

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

13.02.2018

Dossier complet le :

13.02.2018

N° d'enregistrement :

F09318 P0053

1. Intitulé du projet

Construction de deux cellules supplémentaires sur une plateforme logistique existante sur la commune d'Entraigues-sur-la-Sorgue (84320).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI AVIGNON EST

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

FAURE CLAUDE

RCS / SIRET

4 0 0 1 8 3 7 3 7 0 0 0 1 6

Forme juridique SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39	Construction de deux cellules supplémentaires qui crée une surface de plancher supérieure à 10 000 m ² et inférieure à 40 000 m ² . Le terrain d'assiette de la plateforme logistique est de 137 317 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction de deux cellules de surface au sol égale à 6 000 m² et 4 000 m² sur une plateforme logistique existante sur la commune d'Entraigues-sur-la-Sorgue (84320).

Construction déjà autorisée dans les permis de construire n° 084 043 13 S0034 et n° 084 043 13 S0034 M01. Le permis de construire est caduque.

ARRIVÉE
05 FEN. 2018
CERFA

4.2 Objectifs du projet

Cette construction s'inscrit dans le développement global de la plateforme logistique FM FRANCE, engagée depuis 2014. Le développement de la plateforme a fait l'objet de deux tranches:

- Cellules 1-2-3-3a-4 et 5, bureaux principaux, locaux techniques et poste de garde + Cellule 10 : novembre 2015.
- Cellules 8 et 9 : janvier 2017

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La réalisation de cette dernière tranche (avant que le site soit achevé) concerne les cellules 6 et 7.

Ils consistent à :

- Mettre en place des fondations
- Elever la charpente
- Mettre en place les murs bétons cellulaire
- Mettre en place la toiture (bac acier)
- Couler la dalle béton
- Réaliser la voirie couvrant le périmètre des constructions

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les deux cellules construites pourront accueillir des produits relevant des rubriques ICPE suivantes: 1436, 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 4330, 4331, 4510, 4511, 4734, 4741 et 4755.

Les activités logistiques réalisées seront le stockage, la manutention et le conditionnement à façon de produits de grande consommation. L'exploitant est FM FRANCE.

Les produits sont toujours manipulés dans leur emballage (pas de contact des opérateurs avec les produits).

FM FRANCE
05 FEN. 2013
ARRIVER

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de construire. Il a déjà fait l'objet par le passé, d'un permis de construire (PC 084 043 12 N0061, PC 084 043 13 S0034 et PC PC 084 043 13 S0034 M01). Ce PC autorise la construction des cellules 1 à 10, avec des bureaux et locaux techniques. Ce PC est aujourd'hui caduque. 8 cellules ont été construites à ce jour. Le projet consiste en la réalisation de 2 dernières cellules incluses dans le périmètre du PC caduque. Le projet est autorisé au titre des ICPE (AP du 13/06/2014, APC du 30/04/2015 et 06/07/2017) et couvre les 10 cellules de stockage.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise au sol cellule 6	4 014 m ²
Emprise au sol cellule 7	5 969 m ²
Surface voirie	4 065 m ²
Surface assiette projet	16 860 m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

ZAC du Plan
400 Chemin de Gramelle
84 320 Entraigues-sur-la-Sorgue

Parcelles cadastrales:

000-BC-92
000-BC-95
000-BC-96
000-BC-100
000-BC-101
000-BC-102
000-BC-98
000-BC-99

Annexe 7: Extrait cadastral

Coordonnées géographiques¹

Long. 04° 92' 51" 49 Lat. 43° 98' 50" 84

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**Oui Non **4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**Oui Non **4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

Le projet fait l'objet d'une autorisation au titre de la réglementation des ICPE (AP du 13/06/2014, APC du 30/04/2015 et 06/07/2017). Le dossier de demande d'autorisation d'exploiter contenant l'étude d'impact du projet a fait l'objet d'une enquête publique du 28/10/2013 au 29/11/2013.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF "Plan de Trévouze" n°84-116-100, type II. Elle se situe en limite de propriété du site (ancien terrain militaire fortement dégradé, notamment par l'urbanisation - ZAC du plan). ZNIEFF "Les Sorgues" n°84-100-140, type I. Elle se situe à 1 km du site.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun APB dans un rayon de 5 kms autour du site.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune réserve naturelle ou parc naturel dans un rayon de 5 kms autour du site.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun plan de prévention du bruit autour du site.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Monument le plus proche se situe à environ 1,6 kms au Sud-Est du site, la Bastide de Trévouze.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun PPRN inondation, séisme ou cavités souterraines prescrit sur la commune. Aucun PPRT prescrit sur la commune.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche se situe à environ 1,2 kms à l'Ouest du site, le Sorgue et l'Auzon. Conclusion de l'étude d'impact du DDAE du Juin 2013: Aucun impact du projet sur un habitat ou une espèce.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe dans la ZAC du Plan et consiste en l'extension d'une plateforme logistique existante. L'extension se fera à l'intérieur des limites de propriété.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche se situe à environ 1,2 kms à l'Ouest du site, le Sorgue et l'Auzon. Conclusion de l'étude d'impact du DDAE du Juin 2013: Aucun impact du projet sur un habitat ou une espèce.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La plateforme logistique est située dans une zone Industrielle et inscrite en zone UEP2 du PLU.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe dans une zone industrielle à proximité d'établissement ICPE (Cf. étude d'impact et étude de danger DDAE juin 2013).
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités du site n'entraînent pas de risques sanitaires.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Circulation d'engins de chantier pendant la construction. En phase d'exploitation, les activités de l'ensemble de la plateforme (existante + extension) engendreront un trafic d'environ 150 camions par jour, soit environ 300 mouvements déjà pris en compte dans l'étude d'Impact du DDAE de Juin 2013.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Nuisances acoustiques encadrées par l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter du 13/06/2014. Niveau admissible en limite de propriété: 70 dB(A) le jour et 60 dB(A) la nuit. Pas de zone à émergence réglementée à proximité immédiate (habitations les plus proches à environ 400 m à l'Ouest du site).

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Activité n'étant pas à l'origine d'odeur
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Activité n'étant pas à l'origine de vibration
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Eclairage raisonné des parkings et pourtours de l'entrepôt via des projecteurs permettant de rabattre le faisceau lumineux vers le sol.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Absence de chaufferie
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Raccordement au réseaux d'eaux pluviales. Les eaux pluviales sont collectés dans un bassin de rétention (dimensionnement prenant en compte les 10 cellules de la plateforme) puis traitées par des séparateurs d'hydrocarbures. Gestion des eaux usées sur site. Ces dispositifs sont encadrés dans l'autorisation d'exploiter. Pas de réseau d'eau Industrielle.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Déchets regroupés sur la déchetterie du site puis évacués par un prestataire agréé. Les déchets sont principalement des papiers, des cartons, des films plastiques d'emballage, des déchets de bureau, des déchets alimentaires et DIB (casse, produits maintenance...)

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet situé dans une zone industrielle. Projet déjà autorisé.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Extension sur terrain privé dans une zone industrielle. Projet déjà autorisé.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Pas d'avis de l'autorité environnementale concernant des projets à proximité du site.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le site, de part son statut ICPE, intègre de nombreuses mesures de prévention et protection de l'environnement qui sont citées dans l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter du 13/06/2014 et les arrêtés complémentaires du 30/04/2015 et 06/07/2017.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet fait l'objet d'une autorisation d'exploiter au titre de la réglementation ICPE (SEVESO Seuil Bas). La demande d'autorisation d'exploiter à fait l'objet d'une étude d'impact et d'une enquête publique. A ce titre, l'exploitation de l'entrepôt est encadré par l'AP du site, permettant de prévenir tout impact sur l'environnement. Le projet est situé en zone industrielle et est déjà autorisé. Au vu de ces éléments, nous estimons que le projet peut être dispensé d'évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7: Extrait casdral

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à PHALSBURG

le. 01/02/2018

Signature

~~SCI AVIGNON EST
Rue de Europe
5/370 PHALSBURG~~

