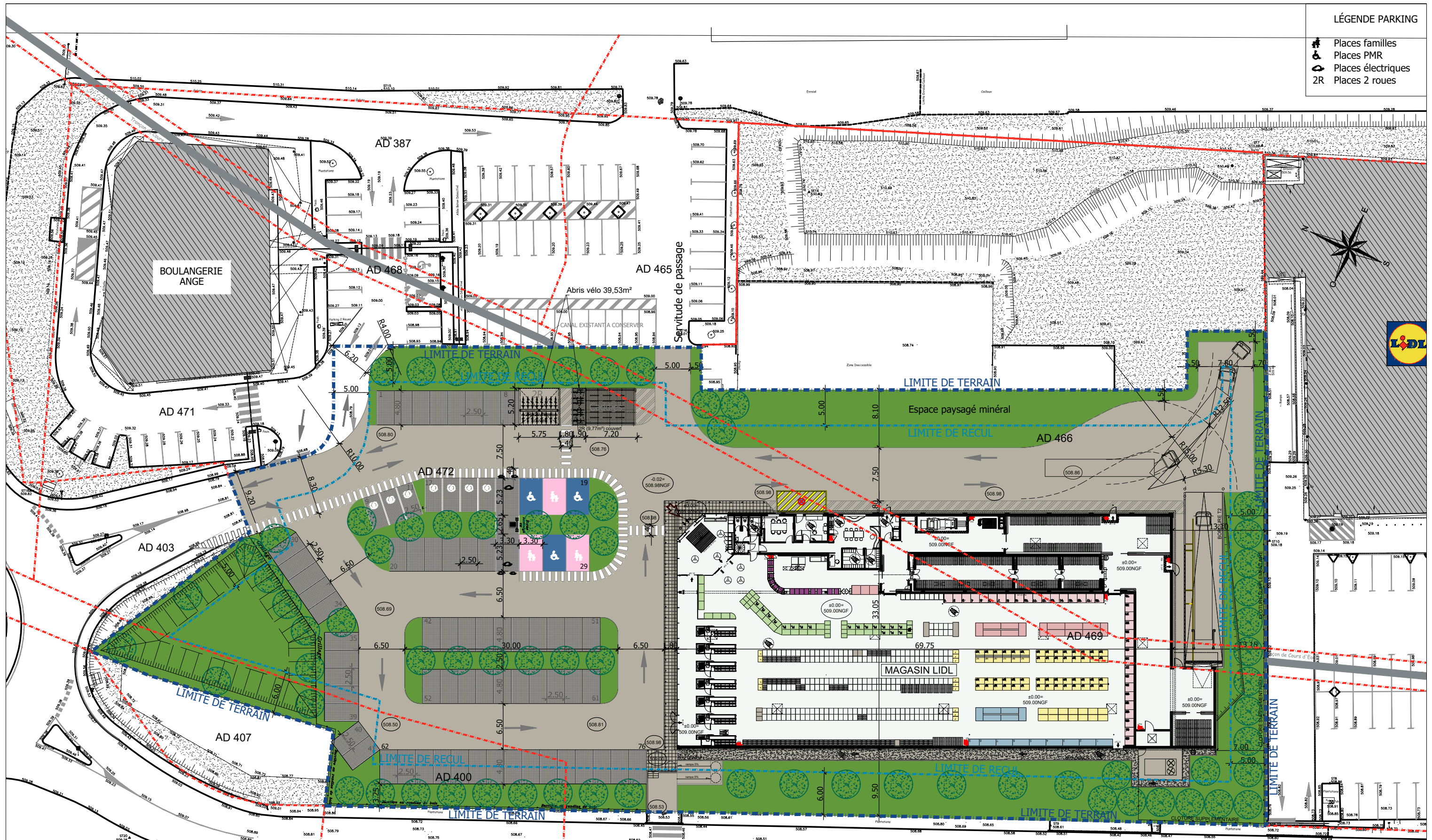




ANNEXE 4

PLAN DE MASSE



LÉGENDE PARKING

- Places familles
- Places PMR
- Places électriques
- 2R Places 2 roues



MAGASIN :		SISTERON
		ALLÉE DES GENETS
		04 200 SISTERON
DR :	DR 08 394 Chemin de Favary 13790 ROUSSET	TYPE MAGASIN :
DESIGNATION :		T14 ECO
PLAN DE MASSE PROJET		

Type ou surface	nombre ou m²
1. Nombre de places de parking	76
2. Surface de parking couvert	—
3. Surface de parking non couvert	3450,11
4. Surface de l'aire de circulation du camion	11661
5. Surface Terrain	8880
	2681

Type ou surface	m²
6. Surface des espaces verts	2600,05
7. Surface des VMD	962,78
7.1. Surface des VMD	2384,69
7.2. Surface imperméabilisée	127,66
7.3. Surface imperméabilisée	381,99
8. Emprise au sol	2368
9. Surface de vente réglementaire	223
10. Surface de vente réglementaire	1420
11. Surface de vente réglementaire	2583,53
12. Surface de vente LIDL MUR A MUR	1370

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Espaces plantés	- 20 %	- 28,95 %
2. Implantation des constructions	D= 6m	D= 6m
3. Places de stationnement	NC	76 pl.
4. Emprise au sol (%)	Sans objet	
5. Toiture (pente)	Toiture terrasse admin.	

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
6. Clôtures	Oui	Oui
7. Bassin de rétention	Oui	Oui
8. Couleurs imposées (RAL)	Oui	Oui
9. Parement des façades	Oui	Oui
10. Hauteur maximale des constructions	Oui	Oui
11. Matériaux pour la toiture	Oui	Oui
12. Hauteur, nombre et emplacement des mâts dits drapeaux	Oui	Oui
13. Zone PPRI	Oui	Oui
14. Zone PLU	Oui	Oui
Possibilité de tourner à gauche (axe principal)	Oui	Oui
En entrée	Oui	Oui
En sortie	Oui	Oui
Rond Point	Oui	Oui

PHASE : PERMIS DE CONSTRUIRE (PIECES COMPLEMENTAIRES)

DATE : mars 2019

PLAN N° : PC2.2

ECHELLE : 1/500e

ARCHITECTE : Atelier Bellet de Pina S.A.S. AbdP Architectes Associés

Rue d'Activités Aix les Milles
Mercurie C Rue Ch. Duchesne
13851 AIX-en-Provence Cedex 3
Tél. 04.42.24.35.33 Fax 04.42.24.20.75