

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

08/01/2020

Dossier complet le :

08/01/2020

N° d'enregistrement :

F09320P0005

### 1. Intitulé du projet

Création d'un Supermarché avec un espace Drive et un parking de 305 places

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

FINANCIERE H.G

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Jean-Louis HAIM dirigeant

RCS / SIRET

8 7 9 5 5 5 9 1 0 0 0 0 1 4

Forme juridique

SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))                                 |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rubrique N°10                     | Installations de cadres béton modifiant le profil en long et le profil en travers du lit mineur du ruisseau de la Barbarie sur une longueur de 96ml, soit supérieure à 20 ml mais inférieure à 200ml |
| Rubrique N°41a                    | Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus, le projet prévoit 305 places                                                                                                         |

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'aménagement projeté du nouveau Supermarché comprend trois parties :

1) La construction d'un Supermarché avec un Drive et deux niveaux de parking sous le magasin. Les parkings auront une capacité d'accueil de 305 voitures et 40 deux roues. La surface de plancher totale de l'établissement sera de 6 088m<sup>2</sup>. Les espaces verts occuperont 1 690m<sup>2</sup> au droit desquels seront planté 26 arbres de hautes tiges. La centrale photovoltaïque disposée sur la toiture est dimensionnée pour produire environ 180 kWc.

2) la mise en place de deux volumes de rétention des EP sous-chaussée pour un volume totale de 991m<sup>3</sup>.

3) la création d'un accès de désenclavement du terrain par une voie qui sera aménagée au droit du ruisseau de la Barbarie qui sera busé sur environ 96ml avec des cadres en béton.

## 4.2 Objectifs du projet

Créer un Supermarché avec un espace drive dans la zone d'activité commerciale des PRADEAUX à St CYR sur MER.

le projet s'inscrit dans le cadre de l'OAP PRADEAUX visant à renforcer l'attractivité de la zone et diversifier l'offre du secteur alimentaire, actuellement sur la commune il n'y a qu'un supermarché Casino.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

- 1) Terrassement plateforme et busage du ruisseau de la Barbarie : 4 mois
- 2) Mise en place du système de rétention et du traitement avant rejet : 2 mois
- 3) Réalisation des infrastructures et du parking en sous-sol : 2 mois
- 4) Réalisation du clos couvert du Supermarché au R+1 ainsi que du Drive et du Parking du RDC : 4 mois
- 5) Réalisation des aménagements intérieurs du second œuvre de l'ensemble de la construction : 6 mois

soit une durée totale de travaux de 18 mois

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet permettra de créer un Supermarché Alimentaire d'une surface de vente totale de 2857m<sup>2</sup> avec un espace Drive disposant de 3 pistes et deux niveaux de parking clients sous le magasin totalisant 288 places, en complément de ces stationnements 17 places pour le personnel seront aménagées au droit de l'accès du personnel.

le programme prévoit la création de 6088m<sup>2</sup> de surface de plancher réparties comme suit:

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| R-1 SAS PARKING :     | 35 m <sup>2</sup>   |
| RDC RESERVES et DIVE: | 867m <sup>2</sup>   |
| R+1 SUPERMARCHE:      | 2 894m <sup>2</sup> |
| R+1 RESERVES et LT:   | 1 810m <sup>2</sup> |
| R+1 BUREAUX:          | 14m <sup>2</sup>    |
| R+2 BUREAUX:          | 468m <sup>2</sup>   |

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de Construire

- Autorisation d'Exploitation Commerciale

- Étude de Sécurité et Sûreté Public

- Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau:

rubrique 2.1.5.0: surface bassin supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha.

rubrique 3.1.2.0: modification d'un cours d'eau sur une longueur supérieure ou égale à 20 ml mais inférieure à 200 ml.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques                                                                              | Valeur(s)            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Superficie de l'ensemble des aménagements (Supermarché 10025m <sup>2</sup> + accès 2857m <sup>2</sup> ) | 12 882m <sup>2</sup> |
| Longueur du ruisseau à buser                                                                            | 96ml                 |
| Superficie du terrain du Supermarché                                                                    | 10 025m <sup>2</sup> |
| Surface de Plancher de la construction                                                                  | 6 088m <sup>2</sup>  |
| Emprise au sol du de la construction                                                                    | 5 845m <sup>2</sup>  |
| Emprise des espaces verts                                                                               | 1 690m <sup>2</sup>  |
| Emprise des voiries, parking, cours de service                                                          | 2 490m <sup>2</sup>  |
| Hauteur de la construction                                                                              | 10ml                 |

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

Rue Alexandre DUMAS  
Zone commerciale des Pradeaux  
83 270 Saint CYR sur MER

Parcelle section CL N°43  
Superficie : 10 025m<sup>2</sup>

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_ Lat. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_

**Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :**

Point de départ :

Long. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_ Lat. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_ Lat. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ZNIEFF 930012489 Collines littorales de la Madrague à l'île Rousse, projet à + de 2 Km<br>ZNIEFF 93M000063 Baie de la Ciotat et des Lecques, projet à + de 1 km<br>ZNIEFF 93M000049 Baie de la Ciotat et des Lecques, projet à + de 1.7 km<br>ZNIEFF 93M000051 Pointe Fauconnière, projet à + de 2.8 Km<br>ZNIEFF 93M000052 Séche d'Alon, projet à + de 4.5 Km<br>ZNIEFF 93M000064 Pointe du Defens, projet à + de 4.5km |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | la commune de Saint CYR sur MER se développe le long de la Baie des Lecques, le projet se trouve à l'intérieur des terres à environ 700m                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet se trouve à plus de deux kilomètres du site naturel de la Madrague, et à plus d'un kilomètre de la baie des Lecques.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?<br>si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | il n'y a pas de PPRI prescrit sur la commune de Saint CYR sur MER, mais des zones sensibles sont répertoriées dans l'Atlas des zones inondables du Var (AZI SAINT CYR-SUR-MER).<br><br>le terrain se situe:<br>- en dehors de la zone de risque de submersion marine<br>- dans la zone d'aléa faible d'aléa retrait/gonflement d'argile |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>                                                                                                                                                 | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| D'un site Natura 2000 ?                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet se trouve dans la zone urbaine de la ville, au sein de la zone d'activité commerciale des Pradeaux.<br>FR9301609 Pointe Fauconnière, le projet est à plus de 2km<br>FR9301998 Baie de la Ciotat et des Lecques, le projet est à plus de 1km                                                                                   |
| D'un site classé ?                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                      | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br><i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Milieu naturel          | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le terrain se situe au sein de la zone d'activité commerciale des Pradeaux, ce secteur de la ville est déjà largement urbanisé.<br>Le terrain correspond à la friche d'un ancien vignoble, la végétation qui a colonisée le site ne présente pas d'intérêt particulier.<br>Le ruisseau de la Barbarie n'étant actif que de façon torrentielle par temps de pluie, le reste du temps il est à sec. L'aridité du cours d'eau explique le faible développement et d'intérêt de la ripisylve.<br>Le projet prévoit la plantation d'arbres et de haies d'arbustes afin de constituer un maillage avec les corridors écologiques existants. |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet se situe en dehors des sites Natura 2000, à plus de 2km du site de la pointe Fauconnière, et à plus de 1km de la baie des Lecques.<br><br>le projet s'implante dans une zone urbanisée en dehors du périmètre des enjeux environnementaux des sites naturels. il n'aura pas d'impact sur leurs habitats et leurs faunes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                  |                                                                                                                                    |                                                                 |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | Le projet se situe en dehors des zones ZNIEFF, entre 1 et 2km des zones les plus proches.<br><br>le projet s'implante dans une zone urbanisée en dehors du périmètres des enjeux environnementaux des ZNIEFF. il n'aura pas d'impact sur leurs habitats et leurs faunes.                                                                                                                                                                                         |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                               | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | Le projet se situe au sein de la zone d'activité des Pradeaux, sur un terrain en friche.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                                                   | il n'y a pas de PPRI prescrit sur la commune de Saint CYR sur MER, mais des zones sensibles sont répertoriées dans l'Atlas des zones inondables du Var (AZI SAINT CYR-SUR-MER).<br><br>le terrain se situe:<br>- en dehors de la zone de risque de submersion marine<br>- dans la zone d'aléa faible d'aléa retrait/gonflement d'argile                                                                                                                          |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?<br>Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                             | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Nuisances</b> | Engendre-t-il des déplacements/des trafics                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | Peu ou pas d'impact dû au projet:<br>le trafic journalier varie entre 2400 et 3700 véhicules / jour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                  | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?                                                            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/>            | Des nuisances sonores potentielles sont possible en phase chantier, néanmoins le projet se situe dans une zone d'activité commerciale, et le terrain est bordé par une bretelle d'accès à l'autoroute et une voie ferrée.<br><br>En phase d'exploitation, peu ou pas d'impact dû au projet, la zone de livraison source principale de bruit des magasin sera situé à l'angle du terrain formé par le croisement entre la bretelle d'autoroute et la voie ferrée. |

|                  |                                                                                            |                                                                 |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Engendre-t-il des odeurs ?<br>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?               | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/>            | Peu ou pas d'impact dû au projet.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | Engendre-t-il des vibrations ?<br>Est-il concerné par des vibrations ?                     | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | des vibrations potentielles sont possible en phase chantier lors des terrassements.                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?<br>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/>            | Peu d'impact dû au Projet:<br>les candélabres seront pourvus de déflecteurs orientant la lumière vers le bas, une coupure automatique de l'éclairage est prévue entre 22h et 7h.<br>Les enseignes lumineuses seront éteintes à la fermeture du magasin.                                              |
| <b>Emissions</b> | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?                                                      | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | En phase chantier : poussières et gaz d'échappement des engins de chantier<br><br>En phase d'exploitation: peu ou pas d'impact dû au Projet, il s'agit d'un supermarché.                                                                                                                             |
|                  | Engendre-t-il des rejets liquides ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                          | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                                                   | Les eaux pluviales seront collectées, elles passeront par un séparateur à hydrocarbure avant d'être rejetées dans le ruisseau de la barbarie, conformément au dossier Loi sur l'Eau déposé auprès de la préfecture.                                                                                  |
|                  | Engendre-t-il des effluents ?                                                              | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                                                   | Pas d'impact dû au Projet:<br>Le supermarché sera relié au réseau de collecte des eaux des usées, les effluents des laboratoires seront traité avant d'être rejeté dans le réseau public.                                                                                                            |
|                  | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                 | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                                                   | En phase chantier : déchets de chantier (déchets inertes ...)<br><br>En phase exploitation: la gestion des déchets sera conforme aux dispositions réglementaires, il s'agit essentiellement de déchet industriel banal DIB, et le recyclage des cartons, plastiques, palettes, et D3E sera organisé. |

|                                                       |                                                                                                                                            |                          |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Patrimoine /<br/>Cadre de vie<br/>/ Population</b> | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Pas d'impact dû au projet<br>Le projet se situe en dehors des zones d'enjeux ou d'intérêts.                                                                                                                                                    |
|                                                       | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet s'inscrit dans l'OAP PRADEAUX, dont la volonté est de renforcer l'activité commerciale au sein de la zone existante.<br><br>le projet propose d'aménager une friche, une dent creuse, dans l'urbanisation de ce secteur de la ville. |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

Le projet d'aménagement du Supermarché se fait au droit d'une friches agricole.

Ce terrain constitue une dent creuse dans la continuité urbaine de la zone d'activité des Pradeaux, à l'entrée de la ville.

Cette friche présente peu d'intérêts écologiques.

Le projet n'entraîne pas d'impact significatif sur le paysage.

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

les dispositions suivantes permettent de réduire l'impact du projet:

- verticalisation de la construction pour limiter la consommation de foncier, le facteur de compacité du bâtiment est de 2.27,
- limitation des surfaces imperméabilisées, les surfaces perméables occuperont 24.3% du terrain,
- maillage des corridors écologiques existants, plantation de haies et de bosquets, le long des limites,
- traitement des effluents, bac à graisses et féculs pour les EU, et débourbeur séparateur hydrocarbures pour les EP,
- production d'énergie renouvelable, centrale d'une puissance de 180kWc,
- limitation de la consommation d'eau, mitigeurs avec bouton poussoir, chasse d'eau wc deux volumes, végétaux nécessitant peu d'eau,
- recyclage des déchets,
- éclairages extérieurs éteints le soir.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'impact du projet est limité au regard de l'état actuel du site :

- le terrain se trouve sur le territoire déjà urbanisé de la commune.
  - Le site est éloigné des zones Natura 2000 et ZNIEFF.
  - le projet prévoit le traitement des effluents avant rejet dans les collecteurs public.
  - Le mode constructif retenu pour l'opération limite la production de déchets.
  - Les déchets liés aux activités seront recyclés (cartons, plastiques, palettes, D3E).
  - Le projet prévoit la création de plantations paysagères à hauteur de 16.6% de la superficie du terrain.
- A ce titre nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |  |
|-------|--|
|       |  |

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à MARSEILLE

le, 06/01/2020

Signature



à ci-dessus