

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
03/12/2020

Dossier complet le :  
14/12/2020

N° d'enregistrement :  
f09320p0278

### 1. Intitulé du projet

Aménagement de l'îlot urbain Château Vert à Marseille

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

EUROMEDITERRANEE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Paul Colombani - Directeur Général Adjoint

RCS / SIRET

4 0 4 1 3 2 2 9 2 0 0 0 2 4

Forme juridique EPIC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie                           | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. Infrastructures routières - a)                           | a) Construction d'une voie nouvelle remplaçant l'ancienne traverse : environ 70 ml                                                                                   |
| 39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement - a) | a) Travaux et constructions créant une surface de plancher de 21 850 m <sup>2</sup><br>(terrain d'assiette : 1,2 ha)                                                 |

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Au sein du périmètre d'intervention de l'EPAEM, cette opération s'inscrit dans le schéma d'ensemble du Plan Guide de l'extension (actualisé en 2019) et en respecte les principes d'aménagement généraux : label Eco-Cité, modèle de développement durable méditerranéen...

Il s'agit d'un projet de renouvellement urbain portant sur un terrain d'assiette d'environ 1,2 ha.

Quelques bâtiments existants en façade de l'avenue Salengro feront l'objet d'une réhabilitation lourde. Tous les autres bâtiments feront l'objet d'un programme global de démolition (acquisitions en cours).

Le programme de construction permet la création de 21 850 m<sup>2</sup> de surface de plancher sur plusieurs niveaux, avec des logements au sud et le long de l'avenue Salengro, des locaux mixtes logements/bureaux sur la partie nord de la rue Cazemajou, et des locaux de bureaux le long de la Place Cazemajou.

Une nouvelle voie traversante sera réalisée dans la continuité de la rue Abram. Une place publique sera réalisée à l'entrée de l'îlot, reprenant la géométrie de la traverse. Le reste du tracé de la traverse sera préservé et transformé en espace privatif permettant la gestion des accès aux bâtiments. Le stationnement est prévu en sous-sol (environ 200 places).

## 4.2 Objectifs du projet

Le secteur II d'Euroméditerranée a pour objectif de développer un modèle d'aménagement et de construction adapté au contexte climatique, économique et aux usages de la ville méditerranéenne. L'opération bénéficie du label qualité Ecocité.

Les objectifs du projet sont les suivants :

- Favoriser les circulations et améliorer la couture urbaine ;
- Garantir une mixité programmatique ;
- Ouvrir les rez-de-chaussée sur le quartier ;
- Préserver les tracés historiques ;
- Maintenir une transition entre l'ancien et le projeté ;
- Proposer un renouvellement urbain respectueux.

Le projet d'aménagement Château Vert contribuera donc à la réhabilitation de ces quartiers en frange du centre-ville et insufflera une nouvelle dynamique dans ce secteur aujourd'hui paupérisé.

Privilégiant la qualité urbaine, les principes d'une architecture durable et la mixité sociale, la reconquête de cet îlot urbain contribuera ainsi à répondre aux besoins de développement de la ville, tout en évitant la consommation d'espaces naturels ou agricoles en périphérie.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

L'îlot est actuellement occupé par de nombreux bâtiments désaffectés et généralement vétustes. Une fois les acquisitions et les relogements achevés, la première phase de travaux consistera donc à mettre en œuvre un important programme de démolitions. En préalable à ces travaux, dans le respect de la charte Chantier Vert, un audit déconstruction sera réalisé, incluant un diagnostic amiante et HAP sur les enrobés. Les activités anciennes sur le site étant susceptibles d'avoir induit des pollutions des sols (hydrocarbures notamment), des mesures spécifiques seront mises en œuvre pour assurer les dépollutions nécessaires. En façade de l'avenue Salengro, huit bâtiments qui présentent un intérêt patrimonial feront l'objet d'une réhabilitation lourde, afin de sauvegarder la mémoire du quartier.

La phase de construction à proprement parler pourra alors être engagée. Elle se déroulera dans le respect de la méthodologie générale mise en œuvre par Euroméditerranée pour s'assurer de la qualité de ses chantiers : management environnemental, application de la charte Chantier Vert, intégration d'exigences de respect de l'Environnement dans les marchés de travaux (NRE, SOPRE, PRE), suivi rigoureux des travaux, coordination entre les différents chantiers pour la minimisation des nuisances.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Une fois les constructions achevées, une population nouvelle devrait rapidement s'installer dans ce nouveau quartier de ville, pour y vivre ou y travailler, représentant de l'ordre de 300 à 400 habitants et un millier d'emplois.

L'occupation nouvelle de cet îlot engendrera des consommations d'eau et d'énergie, et produira des déchets de type urbain (eaux usées, déchets ménagers, GES...). Le raccordement aux différents réseaux urbains et la mise en œuvre de solutions innovantes pour assurer les économies d'énergie et minimiser les émissions de GES permettront de répondre efficacement aux différents besoins. Il s'agira d'un îlot dit "démonstrateur d'énergie" : raccordement au réseau Massiléo, production photovoltaïque, gestion de la puissance électrique, bornes de recharge...

Les aménagements d'espaces publics sur cette îlot :

- Passage du tramway, avec un arrêt sur la rue Salengro;
  - requalification de la rue Cazemajou, entraînant un élargissement de la rue ; ceci créant un axe majeur reliant les quartiers au nord de la ville, vers son centre;
  - création d'une venelle publique en prolongement de la rue Abram;
- vont permettre de favoriser les circulations, désenclaver l'îlot, et améliorer la couture urbaine.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- DUP
- Permis de démolir
- Permis de construire

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques                                                    | Valeur(s)                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Terrain d'assiette                                                            | environ 1,2 ha                                                                                                                          |
| Démolition                                                                    | Tous les bâtiments vétustes                                                                                                             |
| Réhabilitation lourde en façade de l'avenue Salengro.                         | 8 bâtiments d'intérêt patrimonial                                                                                                       |
| Programme de construction                                                     | 21850 m <sup>2</sup> de surface de plancher<br>(11 130 m <sup>2</sup> logements, 10 720 m <sup>2</sup> bureaux, commerces et activités) |
| Voie nouvelle en continuité de la rue Abram et remplaçant l'actuelle traverse | environ 70 ml                                                                                                                           |
| Equipements et espaces publics                                                | 1 place publique, paysagement                                                                                                           |

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune(s) d'implantation

Commune de Marseille (15ème).  
Opération "Château Vert"  
s'inscrivant dans les deux tiers nord  
de l'îlot délimité par l'avenue  
Salengro, la place Cazemajou, la rue  
Cazemajou et la rue d'Anthoine.

Liste des parcelles:  
109/83/84/108/77/78/74/73/72/71/  
70/69/68/66/65/62/61/64

préfixe est 901 section E.

##### Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 5° 3 7' 0 8" 55 Lat. 4 3° 3 1' 7 7" 47

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)  
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),  
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,  
38° ; 43° a), b) de l'annexe à  
l'article R. 122-2 du code de  
l'environnement :

Point de départ :

Long. 0 5° 3 7' 0 8" 55 Lat. 4 3° 3 1' 7 7" 47

Point d'arrivée :

Long. 0 5° 3 7' 0 8" 55 Lat. 4 3° 3 1' 7 7" 47

Communes traversées :

MARSEILLE

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les  
différentes composantes de votre projet et  
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Commune de Marseille.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) du Département des Bouches du Rhône, adopté le 25 mars 2016 pour une période de 5 ans, a été reconduit, le 27 juin 2019, pour la période 2019-2023.<br>A l'échelle de l'agglomération marseillaise, la cartographie du bruit sur le Territoire Marseille Provence a été approuvée en juin 2018. |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>Commune de Marseille couverte par plusieurs PPR dont deux concernent le projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PPR Inondation Aygalades approuvé le 21/06/2019 (projet concerné).</li> <li>- PPR Retrait Gonflement des Argiles approuvé le 27/06/2012 (projet concerné).</li> <li>- PPR Inondation Huveaune approuvé le 24/02/2017 (projet non concerné)</li> <li>- PPR Incendie de Forêt approuvé le 22/05/2018 (projet non concerné).</li> <li>- PPR Mouvements de terrain approuvé le 29/10/2002 (projet non concerné).</li> <li>- PPRT Arkéma approuvé le 04/11/2014 (projet non concerné).</li> </ul> <p>PPRI inondation Aygalades et PPR Retrait Gonflement approuvés</p> |
| <p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>Activités anciennes susceptibles d'avoir engendré des pollutions du milieu.</p> <p>Plusieurs sites BASIAS:</p> <p>PAC 1314678 / PAC 1310883 / PAC 1302034 / PAC 1302426 / PAC 1317415 / PAC 1311150/ PAC 1311301/PAC 1317469</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>                                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Dans un site inscrit ?</p>                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b></p>                                                                                                                                                     | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>D'un site Natura 2000 ?</p>                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>D'un site classé ?</p>                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Consommation modérée d'eau potable à usage domestique par raccordement au réseau public.                                                                                                                                                                                                            |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Durant le chantier, les travaux de démolition des bâtiments désaffectés puis la préparation du site généreront un certain nombre de matériaux qui seront triés en fonction de leur nature, dans la perspective de leur valorisation, leur recyclage, ou leur évacuation vers les filières adaptées. |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le programme de construction nécessitera par ailleurs un apport en matériaux de construction.                                                                                                                                                                                                       |
| Milieu naturel          | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                  |                                                                                                                                    |                                                                            |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>                                                   | <input checked="" type="checkbox"/>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                               | <input type="checkbox"/>                                                   | <input checked="" type="checkbox"/>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                                   | <input checked="" type="checkbox"/>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | <input type="checkbox"/>                                        | <p>Ilot concerné par :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le zonage du PPR Inondation Aygalades (zone bleu foncé et zone violette)</li> <li>- le zonage du PPR Retrait et Gonflement des Argiles : zone faiblement à moyennement exposée - enjeux peu vulnérables</li> <li>- zone de sismicité 2 : risque faible.</li> </ul> <p>Les principes de construction respecteront les dispositions réglementaires inhérentes à ces différents risques.</p>                                                                                                                                      |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?<br>Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                             | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <p>Le trafic routier engendré par l'occupation nouvelle de l'ilot peut être considéré comme négligeable eu égard aux niveaux actuels.</p> <p>L'ilot Château Vert se situe dans une zone globalement exposée aux nuisances liées au trafic routier et aux activités du port, ainsi qu'aux effets du changement climatique (air, acoustique, îlots de chaleur...). Différentes mesures doivent permettre de minimiser ces nuisances et leurs effets potentiels sur la population (ZFE, dialogue Ville / Port, principes d'aménagement, architecture durable, traitement des espaces publics...).</p> |
| <b>Nuisances</b> | Engendre-t-il des déplacements/des trafics                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | <input type="checkbox"/>                                        | <p>Nuisances durant les travaux ; respect de la méthodologie générale mise en œuvre par Euroméditerranée pour s'assurer de la qualité de ses chantiers (planning, protections...).</p> <p>Le trafic routier engendré par l'occupation nouvelle de l'ilot peut être considéré comme négligeable eu égard aux niveaux actuels. Le quartier est par ailleurs desservi par le réseau bus et bénéficiera dès 2023 du projet d'extension nord du tramway.</p>                                                                                                                                            |
|                  | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?                                                            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <p>Nuisances durant les travaux ; respect de la méthodologie générale mise en œuvre par Euroméditerranée pour s'assurer de la qualité de ses chantiers (planning, protections...).</p> <p>Ambiance sonore actuelle non modérée, principalement en lien avec le trafic routier et les activités portuaires.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                  |                                                                                            |                                                                            |                                                                            |                                                                                                                   |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Engendre-t-il des odeurs ?<br>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?               | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                       | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                   |
|                  | Engendre-t-il des vibrations ?<br>Est-il concerné par des vibrations ?                     | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                       | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                   |
|                  | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?<br>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                       | Émissions lumineuses liées à la localisation en zone urbaine dense (éclairage public, trafic routier, enseignes). |
| <b>Emissions</b> | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?                                                      | <input type="checkbox"/>                                                   | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                                                                                                   |
|                  | Engendre-t-il des rejets liquides ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                          | <input type="checkbox"/>                                                   | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                                                                                                   |
|                  | Engendre-t-il des effluents ?                                                              | <input type="checkbox"/>                                                   | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | Eaux usées produites par les futurs occupants et usagers de l'ilot.                                               |
|                  | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                 | <input type="checkbox"/>                                                   | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | Déchets ménagers non dangereux produits par les futurs occupants et usagers de l'ilot.                            |

|                                              |                                                                                                                                                                     |                          |                                     |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Patrimoine /<br>Cadre de vie<br>/ Population | Est-il susceptible de<br>porter atteinte au<br>patrimoine<br>architectural,<br>culturel,<br>archéologique et<br>paysager ?                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                              | Engendre-t-il des<br>modifications sur les<br>activités humaines<br>(agriculture,<br>sylviculture,<br>urbanisme,<br>aménagements),<br>notamment l'usage<br>du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

- l'opération d'aménagement Bougainville, premier étape du projet du parc des Aygalades
- la ZAC Littorale
- la ZAC Cimed.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

En phase travaux : management environnemental, planning et organisation, charte Chantier Vert, coordination entre les chantiers, suivi et surveillance.

En phase opérationnelle : les principes d'aménagement et les dispositions architecturales permettront de minimiser les risques et les nuisances pour la population future.

L'îlot Château Vert sera un « îlot démonstrateur » en matière d'énergie, avec la mise en œuvre d'un certain nombre de solutions techniques innovantes, notamment :

- Raccordement à la boucle à eau de mer et généralisation du rafraîchissement des logements : pour répondre aux problématiques de climatisation et de chauffage au sein de l'Éco-cité, Euroméditerranée a décidé d'expérimenter la thalassothermie, une technologie qui permet d'alimenter les bâtiments en chaud et en froid à partir d'une ressource 100 % renouvelable : l'énergie thermique de l'eau de mer.
- Production photovoltaïque

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet s'inscrit dans les objectifs de renouvellement urbain d'Euroméditerranée, qui a développé différents outils et méthodes pour assurer la qualité de ses opérations, tant dans le management environnemental mis en place dans ses chantiers qu'après réalisation : plan guide, principes d'aménagement pour une ville méditerranéenne durable, label Ecocité, îlot démonstrateur d'énergie, raccordement au réseau Massiléo (thalassothermie).

Euroméditerranée a par ailleurs engagé la réalisation d'une étude à l'échelle de l'extension afin d'évaluer précisément les risques pour la santé liés à ces nuisances et de prévoir les mesures adaptées, en concertation avec les autres acteurs impliqués.

En conséquence, nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que ce projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet                                |
|--------------------------------------|
| Note d'incidences environnementales. |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à : Marseille

le, 16/11/2020

Signature

