

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : <u>12/04/2019</u>	Dossier complet le : <u>19/04/2019</u>	N° d'enregistrement : <u>F09319P0132</u>
1. Intitulé du projet		
Remise en culture de 6,75 hectares de friches agricoles, dans le périmètre de PAEN		
2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)		
<b>2.1 Personne physique</b>		
Nom		Prénom
<b>2.2 Personne morale</b>		
Dénomination ou raison sociale	<u>SAFER Bouches-du-Rhône</u>	
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale	<u>CAMPANELLI Christophe (son directeur)</u>	
RCS / SIRBT	<u>7 0 7   3 5 0   1 1 2   0 0 0   1 7</u>	Forme juridique
<b>Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1</b>		
3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet		
N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>	
47 - a	Projet soumis à examen au cas par cas. Défrichement soumis à autorisation au titre de l'article L341-3 du code forestier en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale même fragmentée, de plus de 0,5 ha. Défrichement portant sur une superficie de 6,75 hectares. Projet en dessous du seuil des 25 hectares.	
4. Caractéristiques générales du projet		
<b>Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire</b>		
<b>4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition</b>		
<p>Le défrichement portent intégralement sur d'anciennes parcelles agricoles abandonnées depuis quelques années. L'état de friche est d'ailleurs très variable: de la friche plutôt herbacée à la friche boisée (colonisation par le pin d'Alep.</p> <p>Dans le cadre d'un programme d'actions qui s'inscrit dans un périmètre plus vaste qu'est le Paen de Velaux, l'objectif principal est de redynamiser ce secteur, par une remise en culture des friches agricoles nombreuses dans ce périmètre.</p> <p>Sur un ensemble de parcelles acheté par la Safer, et concerné pour partie par cette demande de défrichement :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 ha sont destinés principalement à des cultures pérennes (implanter de la vigne, en privilégiant peut-être l'arrivée d'un nouvel exploitant).</li> <li>- 2 ha pour implanter une chèvrerie communale, avec aussi l'installation d'un exploitant.</li> </ul>		

#### 4.2 Objectifs du projet

Les objectifs sont multiples:

- Lutter contre les friches, avec la fermeture des milieux
- Faire revenir l'agriculture dans ce secteur
- Permettre l'installation de nouveaux agriculteurs
- Créer des coupures agricoles à proximité des zones de massifs, limiter le risque incendie.
- C'est aussi diminuer le risque sanitaire pour les cultures environnantes (des oliveraies).

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux :

Sur les parcelles Nord (4,75 ha) :

- Nettoyage des parcelles : enlèvement de la strate boisée, arbustive et herbacée par coupes, arrachage des souches et broyage.
- Travail du sol : sous solage, labour, chisel, ...
- Probablement des plantations de vignes et des équipements afférents (irrigation goutte à goutte, ...).

Sur les parcelles Sud (2 ha) :

- Nettoyage partielle de ces parcelles pour l'implantation d'un bâtiment agricole de 500 m<sup>2</sup> environ. Bâtiment qui comprendrait : un espace pour les animaux (chèvres), le stockage et une partie logement.
- Aménagement des aires pouvant être associées au bâtiment: accès circulation autour du bâtiment, aire de filtration des effluents, petits parcs de proximité pour les animaux, ...

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pour la partie culture: tous les travaux nécessaires à la conduite de cultures pérennes.

Pour la partie bâtiment : espace de vie des exploitants, hébergement des animaux, production de lait et transformation fromagère.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?  
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'autorisation de défrichement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Hectares	6,75

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 05° 25' 53" 35 Lat. 43° 51' 64" 92

Commune de VELAUX

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Commune de VELAUX

Section CB, numéros : 1, 3, 4, 8, 10

Section CC, numéros : 40, 41, 42, 63

Et section CL, numéros : 208, 209, 210, 238.

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

[Empty box for project details and authorization date]

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs et vous adresser notamment à l'outil de cartographie interactive GAFMEI, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'Environnement vous propose un regroupement des données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/les-donnees-environnementales.html>.

Cette plateforme vous indique la délimitation de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également trouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'Inventaire national du patrimoine naturel : <http://inpn.mnhn.fr/zone/snp/espaces/viewer/>.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Lequelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un ouvrage d'art destiné à la conservation humaine d'un site ou d'un espace naturel ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site natura 2000 FR9312009 "Plateau de l'Arbois", 450 mètres environ à l'Ouest du périmètre (pour la Directive oiseaux).
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En limite du lot 2 (chèvrerie) mais à plus de 1 Km pour le pour le lot 1

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le lot n°1 : Les terres, environ 9 ha pourront être irriguées par un système d'irrigation économe le goutte à goutte, puisque ce sont des cultures pérennes qui sont plutôt envisagées. Le lot n°2 : La bergerie sera alimentée par le réseau SCP (source eau du Verdon). Une station de potabilisation de l'eau sera nécessaire.
Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le système de filtration des eaux usées pourra constituer des apports d'eau à la nappe.
<b>Ressources</b>			
Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>			
Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nous sommes dans une typologie de friches banales: genêts, .... Elles se colonisent par des espèces venant de milieux voisins : une pinède située à côté (CB 11 et 12). De jeunes pins commencent à coloniser les parcelles.
Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Pour le lot n°2 : il s'agit d'un projet de bâtiment d'élevage pour une soixantaine de chèvres. Oui, il existe toujours des risques sanitaires pour les animaux de l'élevage. Mais un bon suivi sanitaire, des bonnes conditions d'élevage (alimentation, propreté du bâtiment, ...) limitent ces risques.
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pour le lot n°2 : Les allées et venues des exploitants (journalier), des fournisseurs éventuels livraison par camions (fourrages et paille: 3 à 4 fois / an), autres, ...
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Lot n°2 : Les activités afférentes aux activités d'élevage, le tracteur, le fonctionnement de la machine à traire, les déplacements du troupeau 2 fois par jour : du bâtiment vers les parcours, la présence d'une famille sur le site. La vie d'un élevage au quotidien va générer du bruit mais à des niveaux faibles. La journée, les animaux sont sur les parcours donc pas d'activité sur le site.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>La présence quotidienne des animaux sur le site génère forcément des odeurs à proximité du bâtiment et des aires de pacages des animaux. Très rapidement dès que l'on s'éloigne on ne sent plus rien.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>Les eaux de lavage de la fromagerie, ainsi que les eaux usées du logement seront traitées avec les dispositifs classiques proposés pour ce type d'installation. C'est à dire un système de bassins d'infiltration à macrophytes.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Empty response area for question 6.2.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

Empty response area for question 6.3.

**4.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

[Empty space for description of measures and characteristics of the project.]

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

*Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.*

Nous pensons que le projet envisagé sur ces terres ne nécessite pas d'étude d'impact, pour de multiples raisons :

- Les deux projets agricoles sont situés dans un PAEN (Périmètre de protection des zones agricoles et naturelles des espaces péri-urbain), porté par le Conseil Départemental, la Chambre d'Agriculture, en 2011 et approuvé par arrêté préfectoral du .
- Le projet de remise en cultures d'anciens terrains agricoles (Cf. photos 1950), contribue à l'arrivée de nouveaux agriculteurs sur la commune.
- Ces projets contribuent à lutter contre les friches. Ces dernières constituent de véritables poudrières dans ce secteur limitrophe du plateau de l'Arbois (secteur très à risque : incendie de Vitrolles 2016).
- Une partie de ces parcelles sont situées dans un périmètre AOC des vins Coteaux d'Aix.

**B. Annexes**

**B.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parcelles auxquelles elles se rattachent

#### Objet

Une note comprenant:

- Une localisation précise du projet par rapport aux diverses protections, ...
- Des cartes
- Une description des deux projets agricoles :

Pour ce qui concerne le projet 1 : la prise de possession des terres par un exploitant est prévue pour cet été. Le début des travaux de nettoyage des parcelles interviendra en automne et hiver 2019/2020

Pour le projet 2, la chèvrerie, à ce stade nous n'avons pas les plans de localisation précise du bâtiment. Il sera vraisemblablement centré sur la parcelle CL 209.

### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Aix en Provence

le 17/04/2019

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

