RESEAUX

- EP
- EU
- AEP
- EDF
- GDF
- ECL PUB
- F TELECOM
- CABLE

SOUTENEMENTS SUD ET EST
EN LIMITE DE PROPRIETE

LOT 4-11
S = 7469 m2

15 places VL
6 places porteurs
abri 2 roues
BATIMENT ENVIRONNEMENTAL haut maxi = 6,50 m
sol fini 283,62
AIRE DE LAVAGE COUVERTE
hauteur maxi = 6,50 m
Totem Scania haut 6,50 m
accès agrandi de 8 m à 12 m
portail coulissant long 17 ml
portillon piétons
sol fini 283,45
hauteur maxi à l'acrotère = 9,20 m
ATELIER
BUREAUX
EU séparateur hydrocarbures
places PMR + visiteur
3 mâts porte drapeaux haut 6,50 m
4 places tracteurs
11 places porteurs
EP séparateur hydrocarbures
citerne enterrée rétention EP toiture pour aire de lavage
mur de soutènement en L préfabtriqué / long 68 m
hauteur hors sol de 3,00 m à 0,30 m
arase supérieure mur de soutènement = 281,30
mur de soutènement en L préfabtriqué / long 47 m
hauteur hors sol de 1,00 m à 3,00 m
arase supérieure mur de soutènement = 281,30
bassin de rétention enterré étanche et circulable PL
de type NIDAFLOW de chez NIDAPLAST
ou techniquement équivalent avec 95% de vide
volume de rétention : 591 m3
soit 416 modules de 2,4 x 1,2 x 0,52 m sur 4 nappes
rejet à débit limité de 1,79 l/s dans réseau piblic

SURFACES

Terrain = 7 469 m2
Espace vert = 1 563 m2 (21%)
Imperméabilisée = 5 906 m2 (79%)

Rétention eaux pluviales = 591 m3 (100 l/m2)

Bâtiment Atelier/Bureaux:
- emprise au sol = 1 090 m2
- surface de plancher rdc = 1 037 m2
- surface de plancher r+1 = 229 m2
- surface de plancher rdc + r1 = 1 266 m2

Bâtiment Environnemental (tri déchets):
- emprise au sol = 136 m2
- surface de plancher = 25 m2

Aire de lavage couverte:
- emprise au sol = 148 m2
- surface de plancher = 0 m2

Stationnements (hors circulation):
- places VL dont 1 pmr = 17 = 217 m2
- places PL = 21 = 770 m2

TN = terrain naturel avant travaux

CLOTURES:

- panneaux rigides en treillis soudé plastifié
- maille de 50 x 200 mm - hauteur 2,00 m
- teinte gris anthracite RAL 7016

- barrière de sécurité de type glissière d'autoroute en AG
- haut 0,70 m à 1,00 m côté intérieur de la clôture

PLANTATIONS:

- arbres de haute tige et arbustes pour haie choisis dans la palette végétale du cahier de recommandations et de prescriptions architecturales et paysagères des secteurs 3 et 4
- engazonnement prairie gazon rustique

0 5 10 15 20 m
échelle 1 / 500°

Relevé topographique du lot 4-11 établi par OPSIA le 08/03/2019
Plan de récolement réseaux humides Secteur 4 établi par l'entreprise MINETTO le 19/01/2017

SCANIA

CONSTRUCTION D'UNE SUCCURSALE
SCANIA MEDITERRANEE
ZAC NICOPOLIS - Secteur 4 - Lot 11
83170 BRIGNOLES

Mars 2019	DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UN BATIMENT INDUSTRIEL AVEC BUREAUX	PC2
Dossier 657		
Echelle: 1 / 500°	PLAN DE MASSE	1

HERZ et POUZERGUE
architectes DPLG
4 rue de l'Annonciade 69001 LYON
herz.pouzergue@wanadoo.fr t. 04 78 29 16 56