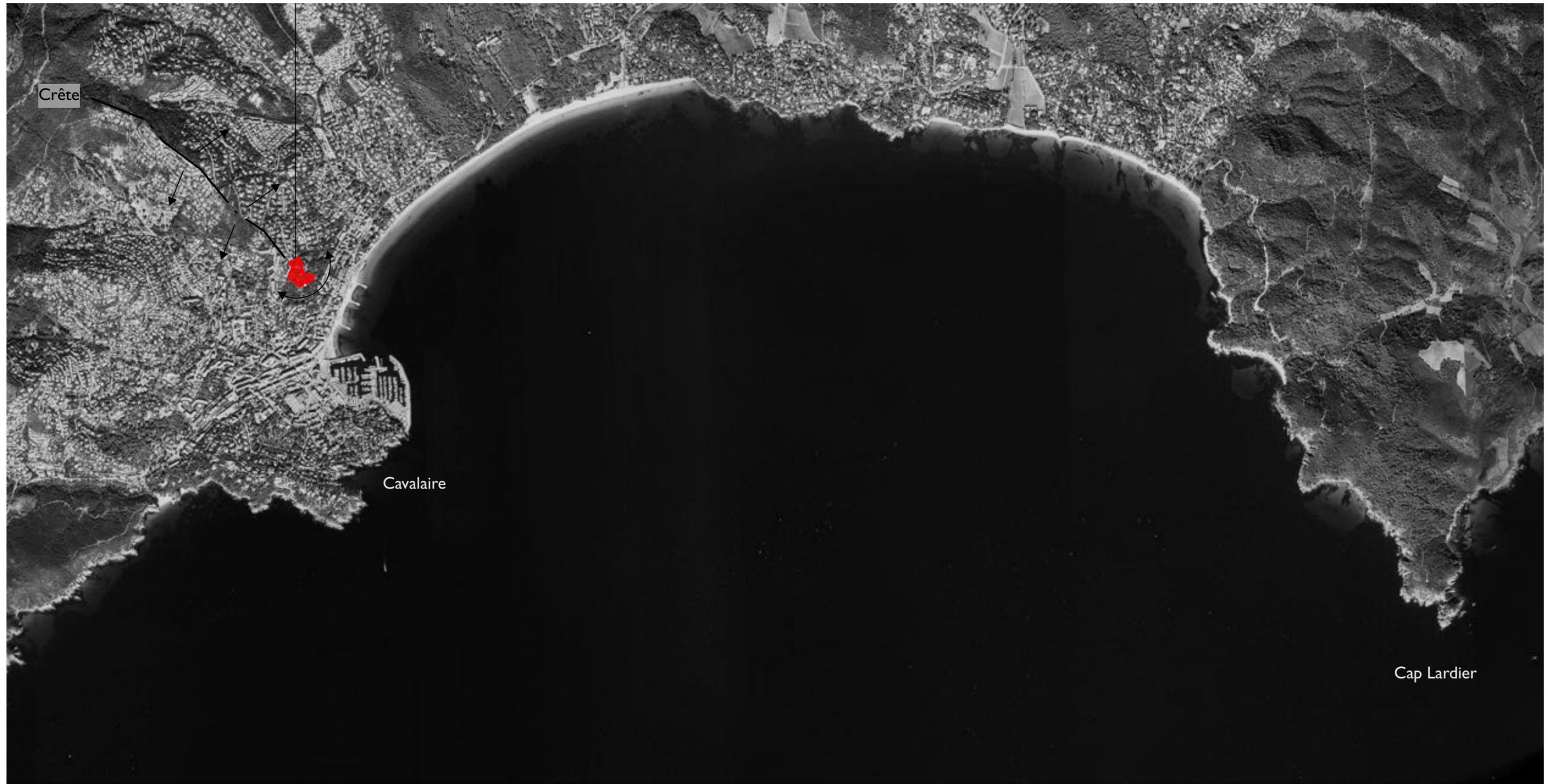


Emprise du projet  
Parcelles cadastrales: BN n°21 et BO n°1 et 2.



**ORIENTATION / VUE**

La propriété s'étend sur une surface de 14744m<sup>2</sup>, en partie basse de la crête de la colline. Le terrain "tourne" autour de la crête, offrant une exposition variant du Nord-Est au Sud.

En l'état actuel, elle constitue un espace boisé presque forestier au centre de Cavalaire.

Le principal atout du terrain, outre la beauté de la végétation existante, est la vue sur le Cap Lardier vers L'Est/Sud-Est.

Le 25/03/21

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale



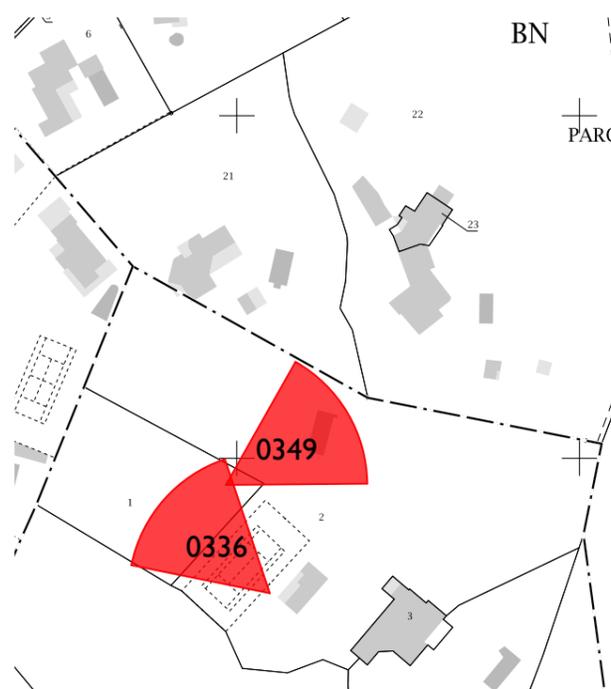
1:25000 PLAN DE SITUATION



IMG\_0336

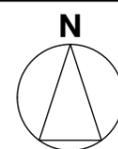


IMG\_0349



Le 25/03/21

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale



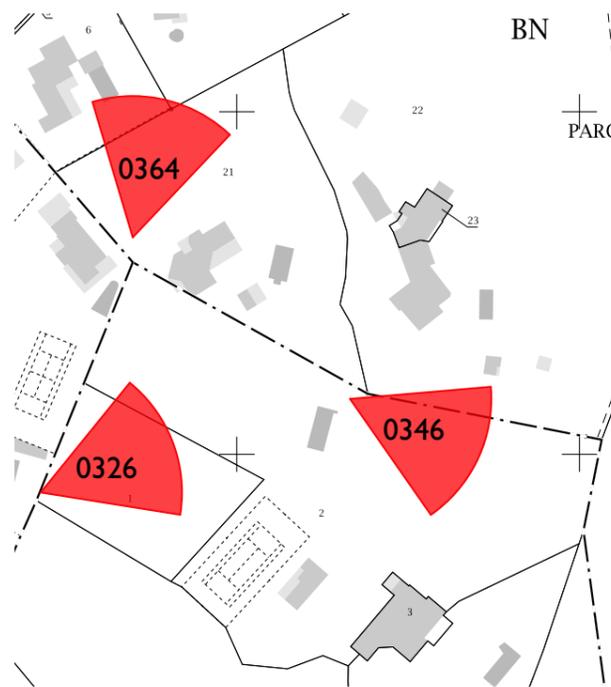
PHOTOS  
ENVIRONNEMENT  
PROCHE-2020



IMG\_0364



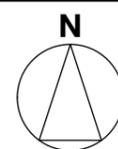
IMG\_0326



IMG\_0346

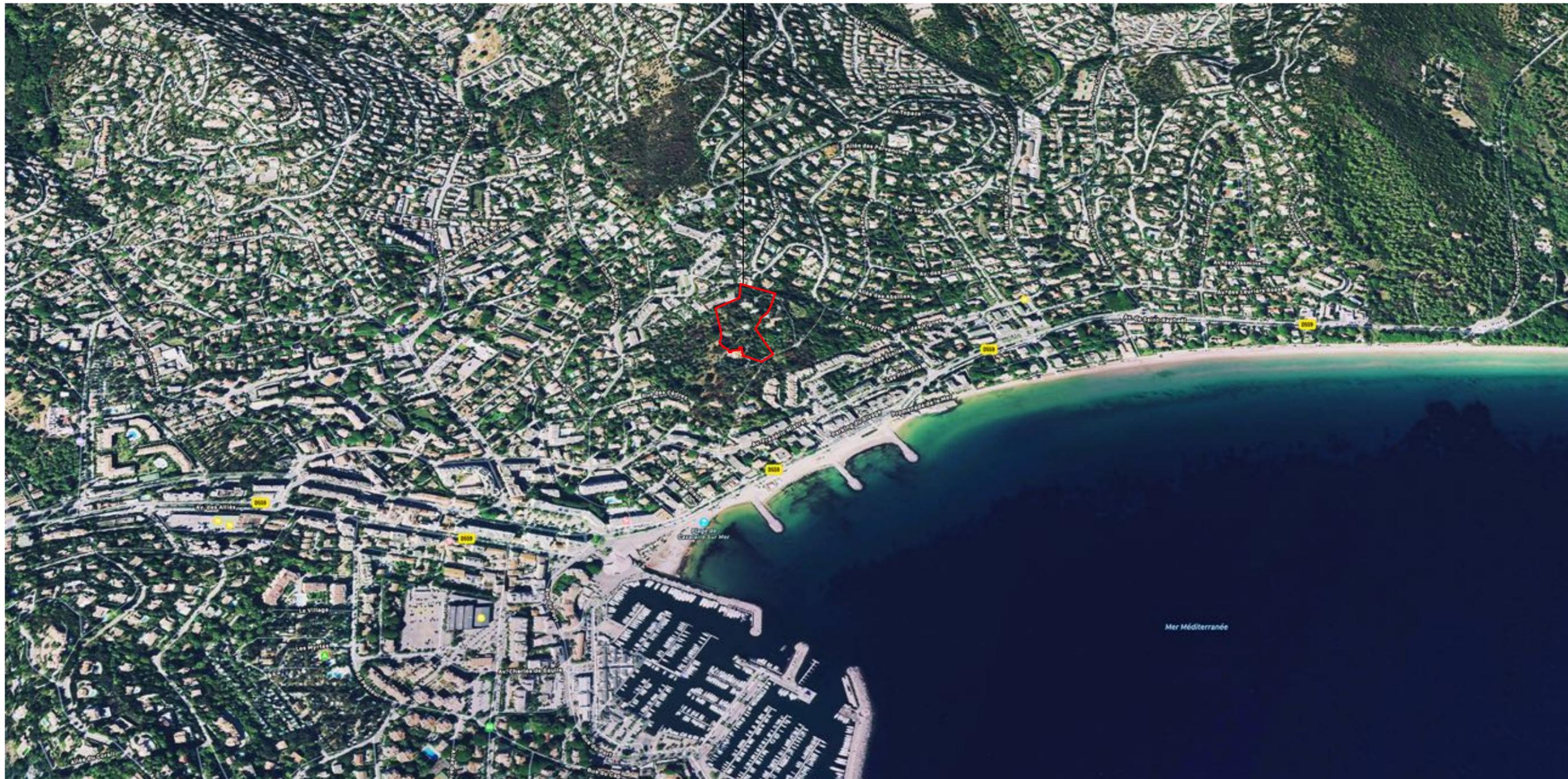
Le 25/03/21

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale



1:2,06

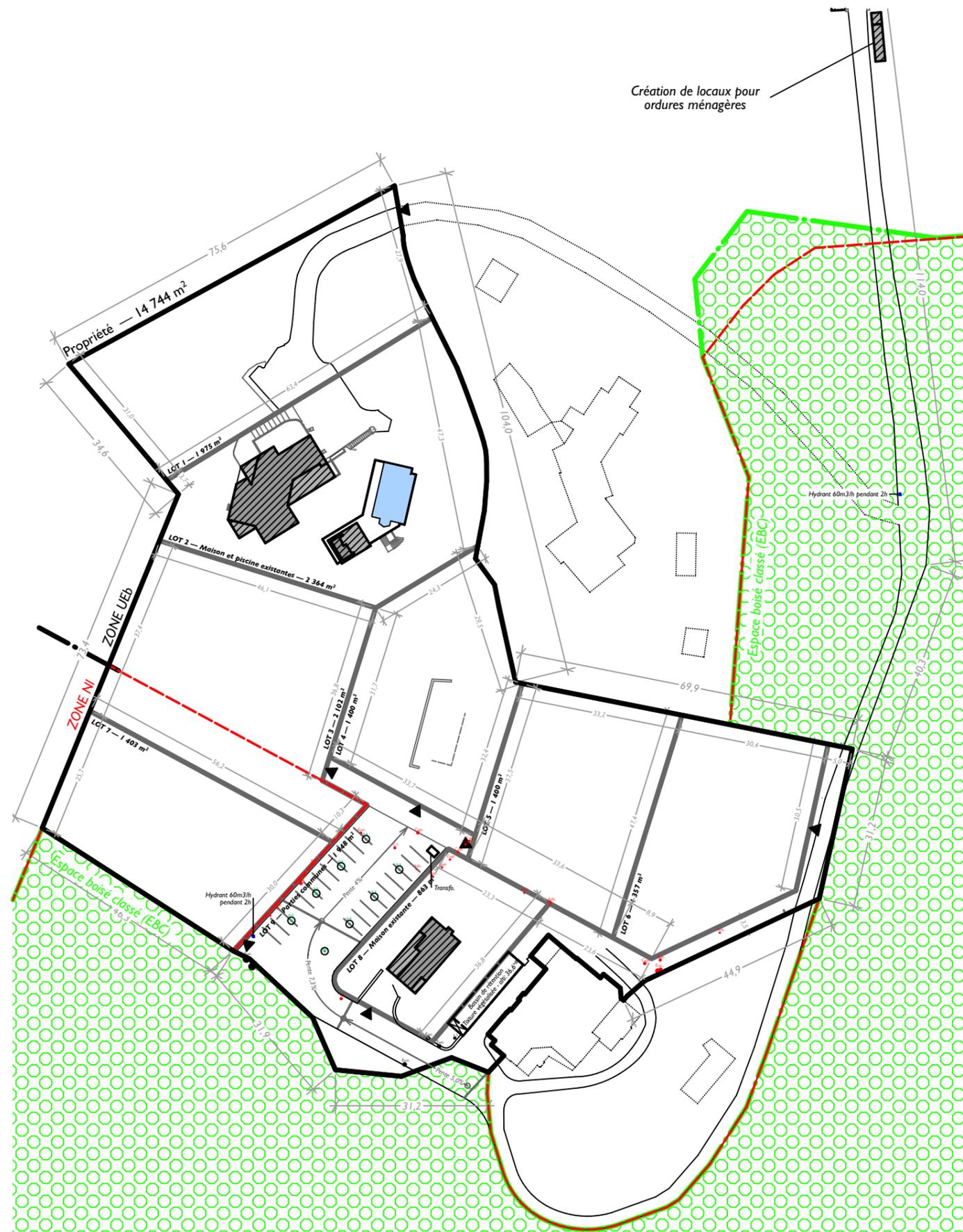
PHOTOS  
ENVIRONNEMENT  
PROCHE-2020



Le 25/03/21

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

PHOTO  
ENVIRONNEMENT  
LOINTAIN-2017



Le 25/03/21

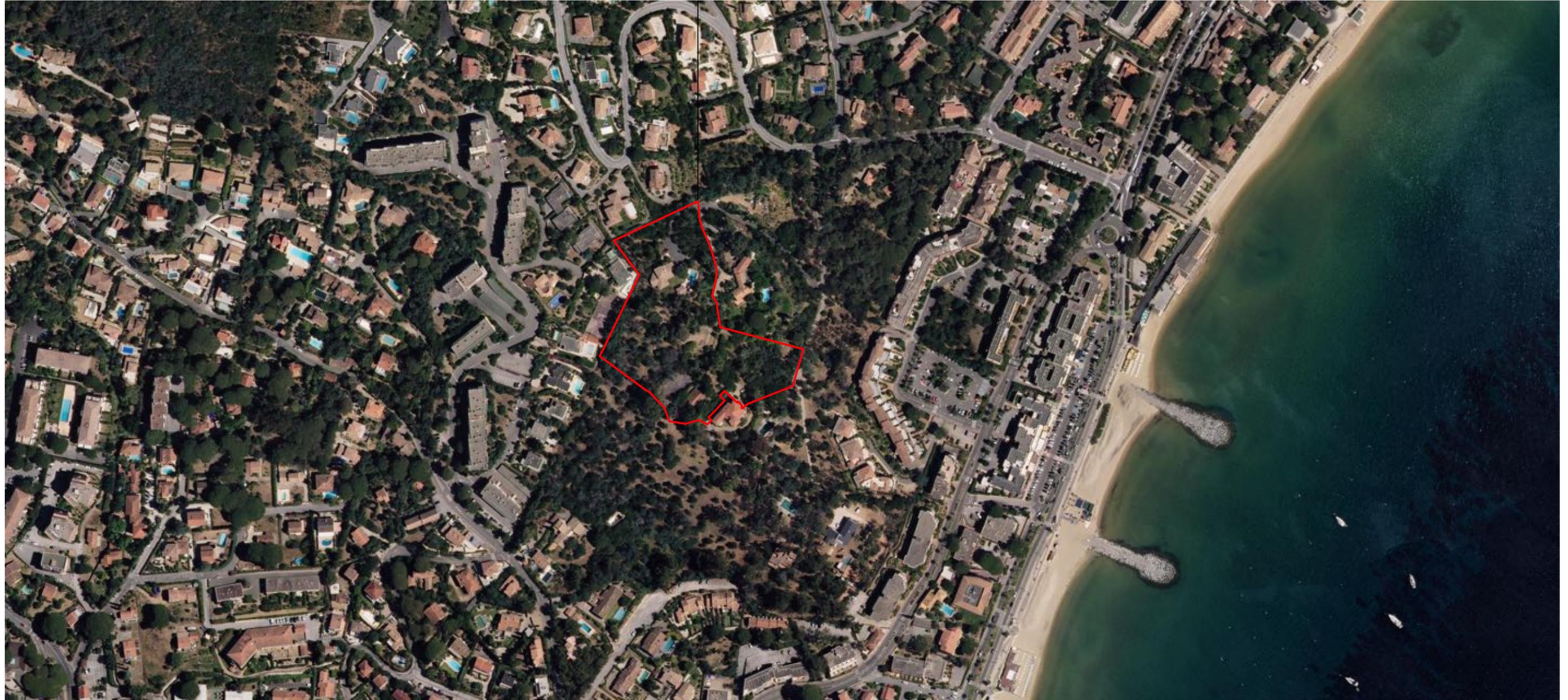
Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale



1:1000

PLAN DU PROJET

Emprise du projet  
Parcelles cadastrales: BN n°21 et BO n°1 et 2.



Géoportail 2017

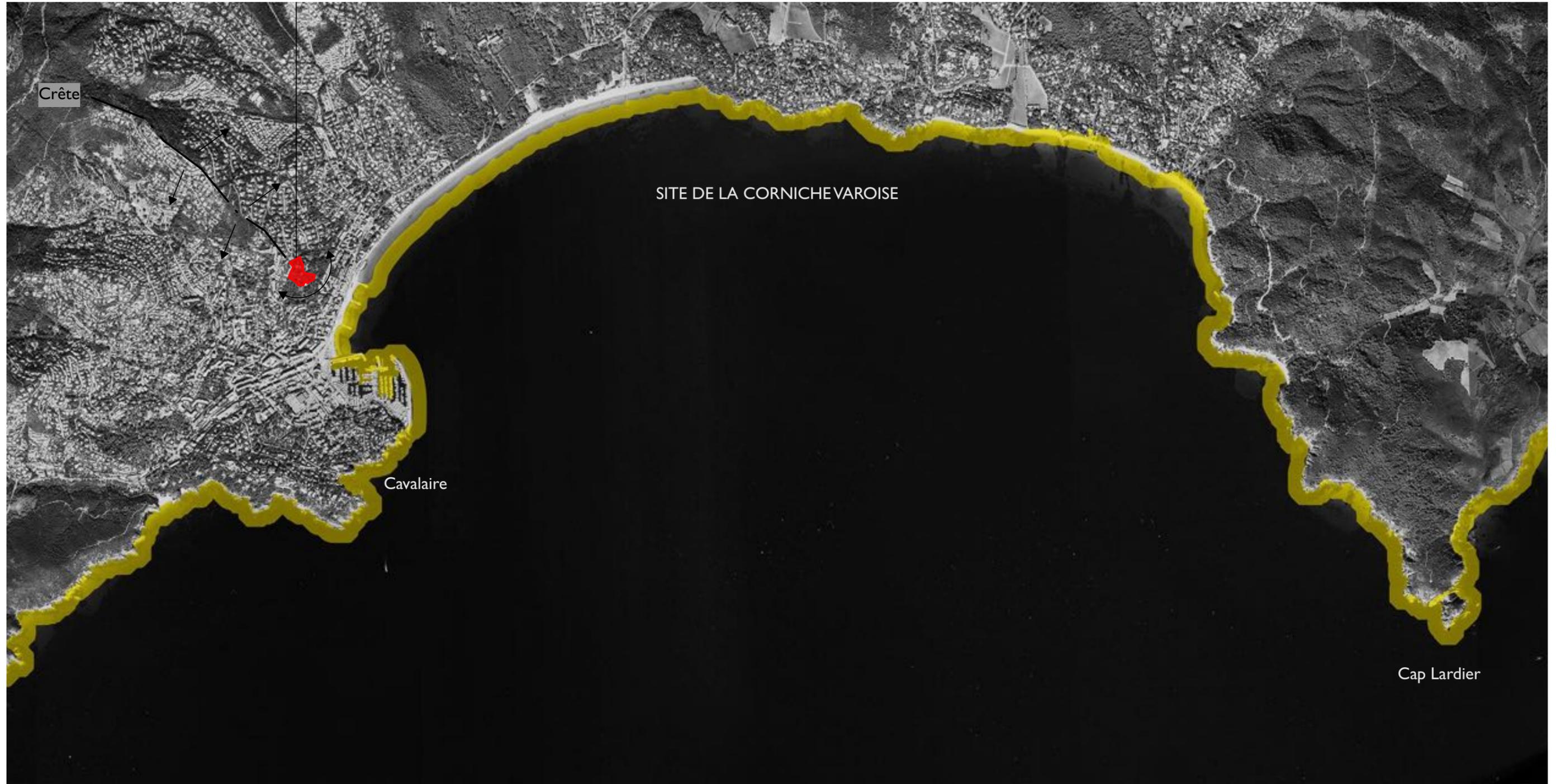
Le 25/03/21

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale



PLAN DES  
ABORDS-2017

Emprise du projet  
Parcelles cadastrales: BN n°21 et BO n°1 et 2.



0 250 500 1250 m

#### SITE NATURA 2000

Notre projet se situe proche du site Natura 2000 de la Corniche Varoise.

Le premier impact sur le site est la contribution à la modification du débit d'eaux pluviales rejetées à la mer. En effet il est prévu la construction de bassins de rétention pour la gestion des eaux de surface, qui auront pour effet la modification du débit affluent lors des épisodes pluvieux.

Aussi la contribution à l'augmentation du volume d'eaux usées aura *in fine* un impact sur le milieu aquatique.

Nous pensons cependant qu'à l'échelle de l'agglomération de Cavalaire sur Mer et des autres agglomérations qui ponctuent la corniche varoise, notre projet n'aura qu'un impact très limité.

Le 25/03/21

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale



1:25000

SITE NATURA 2000

6