

Ministère chargé de
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
12/03/2019

Dossier complet le :
12/03/2019

N° d'enregistrement :
F09319P0085

1. Intitulé du projet

AUCHAN CAVAILLON

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

AUCHAN HYPERMARCHÉ

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RANSQUIN Yannick, Directeur Projets Région

RCS / SIRET

4 1 0 4 0 9 4 6 0 0 0 7 5 6

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|---|--|
| 30. OUVRAGES DE PRODUCTION D'ELECTRICITE A PARTIR DE L'ENERGIE SOLAIRE. | 30. INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE SUR OMBRIERES DE PARKING DE PUISSANCE SUPERIEURE A 250 KWC. |
| 41(a). AIRES DE STATIONNEMENT OUVERTES AU PUBLIC DE 50 UNITES ET PLUS. | 41(a). AIRE DE STATIONNEMENT OUVERTE AU PUBLIC DE 50 UNITES ET PLUS, SUITE REAMENAGEMENT DE LA PARCELLE RELATIVE A LA STATION SERVICE TRANSFEREE. |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste :

30. A la mise en place de cinq ombrières photovoltaïques sur le parking du Centre Commercial Auchan Cavaillon situé avenue des Taillades dans le département du Vaucluse (84).

41(a). Au réaménagement des places de stationnement existantes et des circulations, consécutif au transfert de la station service, soit 458 places au total décomposées comme suit : 250 places sous ombrières + 161 places classiques + 61 places traitées en infiltration (pavés autobloquants). Ces parkings intègrent 48 places destinées IRVE. Les accès par rapport au domaine public sont inchangés et les surfaces imperméabilisées sont à l'identique par rapport à l'existant.

Et également à l'aménagement d'espaces verts sur le principe de plantation de plantes couvre sol ou basses méditerranéennes sous goutte et sur paillage naturel en remplacement des pelouses et végétation séparative haute traditionnellement proposées.

4.2 Objectifs du projet

30. AUCHAN HYPERMARCHÉ, dans le cadre d'une démarche d'optimisation et d'engagement durable, s'est rapproché de la société HELEXIA afin de mettre en place des ombrières photovoltaïques sur le parking du Centre Commercial Auchan sur la commune de Cavaillon. Ces dernières permettront d'apporter un véritable confort aux clients en protégeant leurs véhicules du soleil et des intempéries. Elles permettront de fidéliser la clientèle et de bénéficier d'une unité de production verte et locale. L'installation couvrira 28% des besoins énergétique du magasin, produira une consommation électrique annuelle de 1016MWh/ an équivalente à la consommation moyenne de 406 foyers et permettra ainsi d'éviter 89,5 tonnes d'émission de CO2 par an.

41(a). Le projet d'aménagement du parking permettra quant à lui, d'améliorer la qualité de l'accueil des clients et de réhabiliter une biodiversité sur le site particulièrement malmenée avec les divers aménagements urbains qui ont poussés ces dernières années autour d'un habitat naturel et durable. Il permettra également de remettre en valeur une flore méditerranéenne indigène particulièrement adaptée aux sols et climats venteux/secs/froids de la région et d'apporter ainsi une jolie floraison naturelle et variée tout au long de l'année. Le projet supprimera au bout de trois ans la consommation complète en eau du site et à terme, des traitements phytosanitaires et produit de désherbage. Le projet a été ainsi pensé dans l'optique de reconstituer un écosystème autosuffisant capable de résister naturellement aux maladies et aux agressions de tout type. Il anticipera parfaitement les préconisations "zéro phyto" ainsi que la demande de préservation de la ressource en eaux.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

30. Les travaux relatifs aux ombrières seront réparti sous plusieurs lots, détenus par des entreprises judicieusement pré-sélectionnées. Une mission SPS (Sécurité et de Protection de la Santé) et de contrôle technique spécifique au photovoltaïque sera contractée avec un organisme agréé. Un PGC (Plan Général de Coordination) dédié à l'ouvrage sera établi en fonction des caractéristiques du générateur avant le début du chantier et le CCTP (Cahier des Clauses Techniques Particulières) établit pour la consultation des entreprises reprendra rigoureusement l'ensemble des exigences de sécurité. Les risques liés au chantier ont d'ores et déjà été évalués et seront complétés avec le coordinateur SPS. Le chantier relatif aux ombrières sera décomposé comme suit : Mise en place des accès de sécurités / Préparation du terrain / Réalisation des fourreaux / Réalisation des fondations / Montage des ombrières / Pose et fixation des modules / Mise en place des chemins de câbles / Câblage des modules et mise à la Terre des masses / Pose et raccordement des boîtes de jonctions / Raccordement de la centrale au poste de transformation du magasin / Essais et test de performance de la centrale / Mise en service.

41(a). L'aménagement du parking sera réalisé en parallèle des travaux pré-cité. Il conservera le nivellement existant et les enrobés seront remis à neuf. Le nombre de place de stationnement reste quasi-inchangé (377 -> 458). La mise en place de ces nouveaux espaces seront gérés également par des entreprises rigoureusement sélectionnées et sera réalisée comme suit : Destruction des îlots et trottoirs en béton encombrants / Mise en place des revêtements en résine gravillonnée / Mise en place des stationnements en pavés drainant / Installation des aires en béton balayé / Mise en place des espaces verts / Redimensionnement et installation d'un éclairage adaptée / Mise en place des différentes chaussées sur le site /

Le mode de construction sera planifié de façon à réduire un maximum la co-activité entre plusieurs corps de métier sur le site. L'ensemble des déchets générés seront évacués au fur et à mesure de l'avancement des travaux par les prestataires qui garantiront leurs traitements dans les filières agréées. Une attention particulière sera portée au nettoyage du chantier à chaque fin de journée.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

30. Le suivi de l'installation sera confiée à la société HEXIEL, en charge d'effectuer la gestion du parc photovoltaïque du groupe HELEXIA. Des points d'eau seront prévus afin de nettoyer l'installation et un contrat de maintenance sera mis en place avec une entreprise locale agréée. Pour le dépannage ou la maintenance sur le matériel électrique, une entreprise spécialisée sera mandatée en fonction de ses références et de l'habilitation de son personnel, elle devra être en possession : d'une attestation Quali'PV valable, d'une habilitation électrique adaptée, d'une habilitation pour travaux en hauteur, et des EPI obligatoires pour toute intervention sur le générateur. Un contrôle bi-annuel de l'installation électrique sera réalisé par une entreprise spécialisée et qualifiée dans le but de faire une maintenance préventive du générateur. Des relevés thermographiques seront également effectués au maximum tous les deux ans sur le site.

41 (a). Le maintien du nouvel aménagement de parking sera réalisé par la société AUCHAN HYPERMARCHÉ. Le système d'arrosage sera enterré, les arroseurs retirés, et les ornières et les plantes détruites ou abîmées seront reconstituées et colonisées naturellement. Au bout de trois ans, ces nouveaux espaces n'auront plus de besoin de consommation en eau et à terme, tout traitements phytosanitaires et produit de désherbage, seront retirés du site. Ces plantes dites « colonisatrices pionnières » permettront ainsi un renouvellement naturel de la végétation sans aucune intervention de la main de l'homme, ni coût pour la collectivité, ni concurrence pour la flore locale.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Un dossier de Permis de Construire relatif à l'aménagement du parking et la mise en place des ombrières sera déposé en Mairie de Cavaillon dans les meilleurs délais.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|--|-----------------------|
| Nombre d'ombrière | 5 |
| Hauteur au point le plus haut / Hauteur au point le plus bas | 4,30 m / 3,5m |
| Surface parcelle | 12 000 m ² |
| Surface couverture photovoltaïque | 3 800 m ² |
| Puissance de l'installation | 702 kWc |
| Place de parking avant aménagement | 377 |
| Place de parking après aménagement | 458 |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

. Adresse projet :

Centre Commercial Auchan
25 avenue des Taillades

. Commune projet :

Cavaillon (84300)

. Département projet :

Vaucluse (84)

. Parcelles projet :

section BX
numéro 1722 / 1723 / 1726 / 1727 /
1728 / 1729 / 1840 / 1843 / 1844

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i> |
|-------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il source de bruit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| | <p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Emissions | <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des effluents ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|--|---|--------------------------|-------------------------------------|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Blank response area for question 6.2.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

Blank response area for question 6.3.

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

[Empty space for description of measures and characteristics of the project]

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet, dans sa globalité, a été conçu et élaboré avec des collaborateurs variés et très soucieux de respecter l'environnement existant. Il aborde les différentes thématiques liées au développement durable actuel et permettra de produire localement de l'énergie propre pour les besoins en autoconsommation du magasin tout en reconstituant un écosystème autosuffisant et une biodiversité locale.

Ce dernier respecte le règlement d'urbanisme en vigueur et permettra ainsi au Centre Commercial Auchan de s'intégrer au mieux au déploiement et aux engagements durables de la commune de Cavaillon.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
| |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Marcq-en-Baroeul

le, 08/03/2019

Signature

AUCHAN HYPERMARCHÉ

771 Avenue Marc Lepoutre
Immeuble PIXEL
CS 40169
84705 SORGUES Cedex

01/11/2017

X

84705 SORGUES Cedex
 CS 40189
 Immeuble PIXEL
 771 Avenue Marc Lepoutre
 LAUCHAN HYPERMARCHÉ

