



CONSEIL INDEPENDANT
EN ENVIRONNEMENT

MS IMMOBILIER

Création d'un atelier de Pâtisseries sur la commune de Brignoles (83)

Examen au cas par cas dans le cadre d'une demande de défrichement

Pièces Annexes

Avril 2019

AGENCE OUEST

Z.I des Basses Forges
35530 NOYAL-SUR-VILAINE
Tél. 02 99 04 10 20
Fax 02 99 04 10 25
e-mail : ges-sa@ges-sa.fr

AGENCE NORD

80 rue Pierre-Gilles de Gennes
02000 BARENTON BUGNY
Tél. 03 23 23 32 68
Fax 09 72 19 35 51
e-mail : ges-laon@ges-sa.fr

AGENCE EST

870 avenue Denis Papin
54715 LUDRES
Tél. 03 83 26 02 63
Fax 03 26 29 75 76
e-mail : ges-est@ges-sa.fr

AGENCE SUD-EST-CENTRE

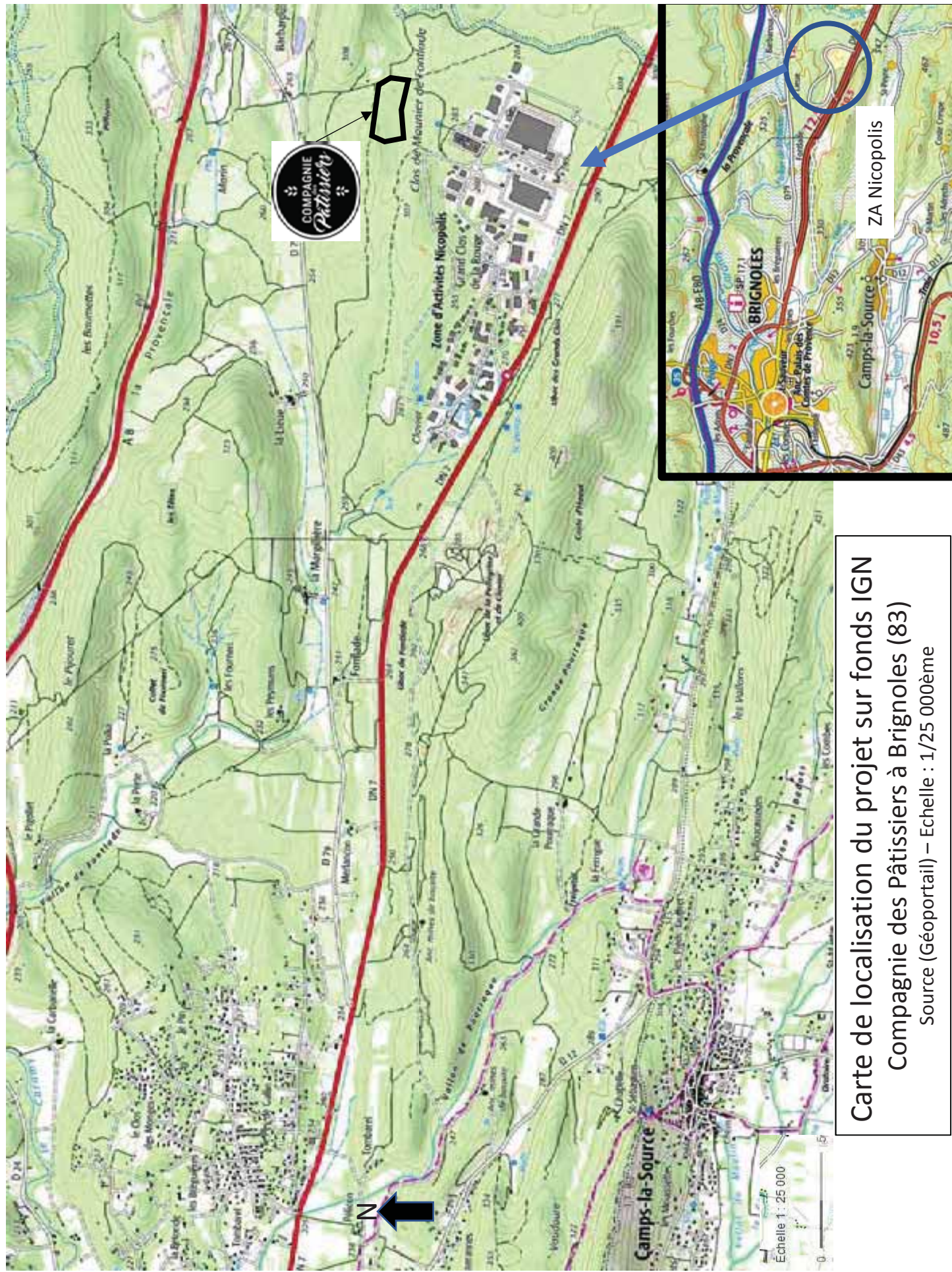
139 Imp de la Chapelle - 42155
ST-JEAN ST-MAURICE/LOIRE
Tél. 04 77 63 30 30
Fax 04 77 63 39 80
e-mail : ges-se@ges-sa.fr

AGENCE SUD-OUEST

Forge
79410 ECHIRÉ
Tél. 05 49 79 20 20
Fax 09 72 11 13 90
e-mail : ges-so@ges-sa.fr

PIECE OBLIGATOIRE N°2

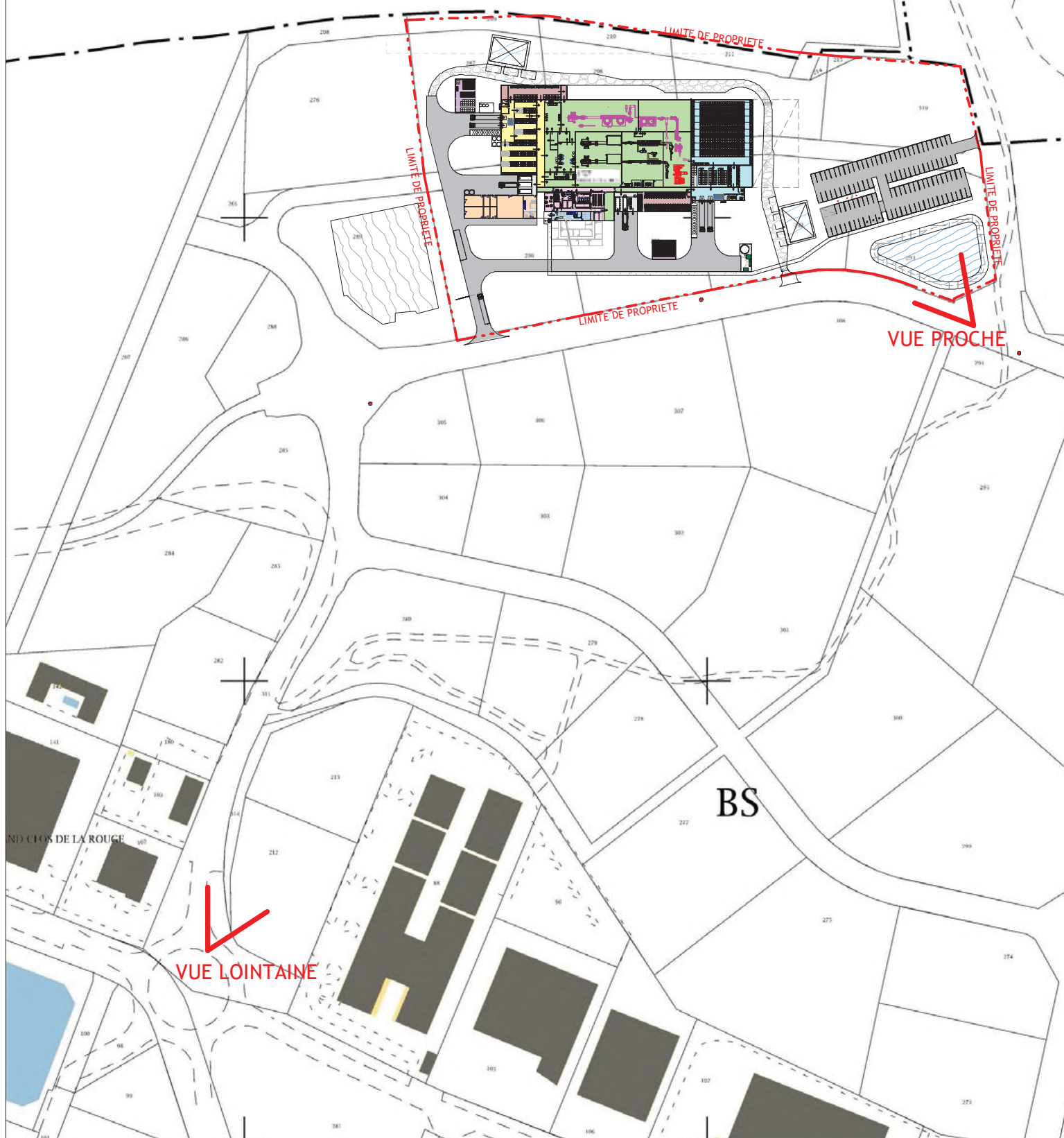
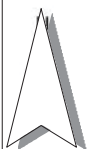
Plan de situation sur fond IGN 1/25 000ème



Carte de localisation du projet sur fonds IGN
Compagnie des Pâtisseries à Brignoles (83)
Source (Géoportail) – Echelle : 1/25 000ème

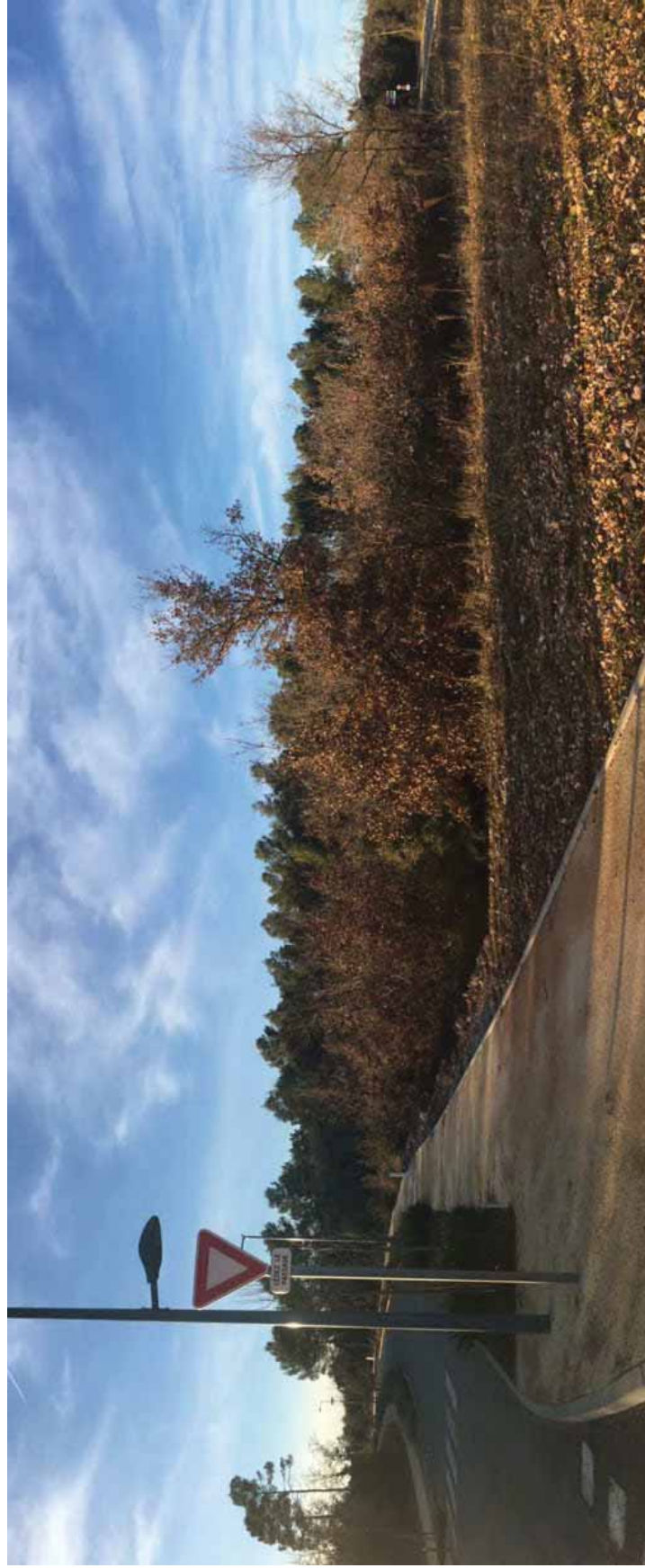
PIECE OBLIGATOIRE N°3

Éléments photographiques



Ech : 1 : 2000

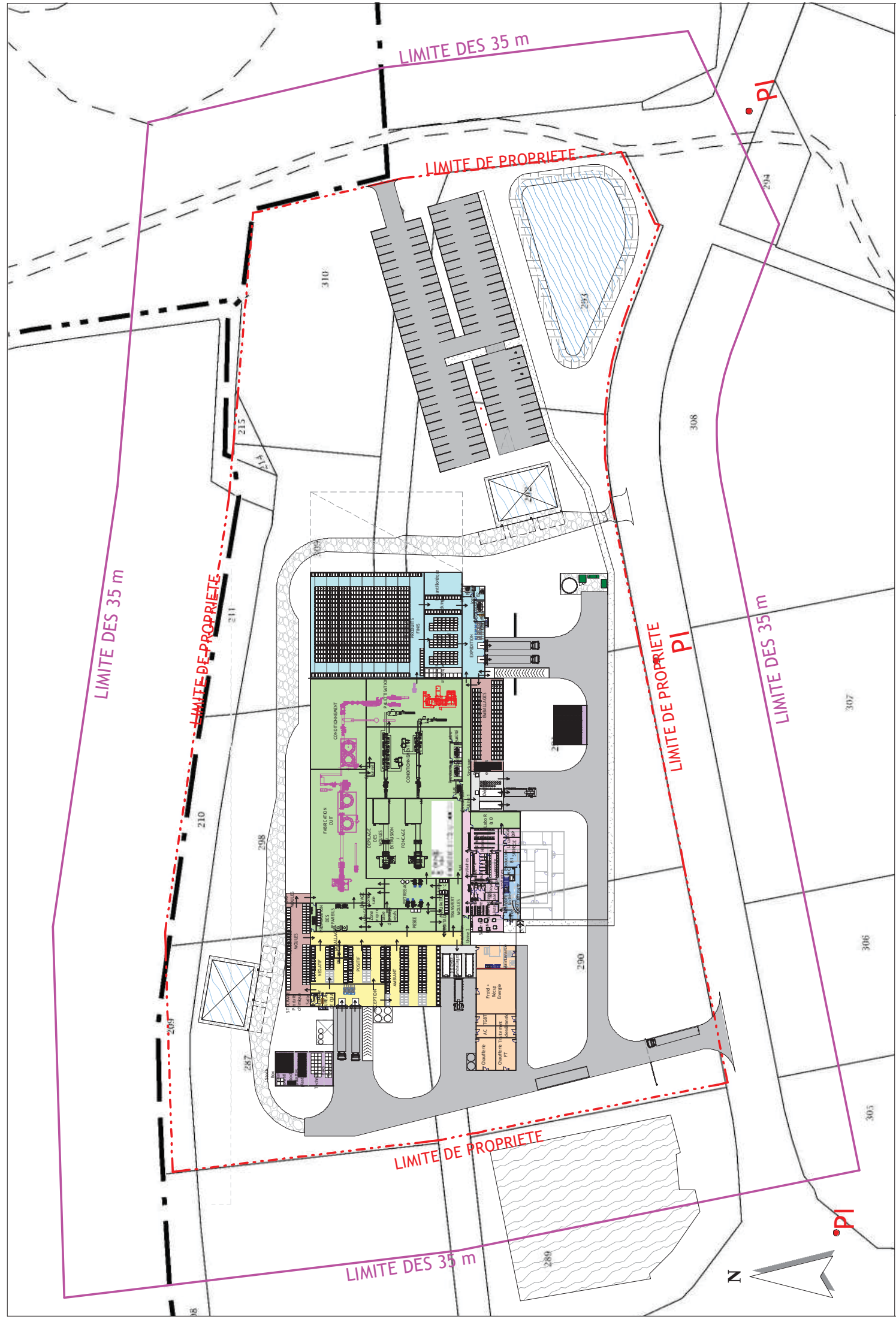
VUE PROCHE
Prise le février 2019



VUE LOINTAINE
Prise le juin 2014

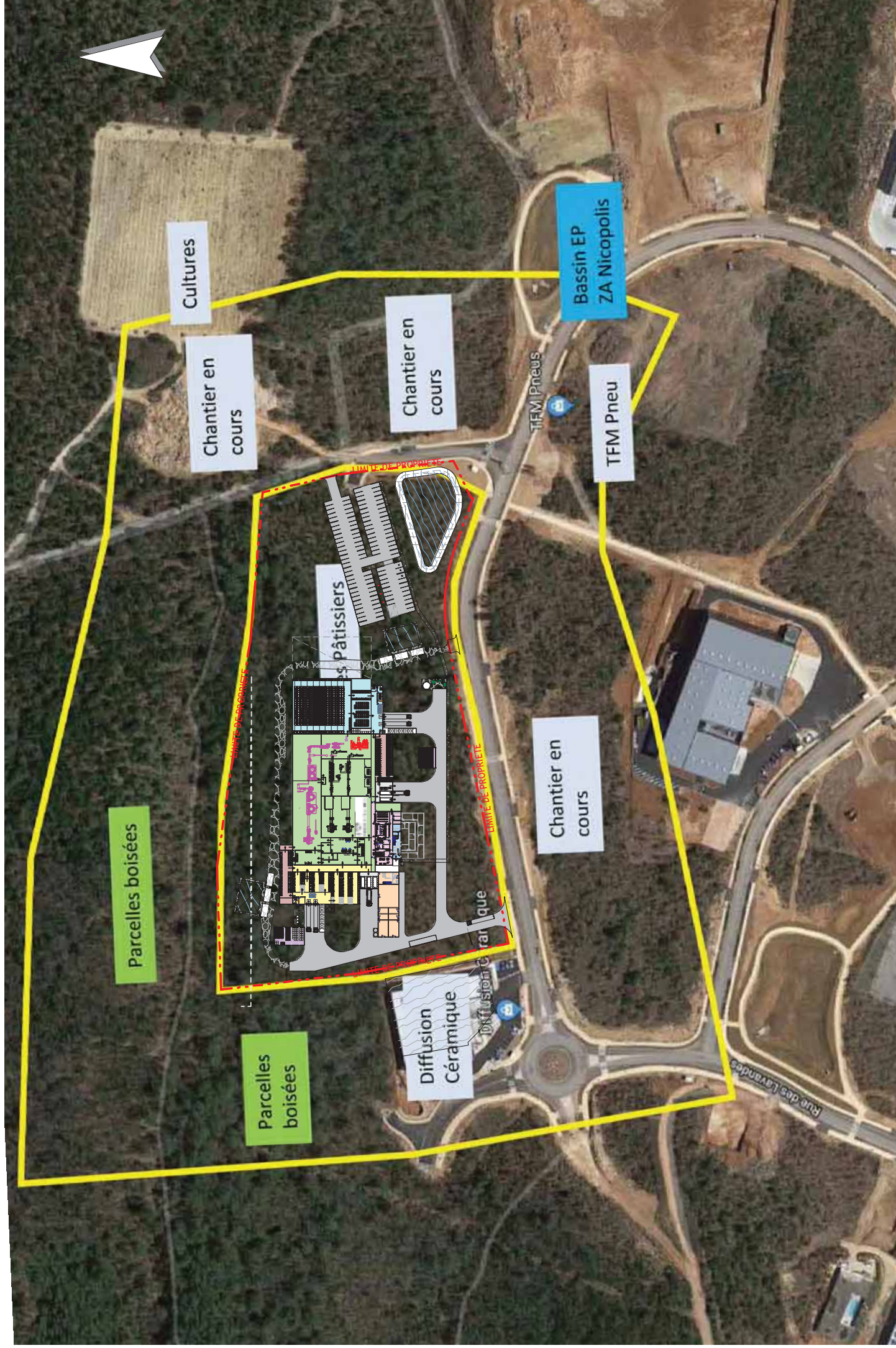
PIECE OBLIGATOIRE N°4

Plan du projet



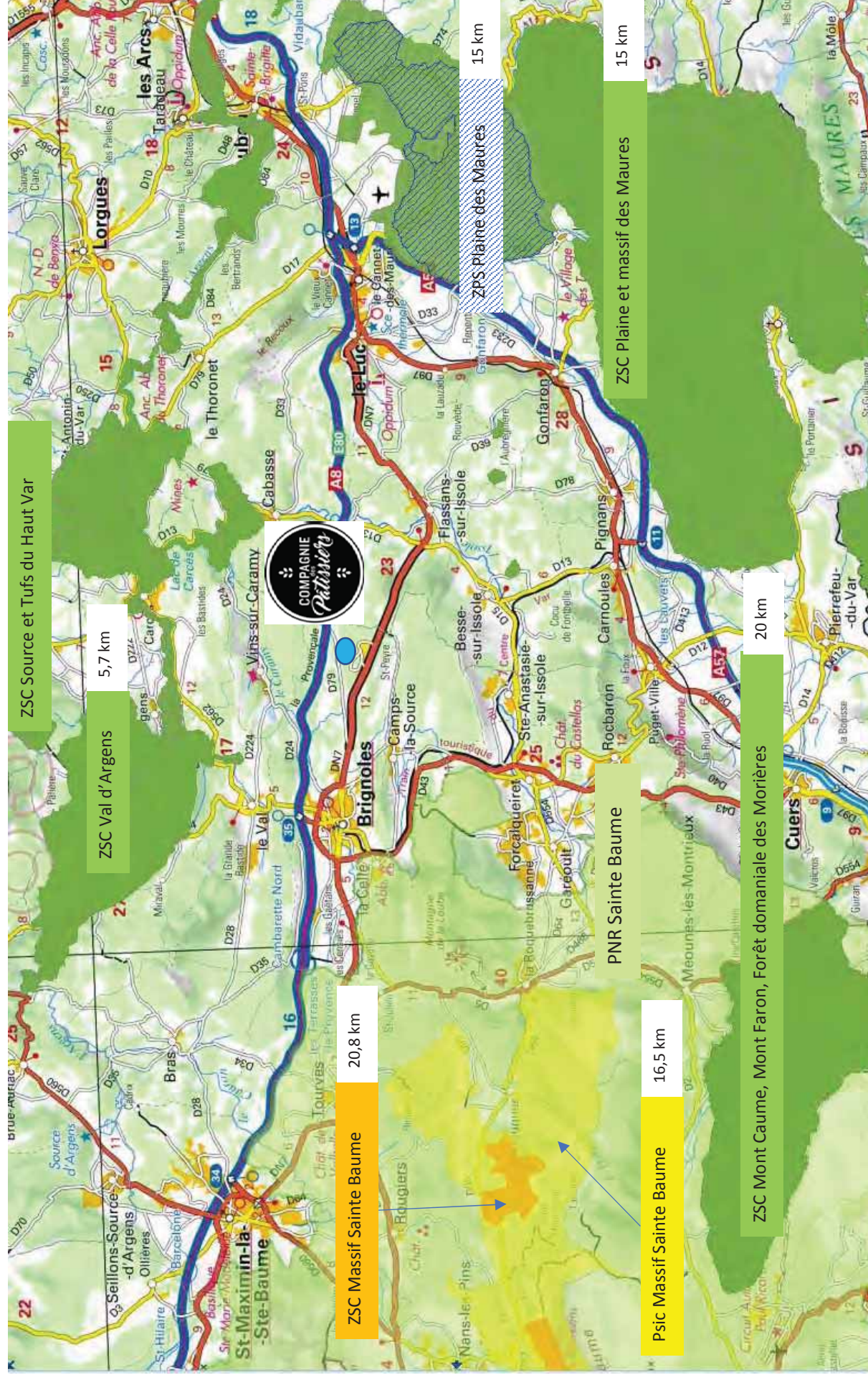
PIECE OBLIGATOIRE N°5

Plan des abords



PIECE OBLIGATOIRE N°6

Localisation du site par rapport aux zones Natura 2000



Localisation du site par rapport aux zones Natura 2000

Compagnie des Pâtisseries à Brignoles (83)

Source : @Carmen – Echelle : 1/300 000ème



PIECE FACULTATIVE N°7

Surfaces à défricher sur fond cadastral

MS Immobilier - Compagnie des Pâtisiers à Brignoles (83)

Demande d'examen au cas par cas

Estimation des surfaces à défricher par parcelle cadastrale

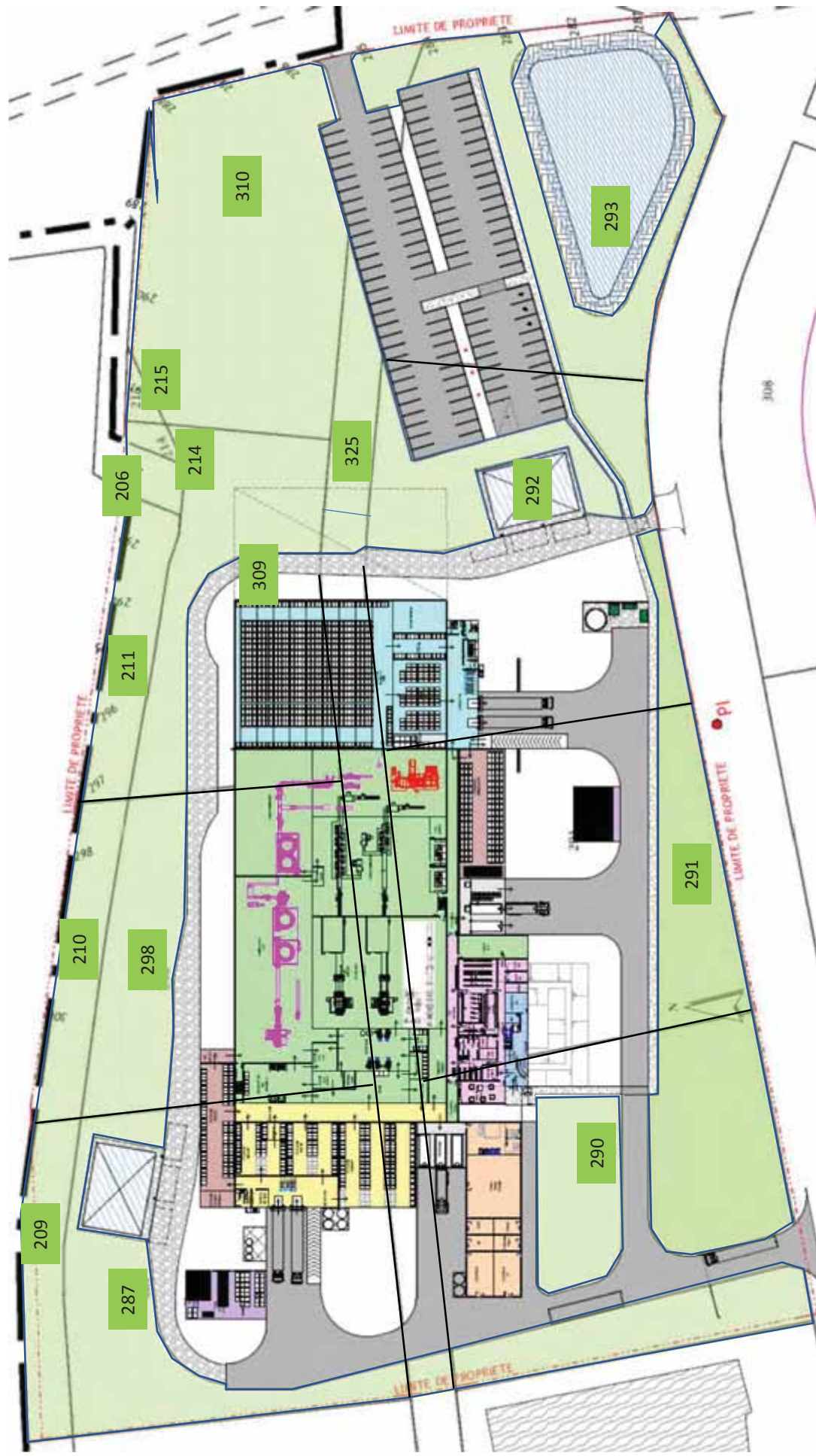
Surface et référence cadastrale

Section	N° parcelle	Surface de la parcelle	Surface défrichée Projet actuel	Surface défrichée possible en fonction de l'évolution du projet
		(en m ²)	(en m ²)	(en m ²)
BS	209	808	0	en totalité
BS	210	829	0	en totalité
BS	211	757	0	en totalité
BS	206	144	0	en totalité
BS	214	73	0	en totalité
BS	215	68	0	en totalité
BS	287	4888	3790	en totalité
BS	290	5486	2600	en totalité
BS	291	5099	3940	en totalité
BS	292	5306	3980	en totalité
BS	293	4822	3610	en totalité
BS	298	4043	2910	en totalité
BS	309	3054	1640	en totalité
BS	310	3550	230	en totalité
BS	325	3072	2540	en totalité

Total	41999	25240
-------	-------	-------

Ces éléments sont reportés sur un plan ci-après





Zones non intégrées aux opérations de défrichement au regard du projet dans sa configuration actuelle



Plan de localisation du projet sur fond cadastral