANNEXE 2 FICHE DE VISITE DE SITE, PLAN D'OCCUPATION ET PHOTOGRAPHIES DU SITE
- ANNEXE 3 PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES HISTORIQUES
- ANNEXE 4 LISTE DES INSTALLATIONS POTENTIELLEMENT POLLUANTES À PROXIMITÉ DU SITE (BASIAS) ET FICHE DU SITE BASIAS PRIMAGAZ
- ANNEXE 5 LISTE DES OUVRAGES RECENSES SUR LA BSS
- ANNEXE 6 MISSIONS DE SOLER ENVIRONNEMENT
- ANNEXE 7 CONDITIONS D'EXPLOITATION



**ANNEXE 1 PLAN DE LOCALISATION DU SITE**



3 avenue Robert Schuman  
ZI de la Pile  
13 760 SAINT CANNAT

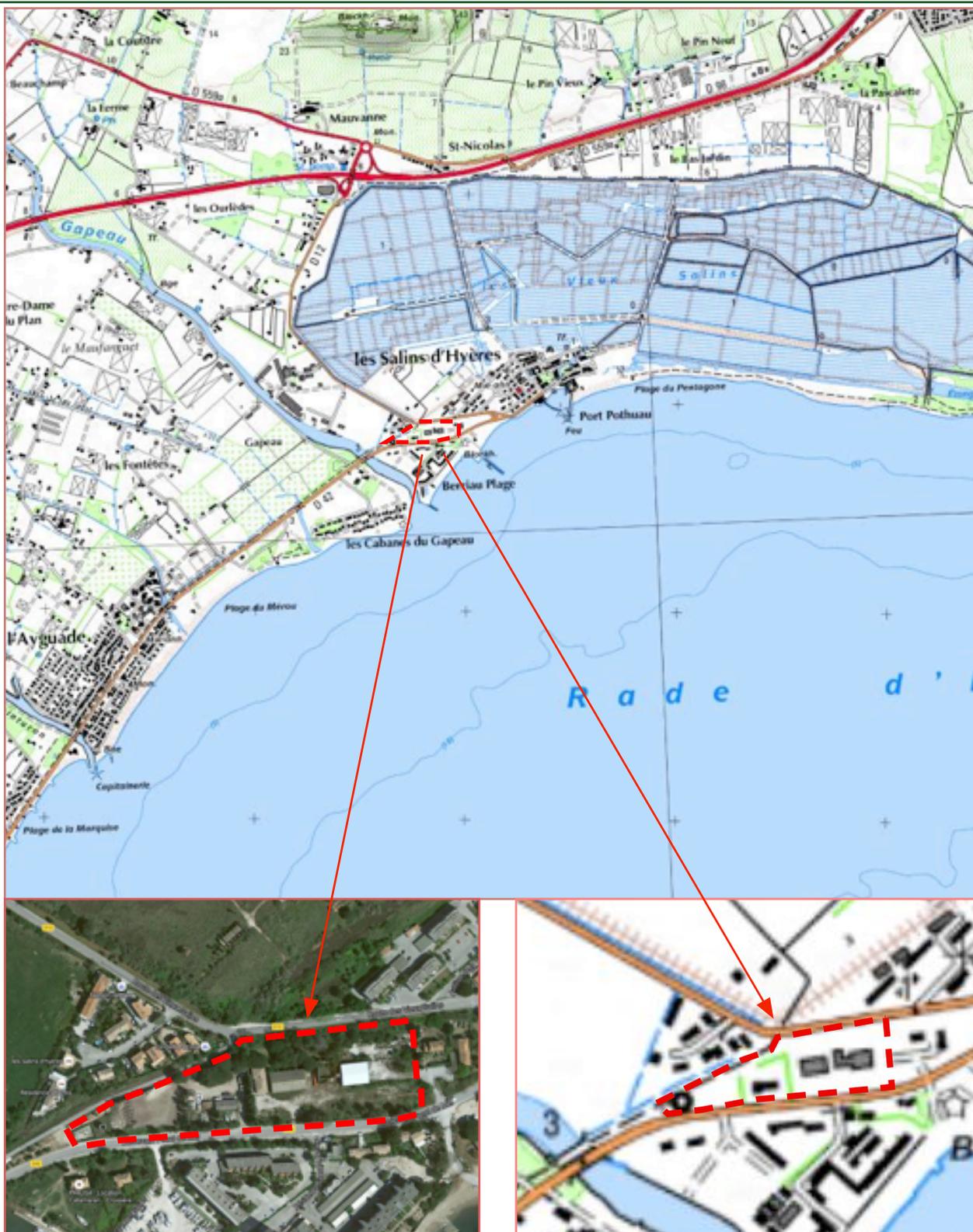


## LOCALISATION DU SITE

N° Dossier : E SE CAN.2016.00367

Chantier : HYERES

Mission : EVAL



### Légende

 Zone d'étude





**ANNEXE 2 FICHE DE VISITE DE SITE, PLAN D'OCCUPATION ET  
PHOTOGRAPHIES DU SITE**



<b>FICHE DE VISITE DE SITE</b>	
Référence : ENR/ENV/02/01/01	Date de révision : 29/09/2011
Indice de révision : V5	Pagination: 2p + PLANS

N° DE DOSSIER: 2016-367	CLIENT : Cogedim Provence
-------------------------	---------------------------

**LOCALISATION/IDENTIFICATION (à remplir avant la visite)**

**Nom du site (Nom de l'établissement) :**  
**Adresse :** boulevard du Front de Mer, Hyères  
**Topographie/ localisation : X :**                      **Y :**                      **Z (NGF) :**  
**Superficie du site (m<sup>2</sup>) :**  
**Fond de plan utilisé :**  Cadastre     IGN     Plan de masse     Autres (précisez). *Photo aérienne*  
**PLAN A COMPLETER IMPERATIVEMENT PENDANT LA VISITE DE SITE**

**DATE(S) DE VISITE :** 13/12/16 (réalisée par GK ) accompagné de : Mme Rebout

**OCCUPATION/UTILISATION ACTUELLE**

**Type :**  Décharge     Friche industrielle     Industrie     Commerces  
 Agriculture     Habitations/loisirs/écoles     Site réoccupé     Autre  
**Activité :**  
**Clôture :**  OUI    Type :  grillage     mur     autre :    Etat :  bon     endommagé  
 NON  
**Surveillance :**  OUI     NON  
**Population présente :**  
 Adultes    nombre :    fréquence :    jr/an  
 Population sensible (enfants,...)    nombre :    fréquence :    jr/an  
 Travailleurs    nombre :    fréquence :    jr/an  
 Site inoccupé

**BATIMENTS (à indiquer sur le plan joint)**

<b>Repère sur plan / Nom du bâtiment</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Type</b>	Ancienne colonie	Habitation
<b>En activité</b>	<input type="checkbox"/> OUI Détails : <input checked="" type="checkbox"/> NON	<input checked="" type="checkbox"/> OUI Détails : <input type="checkbox"/> NON
<b>Accès (à indiquer sur le plan)</b>	Localisation sur le site: Largeur :                      Hauteur /s plafond :	Localisation sur le site: Largeur :                      Hauteur /s plafond :
<b>Recouvrement de surface</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Dalle béton	<input checked="" type="checkbox"/> Dalle béton
<b>COMMENTAIRES</b>		Habitation de Mme Rebout
<b>Repère sur plan / Nom du bâtiment</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Type</b>	hangar	Bureaux
<b>En activité</b>	<input type="checkbox"/> OUI Détails : <input checked="" type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI Détails : <input checked="" type="checkbox"/> NON
<b>Accès (à indiquer sur le plan)</b>	Localisation sur le site: Largeur :                      Hauteur /s plafond :	Localisation sur le site: Largeur :                      Hauteur /s plafond :
<b>Recouvrement de surface</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Dalle béton	<input checked="" type="checkbox"/> Dalle béton
<b>COMMENTAIRES</b>	Ancienne activité de M.Rebout	Non visité faute d'accès lors de la visite
<b>Repère sur plan / Nom du bâtiment</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Type</b>	Ancienne gare SNCF (ruine)	hangar
<b>En activité</b>	<input type="checkbox"/> OUI Détails : <input checked="" type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI Détails : <input checked="" type="checkbox"/> NON
<b>Accès (à indiquer sur le plan)</b>	Localisation sur le site: Largeur :                      Hauteur /s plafond :	Localisation sur le site: Largeur :                      Hauteur /s plafond :
<b>Recouvrement de surface</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Dalle béton	<input checked="" type="checkbox"/> Dalle béton
<b>COMMENTAIRES</b>	Non visitée du fait du risque (bâtiment en ruine)	Ancienne activité de ABC Polyester

TSVP

STOCKAGES/DEPOTS(à indiquer sur le plan joint)			
<b>Repère sur plan</b>	<b>A</b>		<b>B</b>
<b>Type</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Cuves <input type="checkbox"/> Fûts <input type="checkbox"/> Bidons <input type="checkbox"/> Dépôts <input checked="" type="checkbox"/> Aérien <input type="checkbox"/> Souterrain <input checked="" type="checkbox"/> Rétention	<input checked="" type="checkbox"/> Cuve <input type="checkbox"/> Fûts <input type="checkbox"/> Bidons <input type="checkbox"/> Dépôts <input type="checkbox"/> Aérien <input checked="" type="checkbox"/> Souterrain <input type="checkbox"/> Rétention	
<b>Etat</b>	<input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Mauvais (fuyard,non confiné)		<input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Mauvais (fuyard,non confiné)
<b>Produits/quantité</b>	<b>Fuel</b> L/kg/m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>		<b>Fuel</b> L/kg/m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>
<b>Localisation sur le site</b>	Profondeur :		Profondeur :
<b>COMMENTAIRES</b>	2 cuves démantelées		Suspectée (présence d'un événement)
<b>Repère sur plan</b>	<b>C</b>		
<b>Type</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Cuves <input type="checkbox"/> Fûts <input type="checkbox"/> Bidons <input type="checkbox"/> Dépôts <input checked="" type="checkbox"/> Aérien <input type="checkbox"/> Souterrain <input type="checkbox"/> Rétention		
<b>Etat</b>	<input type="checkbox"/> Bon <input checked="" type="checkbox"/> Mauvais (fuyard,non confiné)		
<b>Produits/quantité</b>	<b>Fuel</b> L/kg/m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>		
<b>Localisation sur le site</b>	Profondeur :		
<b>COMMENTAIRES</b>			
SUPERSTRUCTURES/OUVRAGES/RESEAUX (à indiquer sur le plan joint)			
<b>Type</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Transformateur électrique <input type="checkbox"/> PCB/Pyralène <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Réseaux souterrains (Type :    /profondeur :    ) <input type="checkbox"/> Fosse de vidange <input type="checkbox"/> Bassin de rétention <input type="checkbox"/> Station d'épuration <input type="checkbox"/> Zone de dépotage <input type="checkbox"/> Séparateur à hydrocarbures <input type="checkbox"/> Aire de lavage <input type="checkbox"/> Réseaux aérien (type    /hauteur:    ) <input type="checkbox"/> Events <input type="checkbox"/> Voirie		<b>Localisation sur le site</b>
			<b>D</b>
INFORMATIONS SUR L'HISTORIQUE DU SITE			
<b>Période</b>	<b>Activités / Accident</b>		
ENVIRONNEMENT DU SITE (à indiquer sur le plan joint)			
<b>Rayon de la visite :</b> mètres			
<b>Occupation</b>	<b>Localisation (N,E,S,O)</b>	<b>Occupation</b>	<b>Localisation (N,E,S,O)</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Agricole/forestier/espace vert <input type="checkbox"/> Zone sensibles (NATURA,...) <input type="checkbox"/> Cours d'eau <input type="checkbox"/> Parking/voirie (type    ) <input type="checkbox"/> Industrie (type    ) <input type="checkbox"/> Commerces	<b>N</b>	<input type="checkbox"/> Etablissement sensible (type :    ) <input checked="" type="checkbox"/> Logements individuels (avec/sans jardins) <input type="checkbox"/> sous-sols <input checked="" type="checkbox"/> Logements collectifs(avec/sans jardins/espace verts) <input type="checkbox"/> sous-sols	<b>N</b> <b>S, E</b>
MILIEUX SUSCEPTIBLES D'ÊTRE POLLUÉS (à indiquer sur le plan joint)			
<b>Milieu</b>			<b>Repère sur plan</b>
<b>SOL :</b> <input type="checkbox"/> Dépôts (type :    ) <input type="checkbox"/> Remblais <input type="checkbox"/> Constats organoleptiques (odeurs, couleur,...) :			
<b>EAUX SOUTERRAINES/SUPERFICIELLES :</b> <input type="checkbox"/> Dépôts (type :    ) <input type="checkbox"/> Ruissellements <input type="checkbox"/> Rejets			
<b>AIR :</b> <input type="checkbox"/> Produits volatils(type :    ) <input type="checkbox"/> Emission gazeuses/poussières			
MESURES DE MISE EN SECURITE A PRENDRE			
<input type="checkbox"/> Enlèvements de fûts/bidons <input type="checkbox"/> Excavation de terres <input type="checkbox"/> Stabilisation des sources (bassins, dépôts,...) <input type="checkbox"/> Confinement <input type="checkbox"/> Restriction d'accès au site <input type="checkbox"/> Evacuation du site <input type="checkbox"/> Surveillance des eaux souterraines <input type="checkbox"/> Démolition de bâtiments/structures <input type="checkbox"/> Comblement de vide			
RESTRICTIONS D'ACCES POUR INVESTIGATIONS ET RISQUES POTENTIELS			
<input checked="" type="checkbox"/> Clés / codes <input type="checkbox"/> Gardiennage <input checked="" type="checkbox"/> Autorisation <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Point d'eau <input type="checkbox"/> Electricité <input type="checkbox"/> Largeur <input type="checkbox"/> Hauteur sous-plafond <input type="checkbox"/> Milieu confiné			
<b>Notes :</b> e : tour décorative f : zone de stockage de déchets verts de la commune (nettoyage des plages)			



3 avenue Robert Schuman  
ZI de la Pile  
13 760 SAINT CANNAT

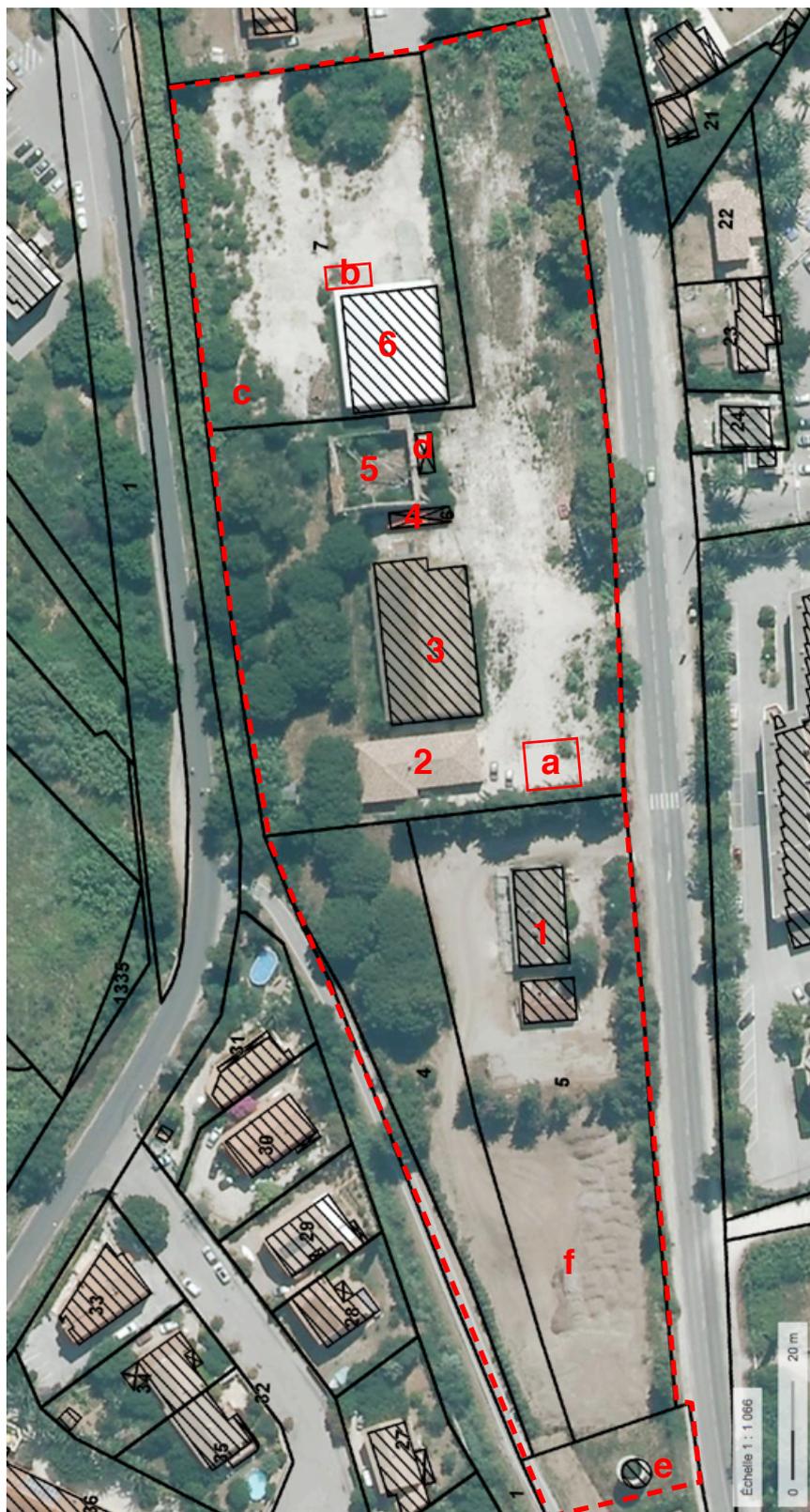


## PLAN DE VISITE DU SITE

N° Dossier : E SE CAN.2016.00367

Chantier : Cogedim Provence

Mission : EVAL



### Légende

Zone d'étude

1 : Colonie (inocupée)

2 : Habitation de Mme Rebout

3 : Hangar de l'ancienne activité de M.Rebout

4 : Bureaux

5 : Ancienne gare SNCF en ruine

6 : Hangar de l'ancienne activité ABC Polyester

a : Deux cuves aériennes démantelées

b : Une cuve enterrée suspectée

c : Deux cuves aériennes entreposées

d : Poste de transformation électrique

e : Tour à vocation décorative

f : Zone de stockage de déchets de nettoyage des plages





3 avenue Robert Schuman  
ZI de la Pile  
13 760 SAINT CANNAT



## PHOTOGRAPHIES DU SITE (1)

N° Dossier : E SE CAN.2016.00367

Chantier : Hyères

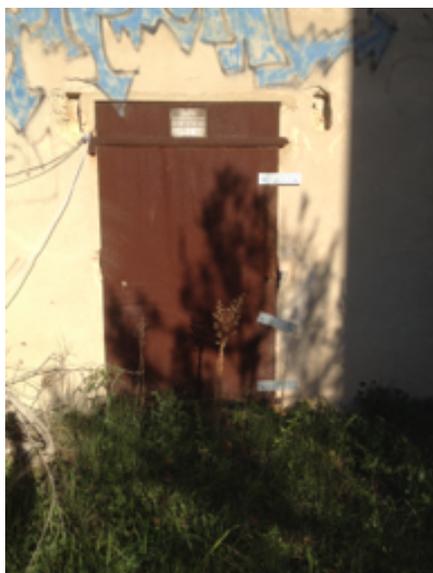
Mission : EVAL



Terrain de Mme Rebout (centre du site vers l'Est)



Habitation de Mme Rebout (repère "2")



Transformateur en façade de l'ancienne gare  
SNCF (repère "d")



Hangar de l'ancienne activité ABC Polyester et  
cuve suspectée (repères "b" et "6")



Hangar de l'ancienne activité ABC Polyester  
(repère "6")



Cuves au Nord du hangar de ABC Polyester  
(repère "c")



3 avenue Robert Schuman  
ZI de la Pile  
13 760 SAINT CANNAT



## PHOTOGRAPHIES DU SITE (2)

N° Dossier : E SE CAN.2016.00367

Chantier : Hyères

Mission : EVAL



Zone de stockage de déchets de nettoyage des  
plages (repère "f")



Présence d'une cuve enterrée suspectée  
(repère "b")



**ANNEXE 3 PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES HISTORIQUES**



3 avenue Robert Schuman  
ZI de la Pile  
13 760 SAINT CANNAT



# PHOTOGRAPHIE HISTORIQUE 1931

N° Dossier : E SE CAN.2016.00367

Chantier : Hyeres

Mission : EVAL



Zone d'étude





3 avenue Robert Schuman  
ZI de la Pile  
13 760 SAINT CANNAT



# PHOTOGRAPHIE HISTORIQUE 1931

N° Dossier : E SE CAN.2016.00367

Chantier : Hyeres

Mission : EVAL



Zone d'étude





**ANNEXE 4 LISTE DES INSTALLATIONS POTENTIELLEMENT POLLUANTES À  
PROXIMITÉ DU SITE (BASIAS) ET FICHE DU SITE BASIAS PRIMAGAZ**

## Fiche détaillée : PAC8302079

Vous pouvez télécharger cette fiche au format ASCII.  
Pour connaître le cadre réglementaire de l'inventaire historique régional, consultez le préambule départemental.

[Page précédente](#)
[Fiche synthétique](#)
[Aide pour l'export](#)
[Exporter la fiche](#)
[Préambule départemental](#)

### 1 - IDENTIFICATION DU SITE

**Indice départemental :** PAC8302079  
**Unité gestionnaire :** PAC  
**Créateur(s) de la fiche :** PR  
**Date de création de la fiche :** 10/06/2003  
**Nom(s) usuel(s) :** Dépôt de gaz  
**Raison(s) sociale(s) de(s) l'entreprise(s) connue(s) :** Compagnie des Gaz de Pétrole PRIMAGAZ  
**Siège(s) social(aux) :** 64 avenue Moche, paris  
**Etat de connaissance :** Inventorié  
**Visite du site :** Non

### 2 - CONSULTATION À PROPOS DU SITE

**Consultation de la mairie :** Oui  
**Date de consultation :** 12/12/2003  
**Consultation des services déconcentrés de l'état :**

Nom du service	Consultation	Date de consultation	Réponse de l'état	Date de réponse
DDE	Oui	12/12/2003	Non	
DRIRE	Oui	12/12/2003	Non	

### 3 - LOCALISATION DU SITE

**Localisation :** Gare des Salins  
**Code INSEE :** 83069  
**Commune principale :** HYERES (83069)  
**Zone Lambert initiale :** Lambert II étendu

Projection :	L.Zone (centroïde)	L2e (centroïde)	L93 (centroïde)	L2e (adresse)
X (m) :	914185	914185	959848	
Y (m) :	1797808	1797808	6229068	
Précision X,Y (m) :				

Altitude :	
Précision Z (m) :	

**Carte(s) et plan(s) consulté(s) :**

Carte consultée	Echelle	Année d'édition	Présence du site	Référence du dossier
Plan de situation	1/1000	1967	Non	

**Commentaire(s) :** 1065-1xi-12

### 4 - PROPRIÉTÉ DU SITE

Propriétaires actuel(s) et ancien(s) :	Date de référence	Nom ou raison sociale	Type	Exploitant
	23/09/1968	SNCF	Entreprise privée ou son représentant	Non

**Nombre de propriétaires actuels :** ?

### 5 - ACTIVITÉ(S)

**Etat d'occupation du site :** Ne sait pas  
**Date première activité :** 23/09/1968  
**Origine de la date :** AP=Arrêté préfectoral

Historique de(s) l'activité(s) sur le site										
N° ordre	Date début	Date fin	Code activité	Libellé de l'activité	Importance de l'activité	Groupe selon SEI	Origine de la date début	Référence du dossier	Autres informations	
1	23/09/1968		V89.07Z	Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2)	Autorisation	3ième groupe	AP=Arrêté préfectoral	AD83/1053W/28		

Produit(s) utilisé(s) ou généré(s) par l'activité du site				
Numéro activité	Code produit	Libellé du produit	Quantité m3	Quantité tonnes/semaine
1	D25	Gaz	93	

Exploitant(s)		
Date de début d'exploitation	Date de fin d'exploitation	Nom de l'exploitant ou raison sociale
23/09/1968		Compagnie des Gaz de Pétrole PRIMAGAZ

**Commentaire(s) :** 48 545 kg de gaz

### 6 - UTILISATION ET PROJET(S)

Nombre d'utilisateur(s) actuel(s) : ?

Utilisateur(s) :

Nom(s) ou raison(s) sociale(s)	Type	Statut
Compagnie des Gaz de Pétrole PRIMAGAZ	Entreprise privée ou son représentant	Gérant

#### 7 - ENVIRONNEMENT

Milieu implantation : Urbain  
Formation superficielle : Sables/Graviers/Galets  
Code du système aquifère : 333  
Nom du système : GAPEAU

#### 9 - ETUDES ET ACTIONS

Sélection des sites	Test de sélection des sites	Date de première étude connue	Nature de la décision
---------------------	-----------------------------	-------------------------------	-----------------------

#### 10 - DOCUMENTS ASSOCIÉS

#### 11 - BIBLIOGRAPHIE

Source(s) d'information : AD83/1053W/28

#### 12 - SYNTHÈSE HISTORIQUE

N° BASIAS	Commune	Raison sociale	Nom usuel	Etat du site (occupation)	Activites	Date de début	Date de fin	Distance au site (m)	Dir.
PAC8302079	HYERES	Compagnie des Gaz de Pétrole PRIMAGAZ	Dépôt de gaz	Ne sait pas	Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2)	23/09/1968		246	O
PAC8302686	HYERES	Marine Nationale, Direction du Port, annexes de Port-Pothuau	Dépôt de combustible et de gaz	Ne sait pas	Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2);Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	01/01/1927		657	E
PAC8302486	HYERES	Société Gensollen et Compagnie	Dépôt de gaz	Ne sait pas	Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2)	13/02/1967		720	E
PAC8302782	LA LONDE-LES-MAURES		Station service BP	En activité	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	01/01/1111		1 328	N



**ANNEXE 5 LISTE DES OUVRAGES RECENSES SUR LA BSS**

Référence	Commune	Nature	Prof.	Z sol	Etat ouvrage	Utilisation	Prof. eau (m)	Cote eau (m NGF)	Date eau	Distance au site (m)	Dir.	Cote fond (m NGF)
10651X0176	HYERES	SONDAGE	6	0,8				-		114	S	-5,2
10651X0177	HYERES	SONDAGE	4,98	1				-		117	SE	-3,98
10651X0011	HYERES	PUITS		1				-		176	SO	1
10651X0092	HYERES	PUITS	3,92	2	ACCES, NON-EXPLOITE.			-		190	O	-1,92
10651X0178	HYERES	SONDAGE	5,14	0,7				-		221	S	-4,44
10651X0004	HYERES	SONDAGE	16	2,9				-		266	O	-13,1
10651X0005	HYERES	SONDAGE	14,9	2,1				-		327	SO	-12,8
10651X0012	HYERES	PUITS	2,64	1	ACCES, EXPLOITE.			-		460	SO	-1,64
10651X0002	HYERES	SONDAGE	23	1				-		610	NE	-22
10651X0090	HYERES	PUITS	4,95	3	ACCES, NON-EXPLOITE.			-		655	O	-1,95
10651X0091	HYERES	SONDAGE	12	4	EXPLOITE-TEMP.			-		779	NO	-8
10651X0089	HYERES	SONDAGE	11,5	4	EXPLOITE.			-		794	O	-7,5
10651X0015	HYERES	PUITS	3,5	2	ACCES, EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		812	O	-1,5
10651X0013	HYERES	PUITS	4,22	4	ACCES, EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		924	O	-0,22
10651X0016	HYERES	PUITS	4,4	4	ACCES, EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		999	O	-0,4
10651X0226	HYERES	SONDAGE	52	5	ACCES.	PIEZOMETRE.		-		1033	O	-47
10651X0014	HYERES	PUITS	4	2	ACCES, EXPLOITE.	EAU-ASPERSION, EAU-IRRIGATION, EAU-DOMESTIQUE.		-		1045	O	-2
10651X0093	HYERES	PUITS	5,77	6	ACCES, EXPLOITE.	EAU-INDIVIDUELLE, EAU-IRRIGATION.		-		1097	NO	0,23
10651X0017	HYERES	PUITS	11,06	3	ACCES, EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		1123	O	-8,06
10651X0111	HYERES	PUITS	11	4	EXPLOITE.	EAU-INDIVIDUELLE.		-		1124	NO	-7
10651X0094	HYERES	SONDAGE	13,5	6	ACCES, EXPLOITE.	EAU-INDIVIDUELLE.		-		1171	NO	-7,5
10651X0020	HYERES	PUITS	4,36	6	ACCES, EXPLOITE.	EAU-ASPERSION.		-		1177	O	1,64
10651X0110	HYERES	PUITS	5,75	4	ACCES, EXPLOITE.	EAU-INDIVIDUELLE, EAU-IRRIGATION.		-		1244	NO	-1,75
10651X0019	HYERES	PUITS	4,15	5	ACCES, EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		1307	O	0,85
10651X0098	HYERES	PUITS	5,77	6	ACCES.			-		1334	NO	0,23
10651X0018	HYERES	PUITS	3,1	1	ACCES, EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		1351	O	-2,1
10651X0285	HYERES	SONDAGE	12,7	12	REMBLAI.		2,7	10	22/04/76	1376	O	-0,7
10651X0096	HYERES	PUITS	6,2	7	ACCES, EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION, EAU-INDIVIDUELLE.		-		1389	NO	0,8
10651X0024	HYERES	PUITS	3,81	5	ACCES, EXPLOITE.	EAU-ASPERSION.		-		1399	O	1,19
10651X0021	HYERES	PUITS	6,48	6	ACCES, EXPLOITE.	EAU-ASPERSION.		-		1402	O	-0,48
10651X0022	HYERES	PUITS	3,2	2	ACCES, EXPLOITE.	EAU-ASPERSION.		-		1426	O	-1,2
10651X0025	HYERES	PUITS	4,4	4	ACCES, EXPLOITE.	EAU-DOMESTIQUE, EAU-IRRIGATION.		-		1437	O	-0,4
10651X0097	HYERES	SONDAGE	11	7	ACCES, EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		1447	NO	-4
10651X0047	HYERES	PUITS	4,95	5	ACCES, EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		1529	O	0,05
10651X0023	HYERES	PUITS	3,45	2	ACCES, EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		1536	O	-1,45
10651X0173	HYERES	PUITS	9,1	7				-		1544	NO	-2,1
10651X0247	HYERES	SONDAGE	6,9	4				-		1556	NO	-2,9
10651X0282	HYERES	SONDAGE	16,3	3,55	REMBLAI.		2,6	1,0	01/10/74	1564	NO	-12,75
10651X0026	HYERES	PUITS	6,85	7	ACCES, EXPLOITE.	EAU-ASPERSION.		-		1566	O	0,15
10651X0058	HYERES	PUITS	3,88	6	ACCES, EXPLOITE.	EAU-ASPERSION.		-		1577	O	2,12
10651X0099	HYERES	PUITS	5,12	5	EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		1585	NO	-0,12
10651X0246	HYERES	SONDAGE	14	5				-		1587	NO	-9
10651X0048	HYERES	PUITS	9,4	3	ACCES, EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		1591	O	-6,4
10651X0248	HYERES	SONDAGE	13,3	3,6				-		1637	NO	-9,7
10651X0059	HYERES	PUITS	5,54	7	ACCES, EXPLOITE.	EAU-INDIVIDUELLE, EAU-ASPERSION.		-		1642	NO	1,46
10651X0281	HYERES	SONDAGE	16,9	3,8	REMBLAI.		3,4	0	01/10/74	1642	NO	-13,1
10651X0249	HYERES	SONDAGE	22	3,5				-		1650	NO	-18,5

10651X0049	HYERES	PUITS	6,92	5	EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		1653	O	-1,92
10651X0041	HYERES	PUITS	3,69	3	ACCES,EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		1673	O	-0,69
10651X0109	HYERES	PUITS	7	8	EXPLOITE-TEMP.	EAU-IRRIGATION.		-		1678	NO	1
10651X0100	HYERES	SONDAGE	11,5	6	ACCES,EXPLOITE.	EAU-DOMESTIQUE,EAU-IRRIGATION.		-		1687	NO	-5,5
10655X0013	HYERES	PUITS	4,32	2				-		1691	O	-2,32
10651X0284	HYERES	SONDAGE	13,4	4	REMBLAI.		4,4	0	29/09/75	1711	NO	-9,4
10651X0267	HYERES	SONDAGE	11,9	4,4	ACCES,MESURE,PAROI-NUE,PRELEV,TUBE-METAL.			-		1718	NO	-7,5
10651X0283	HYERES	SONDAGE	13	3,5	REMBLAI.		2,7	1	01/10/74	1727	NO	-9,5
10651X0095	HYERES	PUITS	7,13	8	ACCES,EXPLOITE.			-		1730	NO	0,87
10655X0006	HYERES	SONDAGE	12	2	ACCES.			-		1767	SO	-10
10651X0108	HYERES	PUITS	15,65	9	ACCES,EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		1791	NO	-6,65
10651X0057	HYERES	PUITS	3,8	5	ACCES,EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		1797	O	1,2
10651X0280	HYERES	SONDAGE	11,9	4,7	REMBLAI.		3,1	1	01/10/74	1817	NO	-7,2
10651X0272	HYERES	SONDAGE	21,3	4,5	REMBLAI.		3,4	1	01/10/74	1823	NO	-16,8
10651X0045	HYERES	PUITS	5	3	ACCES,EXPLOITE.	EAU-COLLECTIVE,EAU-IRRIGATION.		-		1830	O	-2
10651X0051	HYERES	PUITS	5,6	5	ACCES,EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		1833	O	-0,6
10651X0101	HYERES	PUITS	7,08	3,79	ACCES,EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		1847	NO	-3,29
10651X0046	HYERES	PUITS	6,21	4	ACCES,EXPLOITE.	EAU-INDIVIDUELLE,EAU-IRRIGATION.		-		1848	O	-2,21
10651X0042	HYERES	PUITS	5,56	4	ACCES,EXPLOITE.	EAU-INDIVIDUELLE,EAU-IRRIGATION.		-		1878	O	-1,56
10651X0266	HYERES	SONDAGE	49,7	4,6	ACCES,MESURE,PAROI-NUE,PRELEV,TUBE-METAL.			-		1879	NO	-45,1
10651X0120	HYERES	PUITS	8,7	6	ACCES,EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		1882	NO	-2,7
10655X0014	HYERES	PUITS	2,47	2	ACCES.	EAU-IRRIGATION.		-		1882	SO	-0,47
10651X0239	HYERES	SONDAGE	22	6			4,79	2	25/04/68	1910	NO	-16
10655X0015	HYERES	PUITS	2,06	2	ACCES,NON-EXPLOITE.			-		1917	SO	-0,06
10651X0044	HYERES	PUITS	2,06	4	ACCES,EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		1920	O	1,94
10655X0007	HYERES	PUITS	3,4	1	ACCES.	EAU-ASPERSION.		-		1930	SO	-2,4
10651X0104	HYERES	PUITS	8,11	7	ACCES,EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		1937	NO	-1,11
10651X0102	HYERES	PUITS	7,18	6	ACCES,EXPLOITE.	EAU-AGRICOLE,EAU-IRRIGATION.		-		1956	NO	-1,18
10651X0043	HYERES	PUITS	5,12	4	ACCES,EXPLOITE.	EAU-IRRIGATION.		-		1975	O	-1,12
10655X0012	HYERES	PUITS	2,37	2	ACCES,NON-EXPLOITE.			-		1999	SO	-0,37



**ANNEXE 6 MISSIONS DE SOLER ENVIRONNEMENT**



## MISSIONS NORMALISEES DE SOLER ENVIRONNEMENT

Les codifications des missions présentées ci-dessous sont issues de la **norme NF X 31-620** de juin 2011, sur les « Prestations de services relatives aux sites et sols pollués ».

### Domaine A : Codification des missions élémentaires

Code	Mission	Objectif
A100	visite de site	Procéder à un état des lieux
A110	Etude historique et mémorielle	Reconstituer les pratiques industrielles et environnementales
A120	Etude de vulnérabilité	Identifier les possibilités de transfert des pollutions et les usages des milieux
A200	Investigations sur les sols	Réalisation de prélèvements, observations et analyses de sol
A210	Investigations sur les eaux souterraines	Réalisation de prélèvements, observations et analyses des eaux de nappe
A220	Investigations sur les eaux superficielles et/ou sédiments	Réalisation de prélèvements, observations et analyses des eaux de surface
A230	Investigations sur les gaz du sol	Réalisation de prélèvements, observations et analyses des gaz du sol
A240	Investigations sur l'air et poussières	Réalisation de prélèvements, observations et analyses de l'air ambiant
A250	Investigations sur les denrées alimentaires	Réalisation de prélèvements, observations et analyses des aliments
A260	Investigations sur les terres excavées	Réalisation de prélèvements, observations et analyses des terres excavées
A300	Analyse des enjeux sur les ressources en eaux	Evaluer l'état actuel d'une ressource en eau ou prévoir son évolution
A310	Analyse des enjeux sur les ressources environnementales	Identifier les espèces ou habitats naturels susceptibles d'être affectés par une pollution
A320	Analyse des enjeux sanitaires	Evaluer le risque sanitaire pour la population compte tenu de l'usage actuel ou futur du site (EQRS) dans une démarche IEM ou ARR
A330	Bilan coût/avantages	Proposer les options de gestion présentant le bilan coût / avantage le plus adapté
A400	Dossier de restriction d'usage ou de servitudes	Elaborer un dossier de restriction d'usage ou de servitudes

### Domaine A : Codification des offres globales de prestation

Code	Mission	Objectif
AMO	Assistance à Maitrise d'Ouvrage	Assister et conseiller son client pour un projet
LEVE	Levée de doute	Identifier si le site relève de la méthodologie nationale (pollué par une activité industrielle ou de service)
Eval	Evaluation (ou audit) environnementale lors d'une vente/acquisition d'un site	Identifier les impacts sur les milieux traduisant un passif résultant des activités passées ou présentes sur le site
CPIS	Conception de programme d'investigations, réalisation, interprétation	Définir un programme d'investigations ou de surveillance, réalisation, interprétation Bilan quadriennal
PG	Plan de Gestion	Définir les modalités de réhabilitation et d'aménagement d'un site au regard de la maîtrise des sources et des impacts
IEM	Interprétation de l'Etat des Milieux	Distinguer les milieux avec des usages déjà fixés nécessitant des actions simples ou la réalisation d'un Plan de Gestion
CONT	Contrôles	Vérifier la conformité des travaux d'exécution, Contrôler que les mesures de gestion sont réalisées conformément aux dispositions prévues
XPER	Expertise dans le domaine des sites et sols pollués	Réaliser une revue critique du dossier ou répondre à des questions spécifiques

### Domaine B : Codification des missions élémentaires

Code	Prestation
B001	Assistance à Maitrise d'Ouvrage dans la phase des travaux
<b>B100</b>	<b>Etudes de conception</b>
B110	Etude de faisabilité technique et financière
B111	Essais de laboratoire
B112	Essais Pilote
B120	Etudes d'avant-projet
B130	Etudes de Projet
<b>B200</b>	<b>Etablissement des dossiers administratifs</b>
<b>B300</b>	<b>Maîtrise d'oeuvre dans la phase des travaux</b>
B310	Assistance aux contrats de travaux
B320	Direction de l'exécution des travaux
B330	Assistance aux opérations de réception



**ANNEXE 7    CONDITIONS D'EXPLOITATION**

## CONDITIONS D'EXPLOITATION DES ETUDES D'ENVIRONNEMENT

Les recommandations et indications ci-après ont pour but d'éviter tout sinistre au cours et à la suite de la réalisation des ouvrages et consécutifs à une exploitation défectueuse du rapport d'étude.

**Le non respect de ces recommandations et indications dégageait contractuellement la responsabilité de SOLER ENVIRONNEMENT.**

**Les différents intervenants dans les projets et travaux liés aux sols doivent passer en revue les recommandations et indications ci-après afin de vérifier qu'elles sont effectivement prises en compte.**

### RECOMMANDATIONS ESSENTIELLES :

**1/ Ce RAPPORT** et toutes ces annexes identifiées constitue un **ensemble indissociable**.  
Les deux exemplaires de référence en sont les deux originaux conservés un par le client et le second par notre Société.

Ce rapport ne devient la **propriété du client qu'après paiement** intégral du prix de la prestation. Le client est responsable de son usage et de sa diffusion. Dans ce cadre, toute utilisation qui pourrait être faite d'une communication ou reproduction **partielle** ne saurait engager la responsabilité de notre Société.

En particulier l'utilisation même partielle de ces résultats et conclusions par un **autre Maître d'Ouvrage** ou par un autre Maître d'Oeuvre ou pour tout autre ouvrage que celui de la présente mission ne pourra en **aucun cas engager la responsabilité de SOLER ENVIRONNEMENT** et pourra faire l'objet de poursuites judiciaires à l'encontre du contrevenant.

Dans le cas d'un **nouveau Maître d'Ouvrage** sur le même projet, une mise à jour du rapport d'étude doit être établie afin de profiter d'une couverture d'assurance.

### 2/ RECONNAISSANCE PAR POINTS :

Cette étude est basée sur un **nombre limité de sondages et de mesures**.

Il est précisé que cette étude repose sur une reconnaissance par points dont la maille **ne permet pas de lever la totalité des aléas** toujours possibles en milieu naturel.

En effet des hétérogénéités, discontinuités et aléas d'exécution peuvent apparaître compte tenu du rapport entre volume échantillonné ou testé et le volume sollicité par l'ouvrage, et ce d'autant plus que ces singularités éventuelles sont limitées en extension.

De ce fait, sauf précision contraire dans ce rapport, les conclusions de ce rapport ne peuvent être utilisées pour une forfaitisation.

Les éléments nouveaux mis en évidence lors de l'exécution des travaux pouvant avoir une influence sur les conclusions du présent rapport, doivent immédiatement être signalés au Bureau d'Etude chargé de la maîtrise d'œuvre.

### 3/ DURÉE LIMITÉE DE VALIDITE DU RAPPORT :

La modification naturelle ou artificielle de facteurs déterminants pour l'environnement peut rendre caduc tout ou partie des résultats et conclusions précisés dans ce rapport d'étude (nouvelles activités, remontée de la nappe, fuite ou accidents sur cuves...).

De nouvelles Lois ou Jurisprudences peuvent modifier les obligations et responsabilités.  
L'évolution des connaissances techniques et scientifiques peut rendre périmées nos conclusions.

**Aussi, les conclusions de ce rapport d'étude sont valables pour un chantier ouvert (DROC) rapidement à compter de la date d'émission (6 mois) et en l'absence de tous travaux sur site.**

Au-delà de ce délai, il est indispensable que nous soyons, si nécessaire, consultés par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Oeuvre afin de **réactualiser le rapport**, après vérification des divers facteurs.  
L'exploitation des conclusions au-delà de ce délai, en l'absence de réactualisation ne pourra contractuellement engager notre responsabilité.

### 4/ MODIFICATION DU PROJET :

Ce rapport est établi pour un **projet donné** à la date de l'étude, à partir des plans, esquisses et renseignements transmis.  
**Toute modification apportée au projet**, soit pour des raisons techniques, soit pour des raisons économiques, **doit être communiquée à SOLER ENVIRONNEMENT** rédacteur de l'étude. Lui seul pourra déterminer les conséquences de ces changements sur ses conclusions de l'étude.

Ces modifications pourront faire l'objet d'une **note complémentaire** ou d'un **nouveau rapport**, éventuellement après un complément de reconnaissance.

Nous ne saurions être tenus responsables des modifications intervenues après cette étude qu'après avoir donné notre avis écrit sur les dites modifications.

Le Maître d'Ouvrage doit nous informer officiellement de **l'ouverture réelle du chantier**, afin que les couvertures d'assurances soient effectives.

L'absence de cette information risque d'entraîner la non couverture par notre compagnie d'assurances.

Le présent rapport constitue le compte rendu de la mission définie par la lettre de commande, visée et acceptée par notre société, au titre de laquelle il a été établi et dont les références sont rappelées en tête du présent document.

Les missions en référence à la norme NF 31-620 ne couvrent qu'un domaine spécifique de la conception ou de la construction :

- les missions du **domaine A** de la norme (**Etudes, contrôle**) engage notre société sur son devoir de conseil dans le cadre strict des objectifs explicitement définis dans notre proposition technique sur la base de laquelle la commande et ses avenants éventuels ont été établis, et du projet décrit par les documents graphiques ou plan cités dans le présent rapport ; ces missions ne peuvent pas garantir **l'obligation de résultats** comme le dimensionnement, les quantités, les coûts, les délais.

- les missions du **domaine B** de la norme (**Ingénierie des travaux**) engagent notre société dans le domaine de la Maîtrise d'Oeuvre dans les limites des contrats fixant l'étendue de la mission et la ou les parties d'ouvrages concernés.

- les missions non codifiées par la norme (Etude d'impact, Etude Réglementaire...) engage notre Société sur la seule base de ses engagements contractuels.

A défaut d'autres positions contractuelles, la remise du rapport fixe la fin de la mission.