

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
25/07/2019

Dossier complet le :
25/07/2019

N° d'enregistrement :
F09319P0238

1. Intitulé du projet

Création du bâtiment du pôle intergénérationnel au sein de la ZAC Nice Mérida

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Mairie de Nice et CCAS de Nice représenté par la ville de Nice

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Pour le maire, par délégation de signature, M. Paul ANTONIETTI, Chef du service
constructions et aménagements au sein de la direction des bâtiments

RCS / SIRET

2	1	0	6	0	0	8	8	8	0	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique 751A

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
39.a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher comprise entre 10 000 et 40 000 m ²	Création d'un bâtiment d'une surface de plancher totale de 13 532 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet concerne la création d'un bâtiment abritant:

1. un groupe scolaire composé de 4 classes maternelles 6 classes élémentaires et sa restauration,
2. une crèche, appelé Etablissement d'Accueil du Jeune Enfant : EAJE de 40 places,
3. Un centre multi accueil pour personnes âgées composé de :
 - Un EPHAD de 125 lits dont une Unité de Vie Protégée de 29 lits
 - Un logement-foyer de 40 logements,
 - Un Accueil de Jour Alzheimer (AJA) de 15 places,

et les installations techniques nécessaires au fonctionnement de l'ensemble.

Le sous sol contient un parking de 26 places dédié au personnel de l'EHPAD et à l'AJA, ne nécessitant pas d'étude d'impact d'après les catégories définies dans l'annexe à l'article R122-2 du code de l'environnement

4.2 Objectifs du projet

L'aménagement de la ZAC Nice Méridia et le développement de l'urbanisme dans ce quartier ouest de la ville, va générer des besoins d'accueil d'enfants de tous âges (scolaire et petite enfance). Il nécessitera donc la réalisation échelonnée dans le temps d'équipements publics.

Par ailleurs, le CCAS de la Ville de Nice souhaite réaliser un centre multi-accueil pour personnes âgées innovant, au cœur de la ZAC Méridia, regroupant plusieurs modes de prise en charge. Cet établissement doit permettre d'accueillir différentes pathologies de personnes âgées et répondre à l'évolution de ces pathologies dans le temps.

L'objet du projet Pôle intergénérationnel est de répondre à ses 2 impératifs.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Date prévisionnelle de démarrage des travaux : septembre 2020

Durée prévisionnelle des travaux : 24 mois

Date prévisionnelle de livraison : septembre 2022

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Établissements publics : un groupe scolaire, une crèche, un ehpad

Logements: un foyer pour personnes âgées

L'intégration de l'ensemble est prévu dans le cadre de la ZAC "NICE MERIDIA"

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis au dépôt d'un permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie du terrain:	5 260 m ²
Emprise au sol:	4 680 m ²
Surface de plancher:	13 516 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Avenue du docteur Victor Robini
Nice
Alpes Maritimes

Coordonnées géographiques¹

Long. 07° 12' 05" E Lat. 43° 40' 58" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Le programme global de la ZAC Nice Meridia sur un périmètre de 24 ha, prévoit la réalisation d'environ 347 000 m² de surface de plancher comprenant des logements, des bureaux, des laboratoires de recherche et développement (R&D), de l'hôtellerie, des commerces et services de proximité, des activités et des équipements.

La procédure de ZAC s'est déroulée de 2012 à 2015, avec notamment, l'arrêté préfectoral d'approbation du programme des équipements publics en date du 18 mars 2015

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF de type 1 "Vallon de Lingotière" à 3,7 km au Nord du projet ZNIEFF de type 2 "Var" à plus de 500 m à l'Ouest du projet
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se trouve sur le territoire de la ville de Nice. Le projet ne se trouve pas dans un espace remarquable au sens de la loi littoral. il est situé dans une zone d'urbanisation nouvelle par la DTA
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La ville de Nice est couverte par un plan de prévention du bruit dans l'environnement lié aux nuisances sonores de son aéroport. Le projet n'est pas dans une zone impactée par ces nuisances.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La ville de Nice est couverte par un plan de prévention des risques d'inondation (PPRI) de la basse vallée du var (approuvé le 18 avril 2011 et révisé le 25 juin 2013). L'emprise du projet est en dehors des zones impactées par ce plan.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	un diagnostic de la qualité environnementale des sols a été effectué dans le cadre de la ZAC nice Méridia. Le terrain du projet présente une pollution modérée, notamment au plomb sur éluât (terrain désigné sous l'appellation lot 2.6.a dans l'étude) pour un volume maximum estimé à 1800m3. Les terres concernées seront déposées en décharge idoines ou recouvert de 50cm de terres saines minimum
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La nappe alluviale du Var est utilisée pour l'alimentation en eau potable de la ville de Nice grâce à 2 captages. Le périmètre de protection rapprochée du captage des Sagnes atteint la limite du site de la ZAC Méridia. L'emprise du présent projet est à distance de ce périmètre
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le zonage le plus proche est le site Natura 2000 "basse vallée du Var" (Zone de Protection Spéciale), situé à 500 m du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	extraction des terres polluées au plomb nécessaires à la réalisation du chantier
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Apport de matériaux de construction
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après l'étude d'impact réalisée dans le cadre de la constitution de la ZAC Meridia, seule, une espèce protégée de flore (l'alpiste aquatique) est présente sur la ZAC. Cependant, elle n'est pas présente sur l'emprise du présent projet.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le périmètre du projet est en dehors de tout tout zonage officiel (ZNIEFF, Natura 2000, etc ..). Le zonage le plus proche est le site Natura 2000 «basse vallée du Var » (Zone de Protection Spéciale), situé à 500 m du projet.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le projet est en zone B1 du PPR sismique il n'est pas concerné par le PPR inondation (voir rubriques précédentes)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des déplacements temporaires seront engendrés pour les besoins du chantier en phase travaux. En phase exploitation, une étude de mobilité a été réalisée au niveau de la ZAC. Le projet comprend un groupe scolaire, une crèche et un EHPAD qui sont essentiellement des équipements de proximité et engendrent donc peu de déplacements
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Des bruits temporaires seront nécessairement engendrés par la phase travaux. En phase exploitation, une étude des nuisances sonores a été réalisée au niveau de la ZAC. Le projet est hors PPRBE du à l'aéroport

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des pollutions temporaires seront engendrées pour les besoins du chantier en phase travaux. Elles seront gérées conformément à la réglementation en vigueur
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des pollutions temporaires seront engendrées pour les besoins du chantier en phase travaux. Elles seront gérées conformément à la réglementation en vigueur

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet s'intègre dans la ZAC Nice Méridia. Les effets cumulés des différents projet ont été étudié dans l'étude d'impact menée à l'échelle du quartier

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe 7 : Avis de l'autorité environnementale sur l'étude d'impact du dossier de réalisation de la ZAC NICE MERIDIA et réponses à l'avis

Annexe 8 : Périmètres de protection des captages « LES PRAIRIES » et « LES SAGNES »

Annexe 9 : Extraits de l'étude d'impact du dossier de réalisation de la ZAC NICE MERIDIA (mobilité, acoustique, qualité de l'air)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Nice

le, 24/07/2019

Signature

L'Ingénieur Chef de Service
Maîtrise d'œuvre Interne

P. ANTONIETTI

