

S.E.P.A.
1226,RD97
Lieu-dit La Chaberte
83 210 La Farlède
04 94 08 29 28
RCS N° 326676707 - APE N° 4520A

Cas par cas

Pour
(La création d'une place-forme de transit de 59 places)

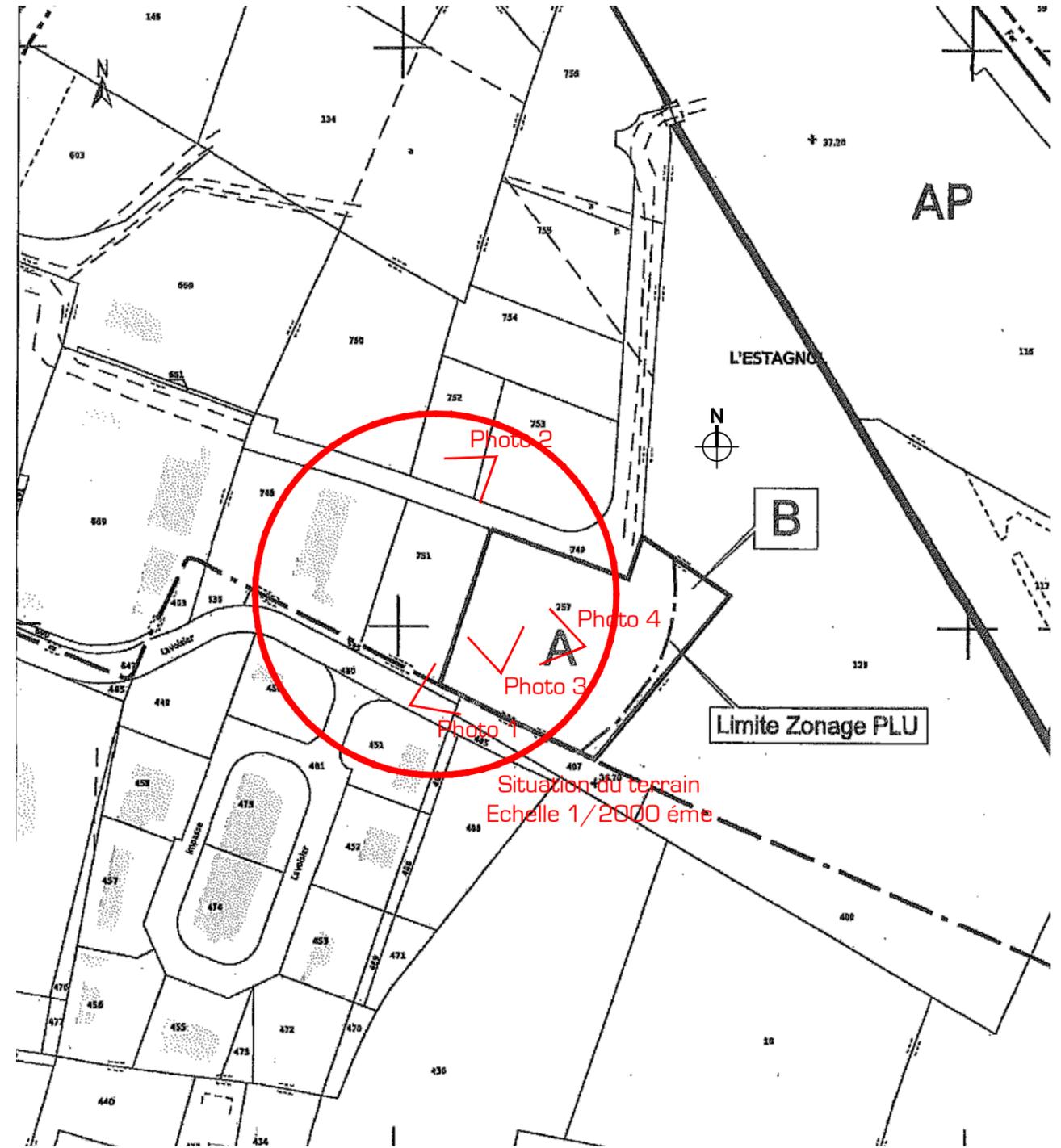
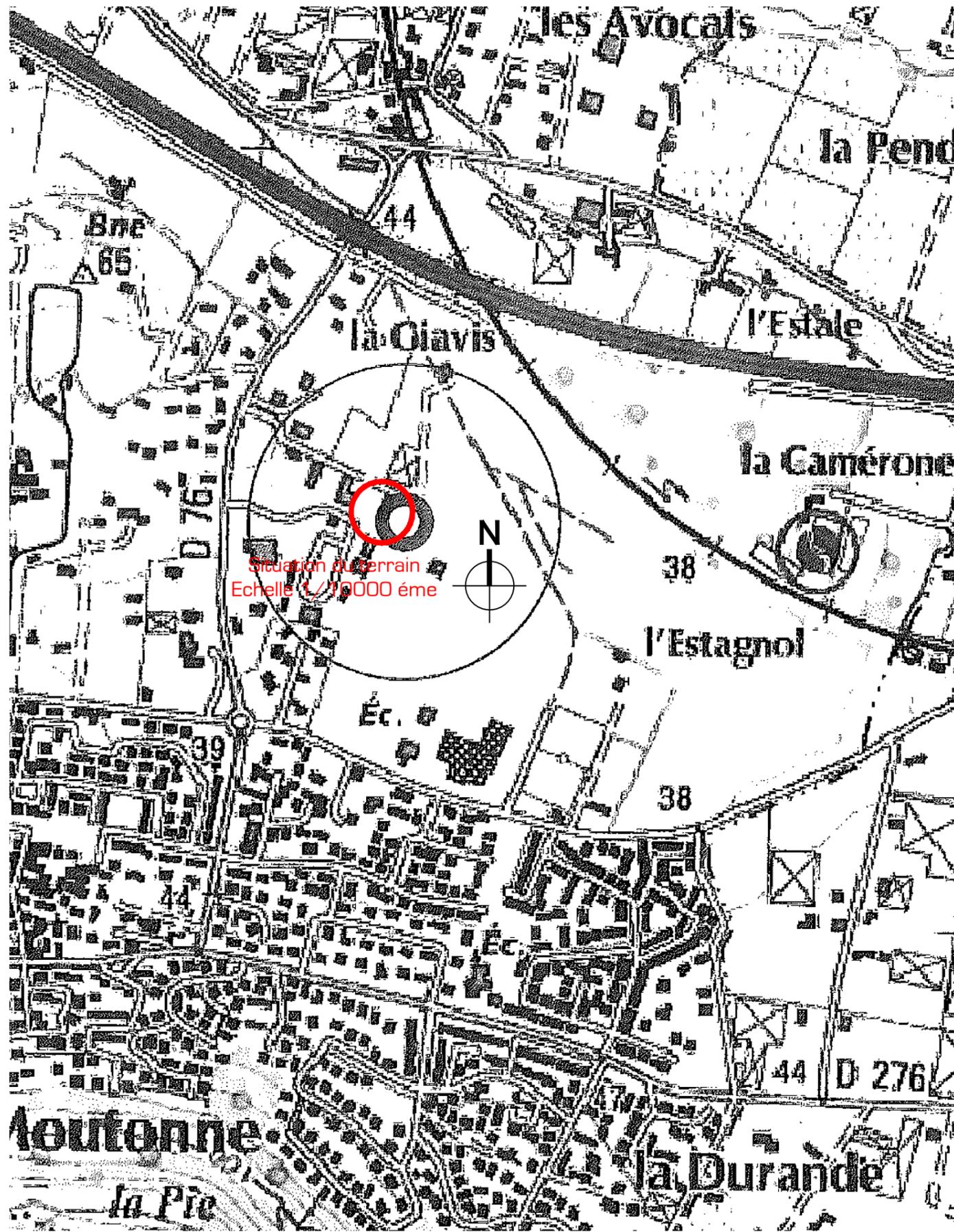
Lotissement Nanni
Parcelle N°8 - 1447m²
La Moutonne
83 210 - LA CRAU



Espace Paysager Méditerranéen
Parc Tertiaire de Valgora, Bât N°11
83 160 La Valette du Var
Tél: 04 94 12 15 29 76
espace-paysager@wanadoo.fr
web: frenchlandscape.net

MODIFICATIONS:

VISA COMMUNE:



PA

26-09-2017

PA1

Lotissement Nani. La Crau

PLAN: Situation du terrain
ETAPE: Permis d'Aménager ECH: 1:10000/2000

S.E.P.A.
1226.RD97
Lieu-dit La Chaberte
83 210 La Farède
04 94 08 29 28

NOTICE DESCRIPTIVE

CREATION D'UNE PLATE FORME DE TRANSIT
Parcelle AP757UZa du PLU modifié Nov.2016

Le projet, Section AP N°757, se situe contre la Zone d'Activités Artisanales et Commerciales de l'Estagnol, du P.L.U. modifié de Nov.2016 et en Zone UZa du quartier de La Moutonne.

La parcelle de 1716 m² est utilisée à ce jour comme zone de dépôt momentané de matériaux inertes (Terres, graves, béton, rochers). Elle est dépourvue de végétation et le seul arbre se situant dans le fossé pluvial du lotissement, au niveau de l'accès à la parcelle est préservé.

L'objectif des travaux est de permettre le déchargement des semi-remorques de transport, de 76 véhicules encapuchonnés neufs, provenant directement d'usine, en vue de leur livraison, aux points de vente, sur une plate forme perméable et de les recharger selon leur acheminement définitif, sans que ceux-ci ne subissent de transformation.

Les véhicules en transit comme les aménagements proposés, ne représentent aucun danger environnementales, au regard du P.P.R.I. arrêté n° CE-2014-93-83-01 du 3 novembre 2014.

A ce titre, le projet a fait l'objet d'une demande au Cas par Cas, dont les conclusions favorables sont annexées à ce Permis d'Aménager.

La surface en Grave Naturelle compactée sera de 1492 m², avec une haie en clôture de 112ml.

Une clôture en périphérie constituée d'un muret de 0.80 ml de haut enduit d'un mortier ocre clair et d'un grillage de 1.20 ml simple torsion plastifié vert.

PA

26-09-2017

PA2

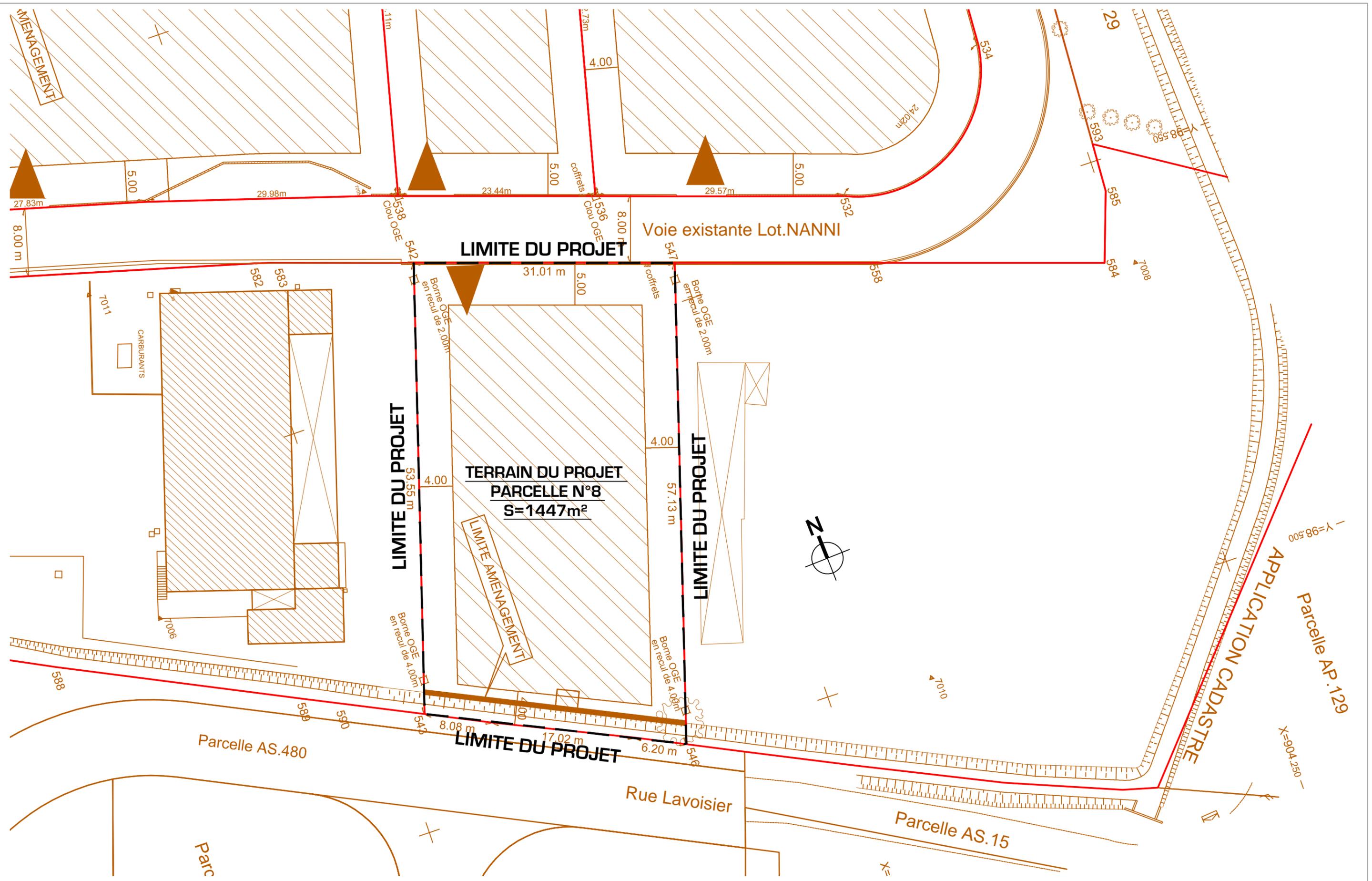
Lotissement Nani. La Crau

PLAN: Notice descriptive

ETAPE: Permis d'Aménager

ECH:

S.E.P.A.
1226.RD97
Lieu-dit La Chaberte
83 210 La Farède
04 94 08 29 28



PA

N: 26-09-2017
L102-60-92

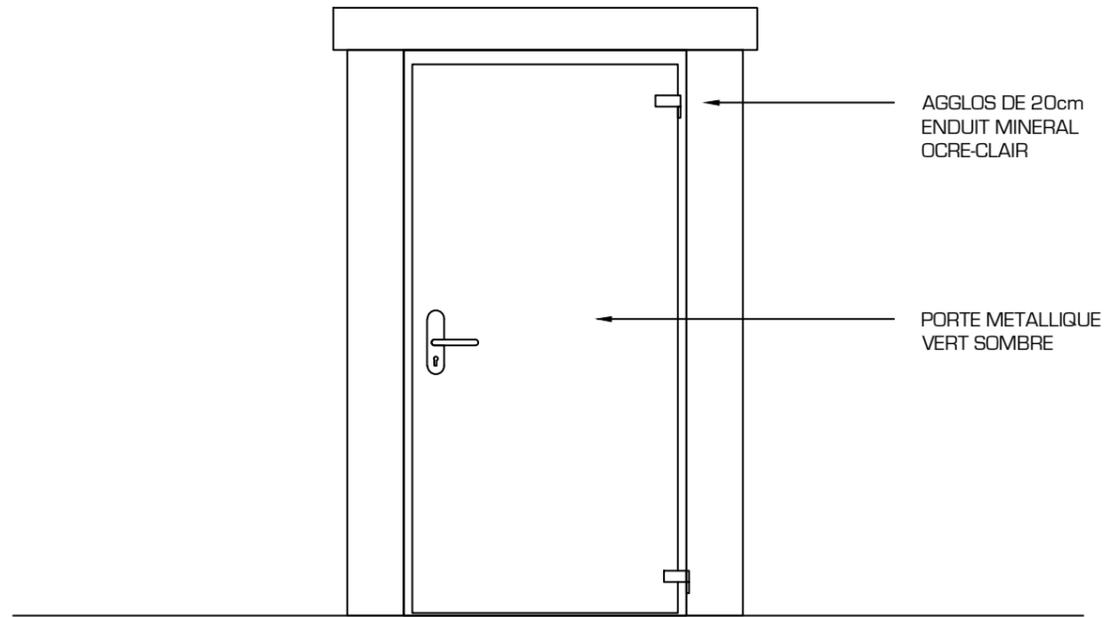
PA3

Lotissement Nani. La Crau

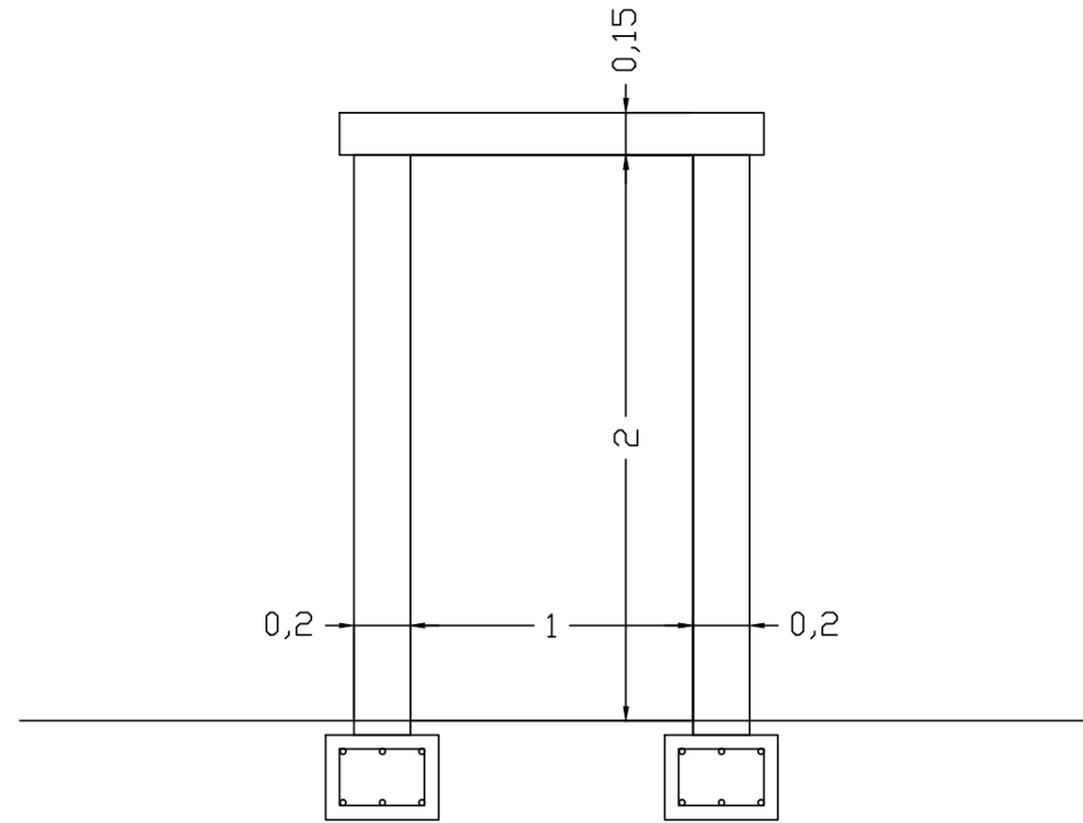
PLAN: Etat actuel du terrain
ETAPE: Permis d'Aménager ECH: 1:400

S.E.P.A.
1226.RD97
Lieu-dit La Chaberte
83 210 La Farléde
04 94 08 29 28

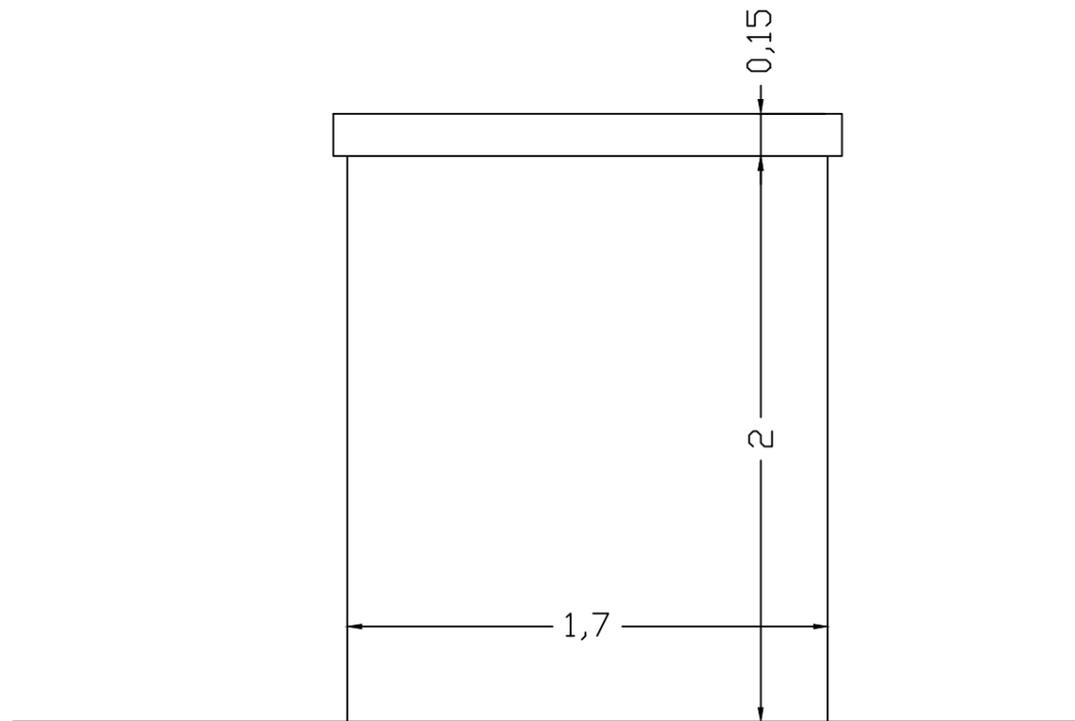
FACE SUD EST



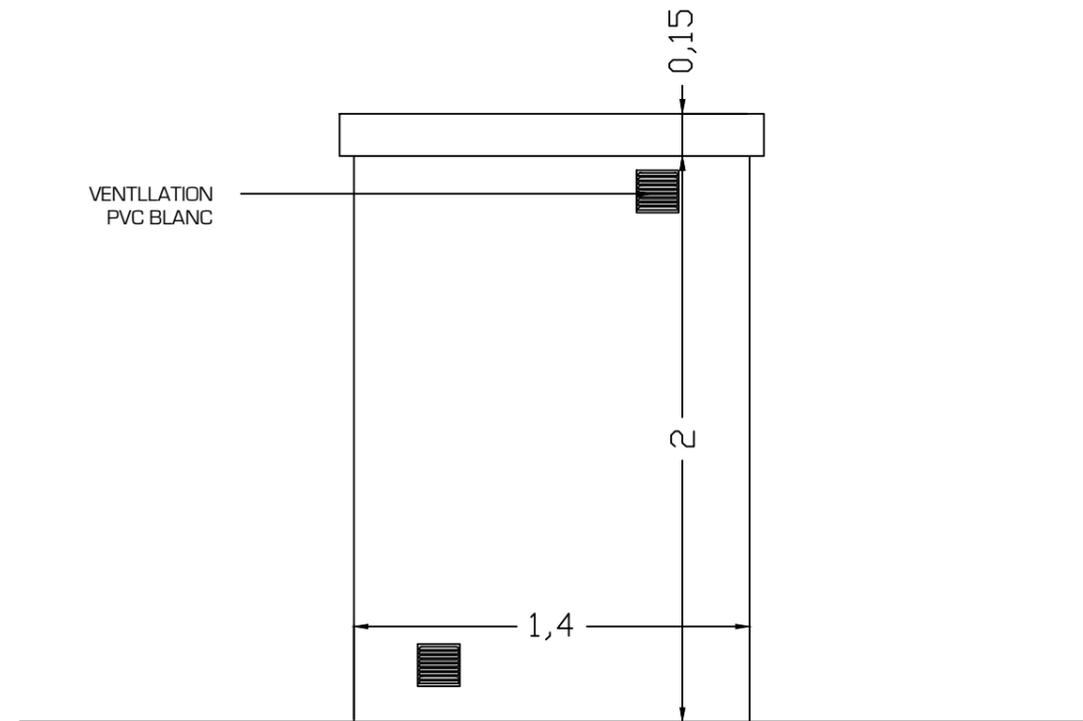
COUPE



FACE LATERALE



FACE NORD OUEST



PA

N: 26-09-2017

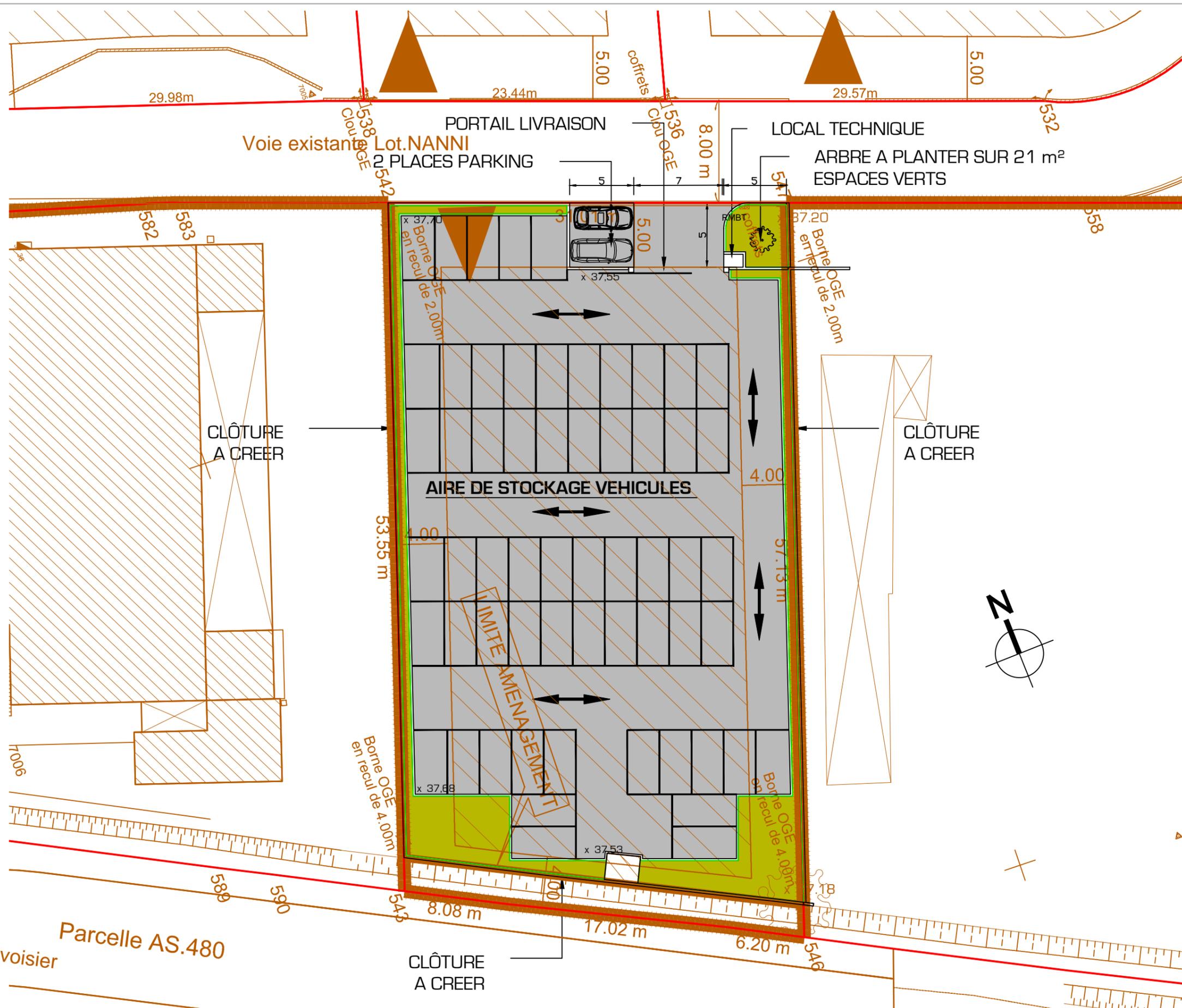
PA4.1

Lotissement Nani. La Crau

PLAN: Local technique

ETAPE: Permis d'Aménager ECH: 1:25

S.E.P.A.
1226.RD97
Lieu-dit La Chaberte
83 210 La Farède
04 94 08 29 28



LEGENDE

x 37,48	Côtes projet
x 36,95	Côtes TN
	Haie de 146ml
	Sens de circulation

Parcelle AS.480
Rue Lavoisier

PA

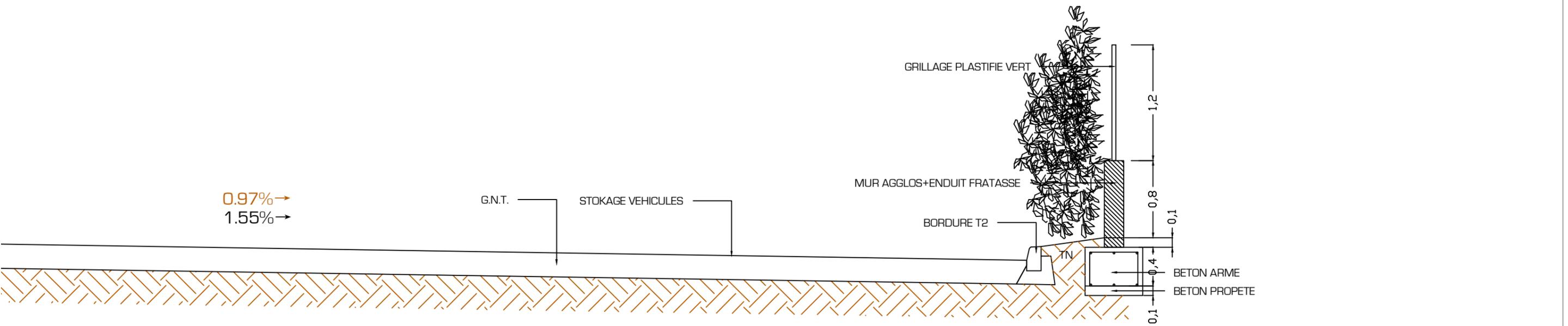
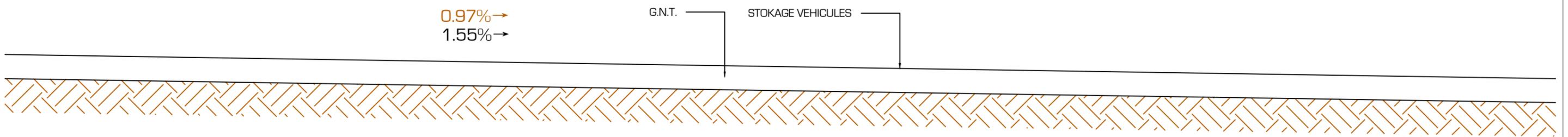
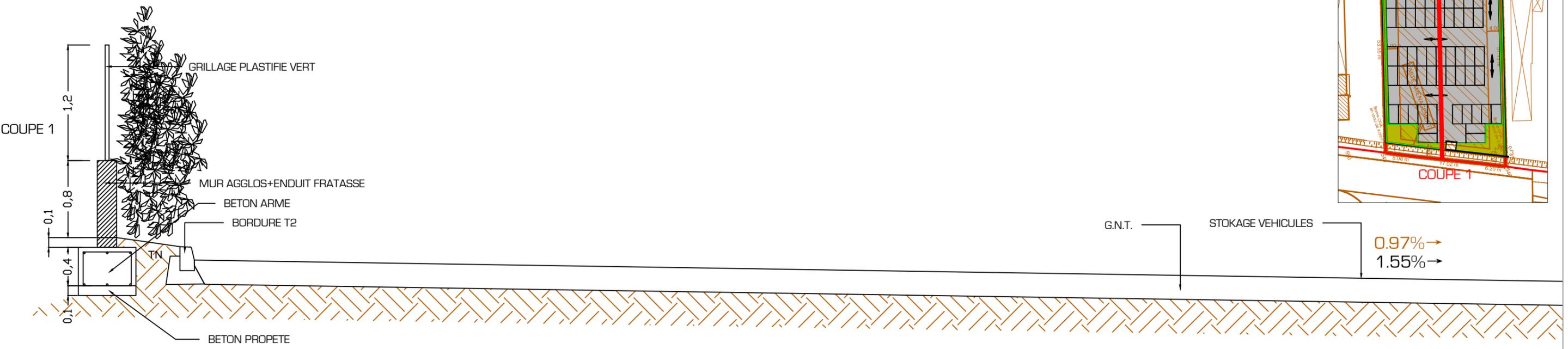
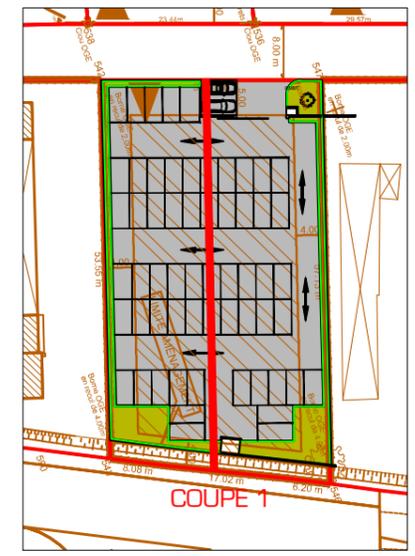
26-09-2017

PA4

Lotissement Nani. La Crau

PLAN: Masse Projet
ETAPE: Permis d'Aménager ECH: 1:300

S.E.P.A.
1226.RD97
Lieu-dit La Chaberte
83 210 La Farède
04 94 08 29 28



PA

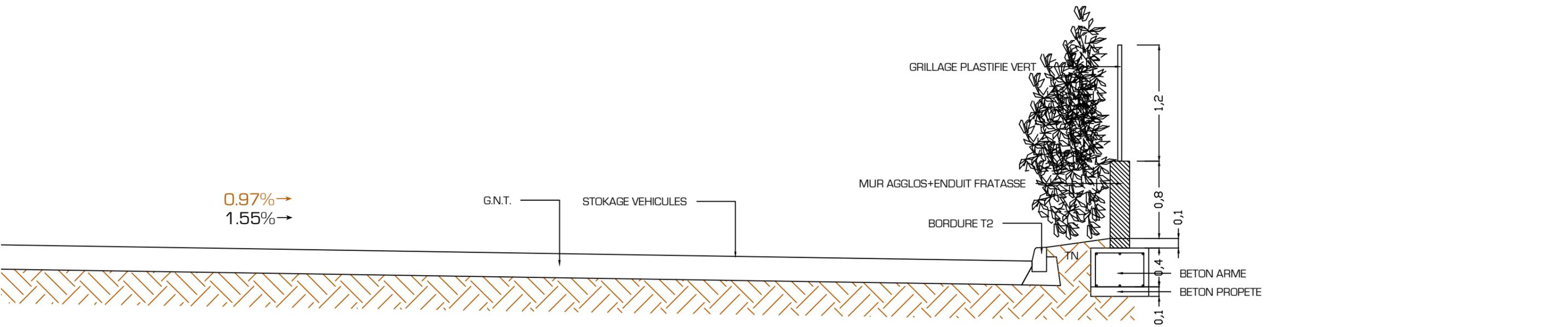
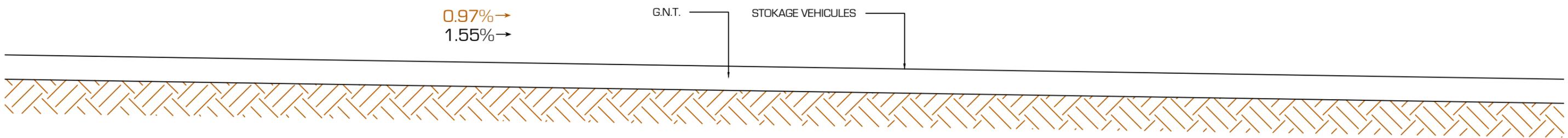
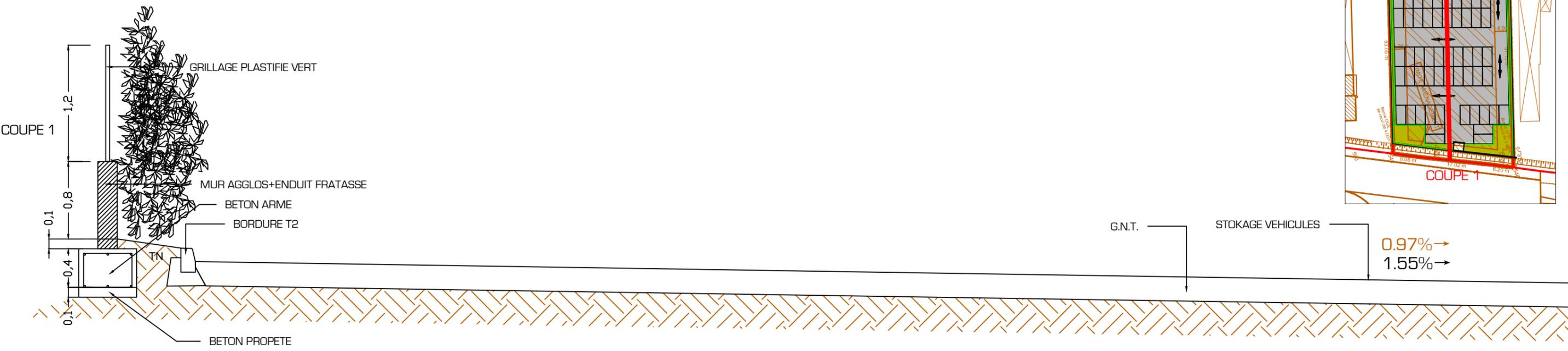
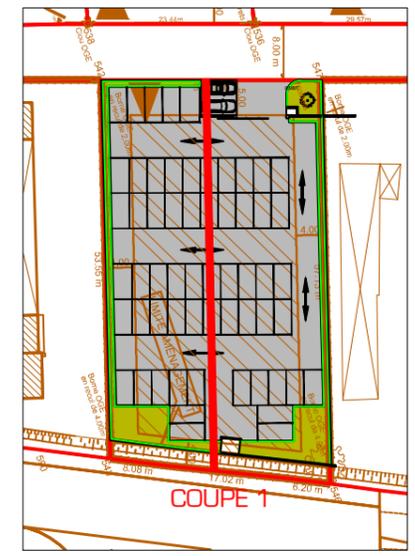
26-09-2017

PA5

Lotissement Nani. La Crau

PLAN: Coupe 1
 ETAPE: Permis d'Aménager ECH: 1:40

S.E.P.A.
 1226.RD97
 Lieu-dit La Chaberte
 83 210 La Farléde
 04 94 08 29 28



PA

26-09-2017

PA5

Lotissement Nani. La Crau

PLAN: Coupe 1
 ETAPE: Permis d'Aménager ECH: 1:40

S.E.P.A.
 1226.RD97
 Lieu-dit La Chaberte
 83 210 La Farlede
 04 94 08 29 28



PHOTO 1

PA

26-09-2017

N:

PA6

Lotissement Nani. La Crau

PLAN: Photo dans environnement proche

ETAPE: Permis d'Aménager

ECH:

S.E.P.A.
1226.RD97
Lieu-dit La Chaberte
83 210 La Farède
04 94 08 29 28



PHOTO 2

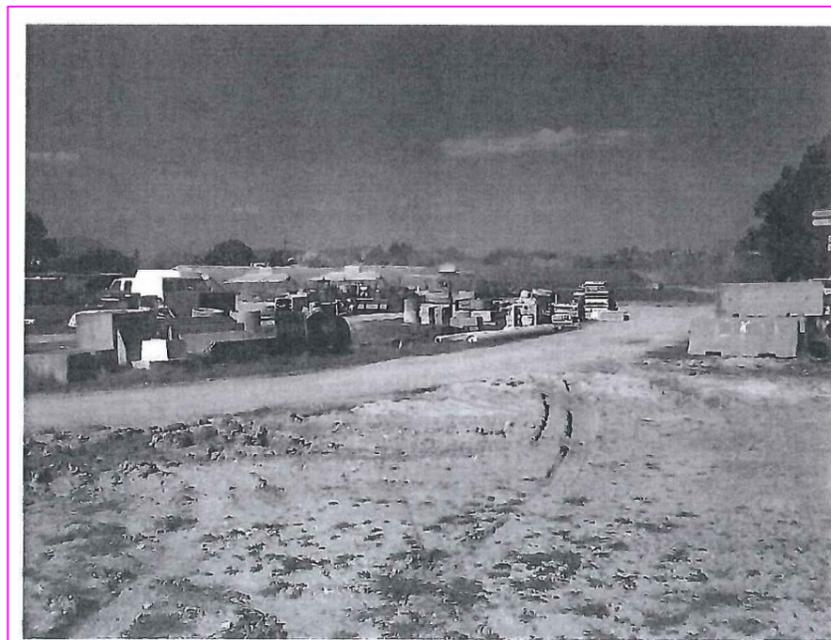


PHOTO 3

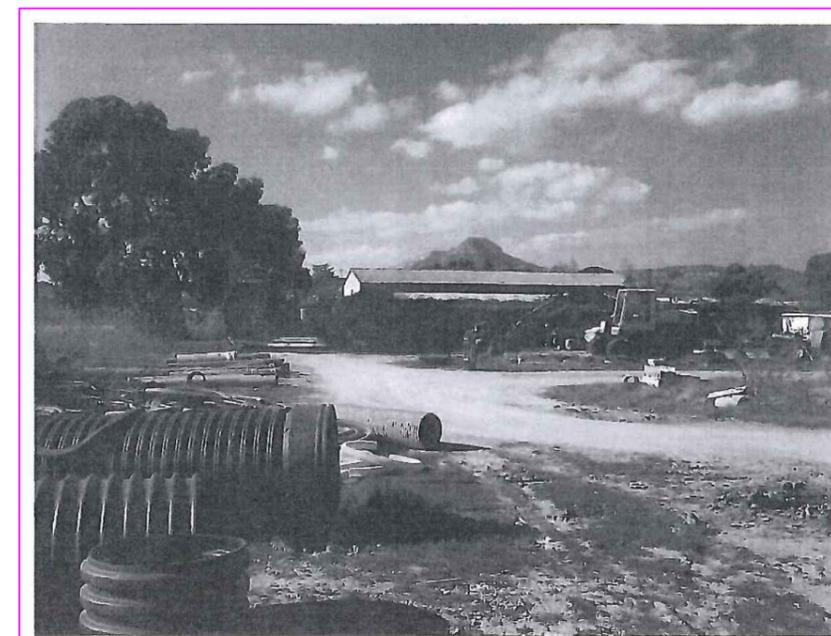


PHOTO 4

PA

26-09-2017

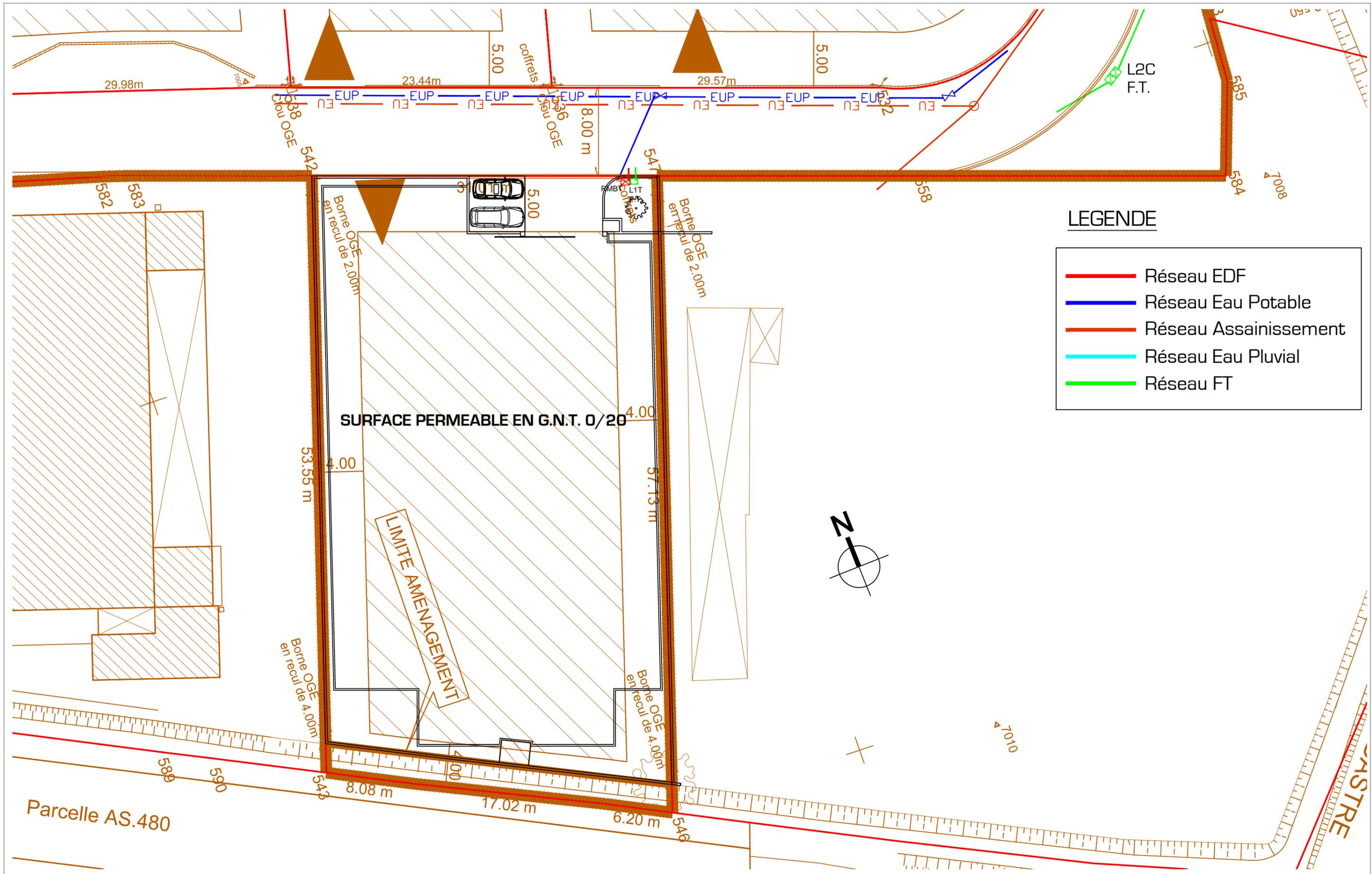
N:

PA7

Lotissement Nani. La Crau

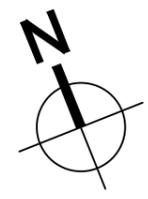
PLAN:
Photos dans environnement lointain
ETAPE:
Permis d'Aménager
ECH:

S.E.P.A.
1226.RD97
Lieu-dit La Chaberte
83 210 La Farède
04 94 08 29 28



LEGENDE

- Réseau EDF
- Réseau Eau Potable
- Réseau Assainissement
- Réseau Eau Pluvial
- Réseau FT



Parcelle AS.480

ASTRE

PA

26-09-2017

PA8

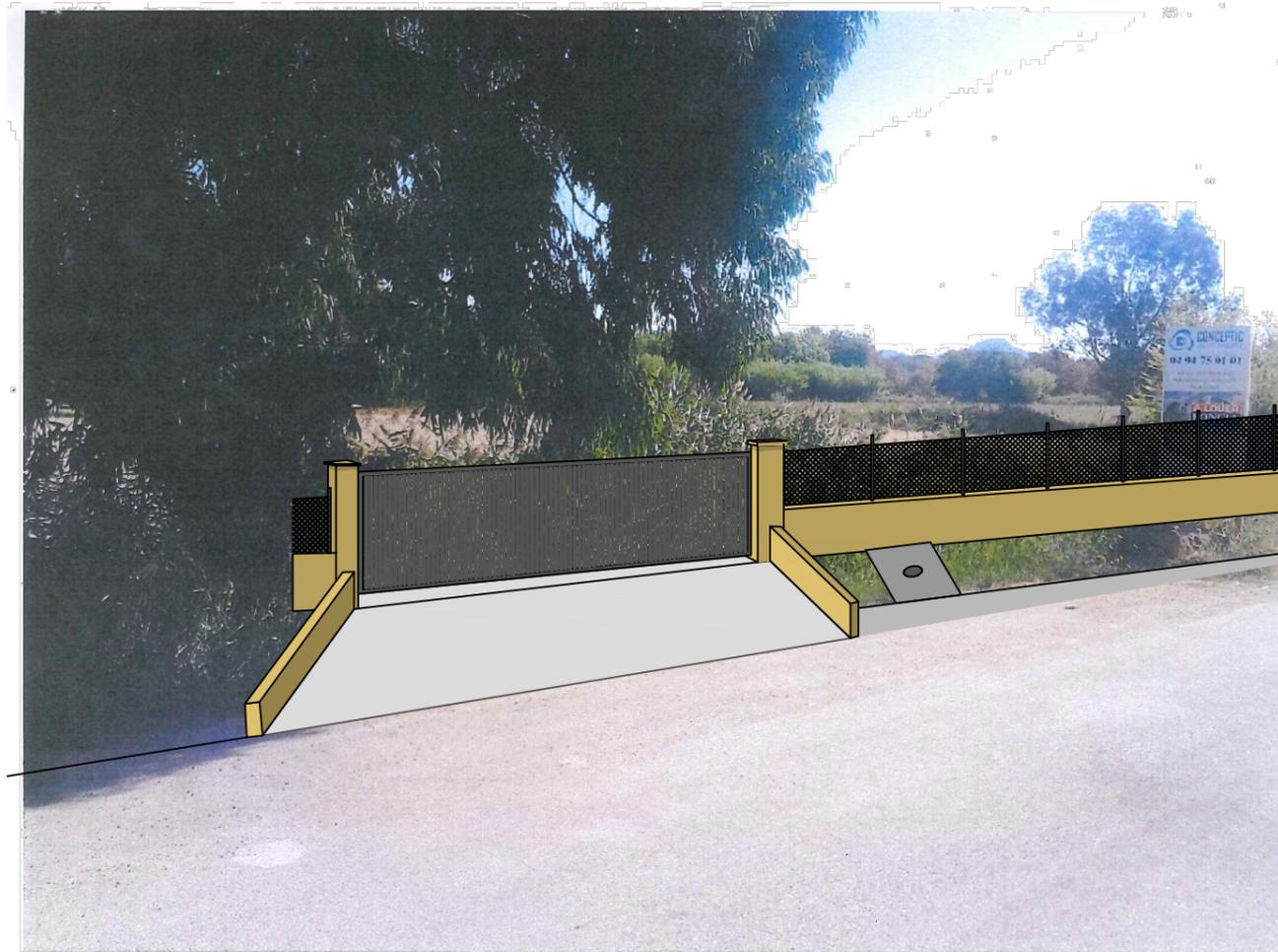
Lotissement Nani. La Crau

PLAN: Travaux d'équipement
 ETAPE: Permis d'Aménager ECH: 1:300

S.E.P.A.
 1226.RD97
 Lieu-dit La Chaberte
 83 210 La Farède
 04 94 08 29 28



Etat initial de l'entrée



Etat futur de l'entrée

NOTE HYDRAULIQUE

Concernant la zone de basse hydrographique du Gapeau

CREATION D'UNE PLATE FORME DE TRANSIT

Le projet, Section AP N°757, se situe, contre la Zone d'Activités Artisanales et Commerciales de l'Estagnol, en Zone UZa du quartier de La Moutonne, du P.L.U. modifié en Novembre 2016.
La parcelle de 1716 m² se situe dans la zone basse hydrographique du bassin d'expansion du Gapeau.
Afin de prévenir des dommages liés à la pénétration de l'eau à l'intérieur de la plateforme, la cote du terrain naturel irrégulière sera aplanie en veillant à réserver, par les dispositions de construction, propres à prévenir le risque de débordement des écoulements suivantes:

Voie du lotissement surélevée de + 0.15 m, +0.20ml de GNT au portail.

Cote centrale (CT : 37.40), est remblayée à (37.55) de +0.15 m,

Cote extrémité Ouest (CT : 37.38), surélevée à (37.68) de + 0.30 ml, dans sa partie la plus haute.

Néanmoins, comme l'indique le profil en long représentée par la coupe du terrain et les chiffres ci-dessus, l'aplanissement du terrain engendrera la rehausse de +20 cm dans la partie centrale et le rechargement latérale entre 30 et 20 cm.

Cette disposition constructive limitera la pénétration de l'eau sur la plateforme d'une manière significative, de nature à réduire les effets liés à l'impluvium local et au ruissellement du secteur, tout en maintenant l'écoulement existant.

PA

26-09-2017

PA10

Lotissement Nani. La Crau

PLAN: Notice Hydraulique

ETAPE: Permis d'Aménager

ECH:

S.E.P.A.
1226.RD97
Lieu-dit La Chaberte
83 210 La Farède
04 94 08 29 28