

# Annexes demande d'examen au cas par cas Callian

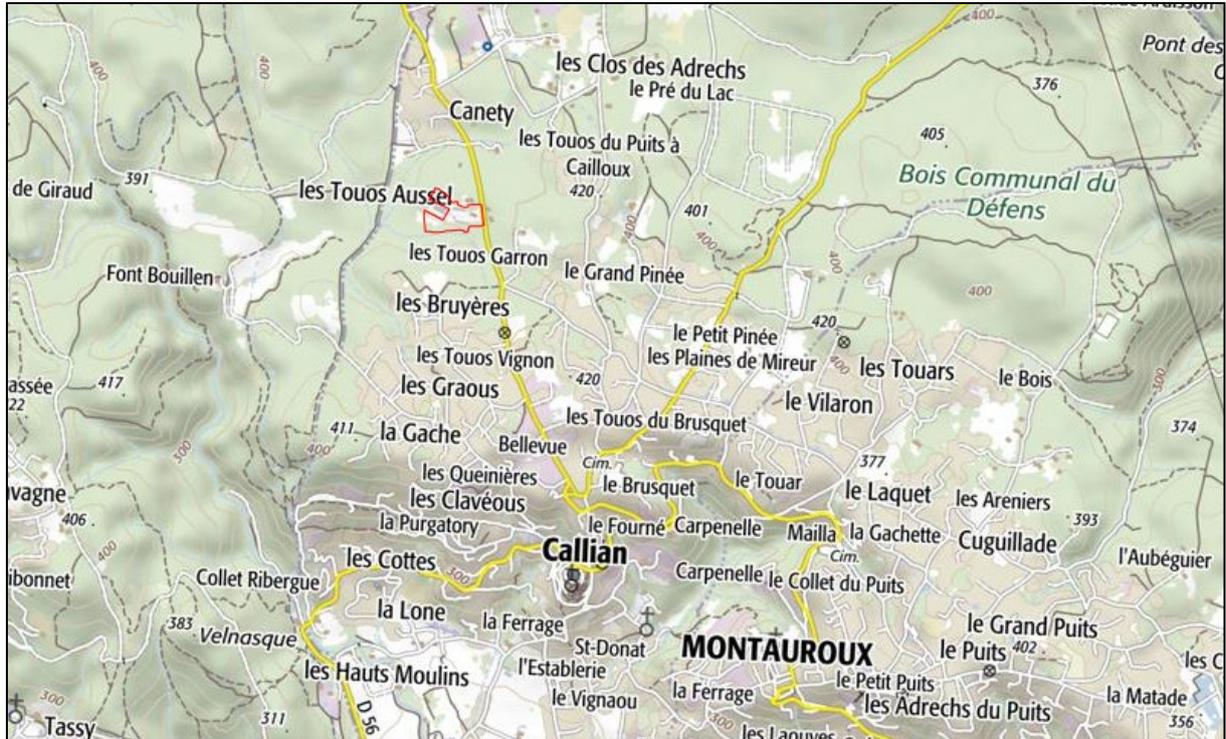
---

**Mars 2018**

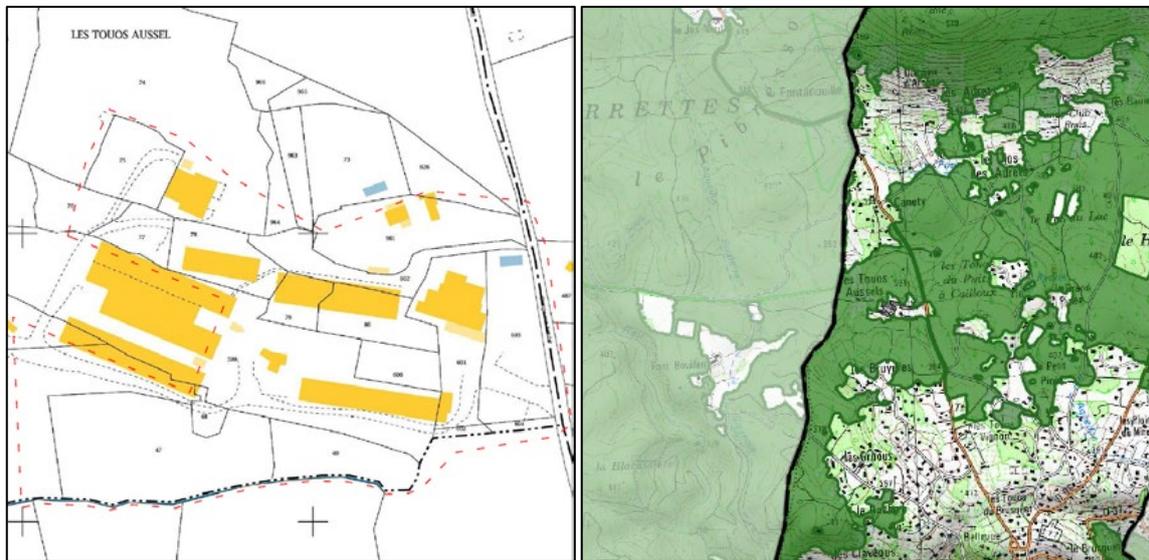
## Sommaire

I.	Plan de situation.....	3
II.	Plan des abords du projet.....	6
III.	Plan masse du projet.....	6
IV.	Situation du projet au regard des sites Natura 2000.....	8

## I. Plan de situation

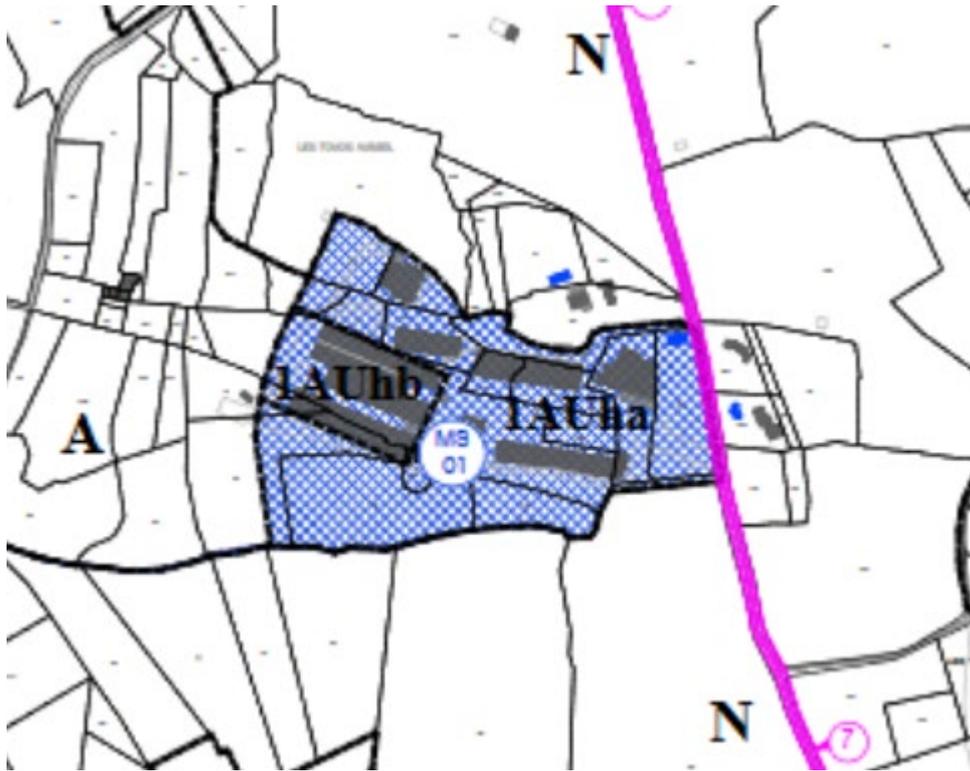


Localisation de la commune et du secteur d'étude (en rouge sur la carte)



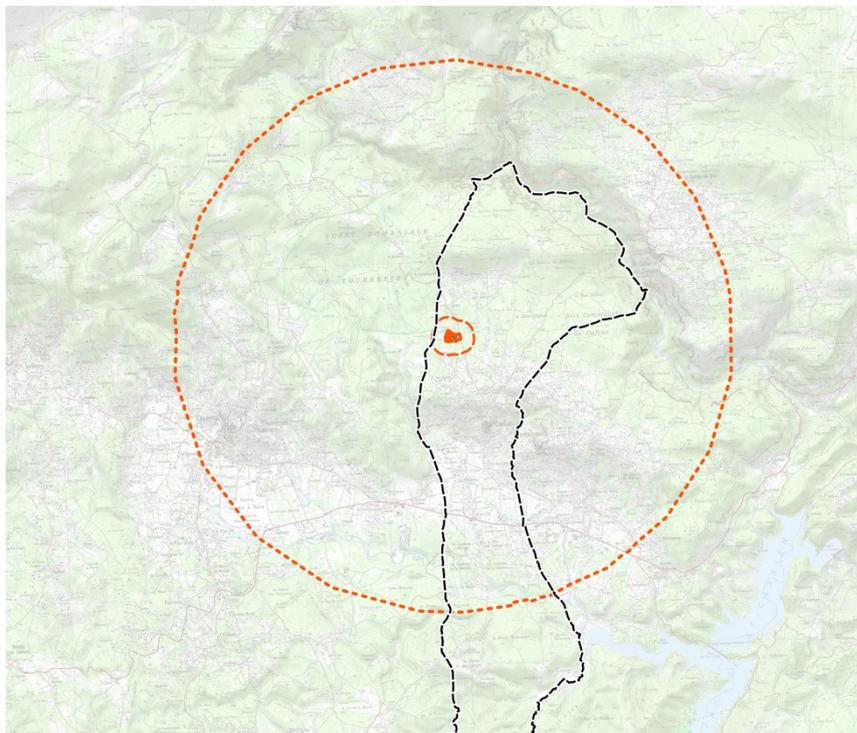
Localisation du projet vis-à-vis des espaces de défrichement (SIG VAR, CADASTRE GOUV)

Extrait zonage du cadastre et du PLU en vigueur (zone 1AUha)



Commune de Callian (83)

Demande de permis d'aménager - Lieu-dit "Les tous Ausset"  
Périmètres d'étude



- Limites communales
- Secteur d'étude
- Périmètre rapproché (250 m)
- Périmètre éloigné (5 km)



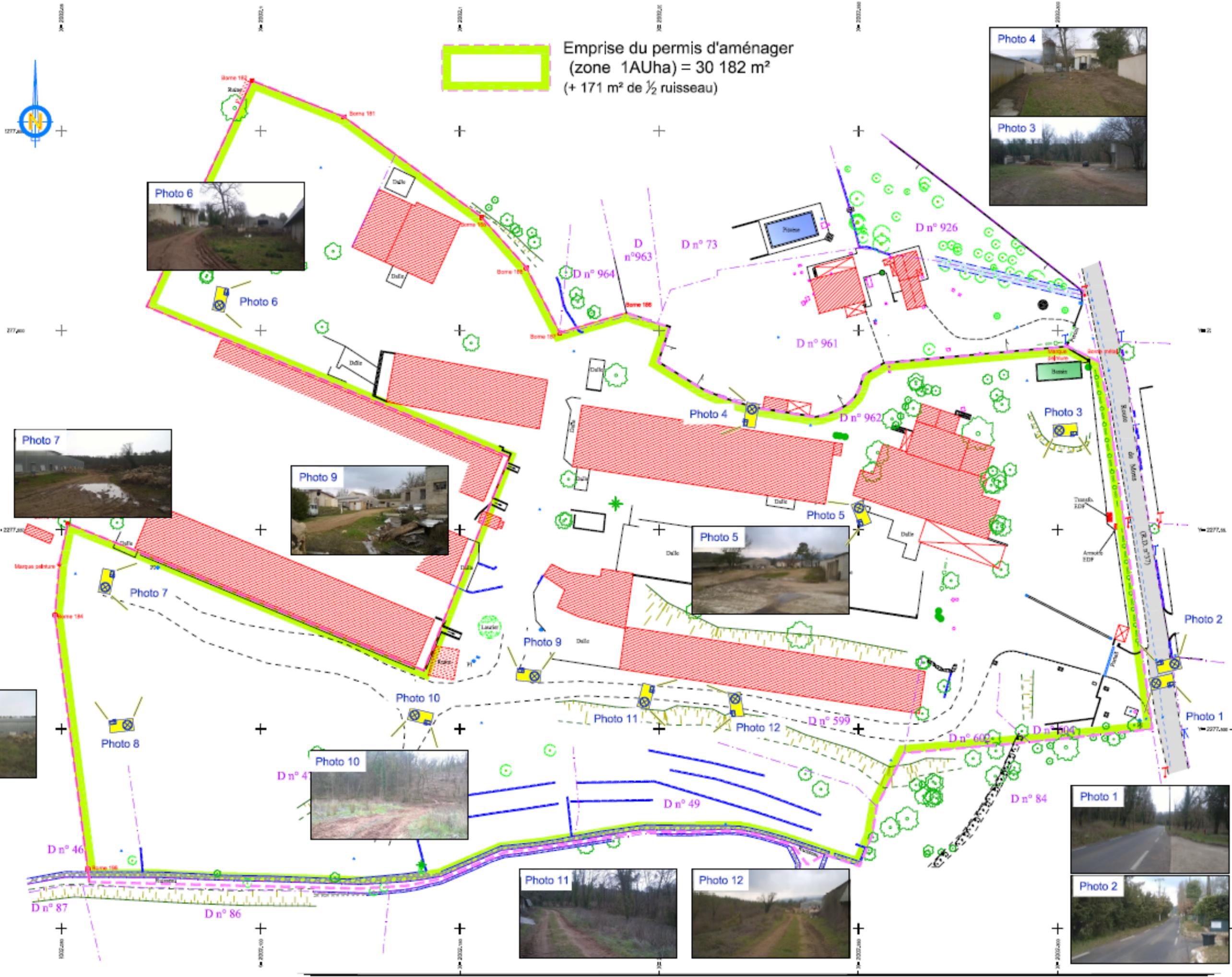
0 1000 2000 m

even

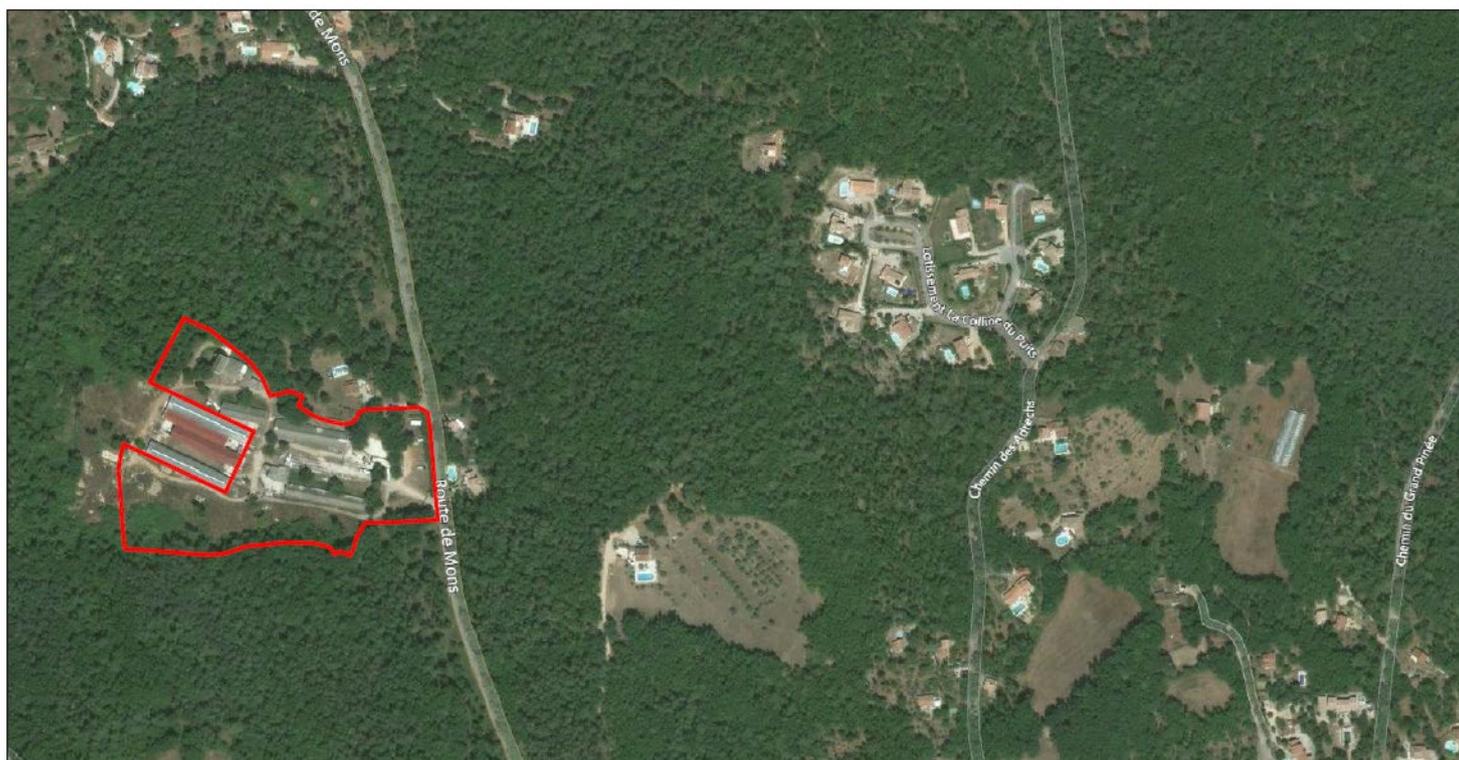
Mars 2018 / Source : IGN Scan 25, EVEN, Nexity



Emprise du permis d'aménager  
(zone 1AUha) = 30 182 m<sup>2</sup>  
(+ 171 m<sup>2</sup> de ½ ruisseau)



## II. Plan des abords du projet



## III. Plan masse du projet

Voir page suivante

Extrait de la PA9 : *hypothèse d'implantation des constructions*



## IV. Situation du projet au regard des sites Natura 2000

Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS ni dans une ZSC. Des espaces Natura 2000 sont situés dans son périmètre éloigné :

- **La ZSC la plus proches est « Gorges de la Siagne ».** Elle se situe à environ 2.6 kilomètres de la limite nord est du secteur d'étude.
- **Il n'y a aucune ZPS dans le périmètre éloigné.**

**Le tableau ci-dessous indique les Zones Natura 2000 présentes dans le périmètre éloigné et qu'il faudra donc prendre en compte dans l'analyse des enjeux et de la biodiversité, par rapport au secteur d'étude.**

Listes des espaces Natura 2000 présents dans un rayon de 5 km autour du secteur d'étude

		Distances par rapport au secteur d'étude
<b>ZSC</b>		
	Gorges de la Siagne	2.6 km

