

VOLET PAYSAGER - NOTICE ARCHITECTURALE

Le permis de construire concerne un(e) Construction d'une surface commerciale et de locaux de bureaux pour le compte de la société SNC LIDL demeurant à : ZAC de la Petite Camargue - 34 403 LUNEL

1 - SITUATION et ENVIRONNEMENT EXISTANT

Le projet est situé à l'Est du centre ville de la commune de AVIGNON au lieu-dit (ou rue) 69-70 Route de Lyon parcelle n° DS01 n°195-414-413 pour une superficie totale de 5 600 m2

Les constructions environnantes sont des bâtiments commerciaux et habitation (voir photos)

Le terrain où se trouvera la construction est plat

La parcelle est longée par la route de Lyon et par des parcelles d'habitations.

2 - INSERTION & PARTI ARCHITECTURAL DU PROJET DANS CET ENVIRONNEMENT

L'insertion du projet est axé sur l'intégration à l'environnement de la zone. Le magasin aura un aspect contemporain, tant par son aspect de teinte de façade et de toiture.

Magasin

La structure du bâtiment sera réalisée par des poteaux et poutre en béton armé et une charpente bois lamellé collé soutiendra une toiture.

Ensuite, en guise de couverture, une étanchéité et une isolation seront réalisées sur un bac acier d'une pente de 3,00°.

Une toiture terrasse recouvrira la rampe du quai de déchargement et le quai. Une toiture végétalisée sera mise en place sur une partie de la toiture principale.

Le remplissage des façades sera réalisé en blocs de maçonnerie à haute performance thermique et recevra un enduit traditionnel monocouche de couleur blanc RAL 9010, de finition taloché fin.

Des parements bois seront réalisés sur les façade Est, Nord et Ouest. Une isolation thermique sera rapportée sur les poteaux béton armé et recevra un enduit traditionnel monocouche de même couleur que le mur support.

Les portes métalliques seront de couleur RAL 7024. Les châssis seront en aluminium de couleur RAL 7024.

Les personnes handicapées pourront accéder au niveau du magasin par des ascenseurs situés dans les deux halls. Des escaliers et des espaces sécurisés seront également présents pour l'évacuation des personnes.

Des panneaux photovoltaïques seront installés en toiture. Des ombrières photovoltaïques seront présentes sur le parking. Elles apporteront de l'ombre aux places situées sur leurs emprises.

3 - LES AMENAGEMENTS

Réseaux :

Les eaux usées seront dirigées vers le réseau d'égout à proximité.

La construction sera raccordée aux réseaux publics existants à proximité : électricité, téléphone, AEP.

Les eaux pluviales de toiture seront recueillies dans un bassin de rétention aérien. Les eaux pluviales de parking seront recueillies dans un bassin de rétention enterré situé sur le parking. Ces dernières seront traitées par un séparateurs à hydrocarbures.

Mobiliers extérieurs :

Des places vélos et deux roues motorisées seront installées dans le parking intérieur.

Trois borne électrique sera mise en place afin d'alimenter 6 places de stationnement. Douze places seront également pré-équipées en vue d'une installation future de borne électrique.

Equipements techniques :

Les groupes alimentant les équipements froid et de climatisation seront placés sur le quai de déchargement. Des ventelles seront mises en place en périphérie afin de masquer la pollution visuelle et sonore.

Accès:

Le parking sera accessible aux véhicules légers depuis l'accès créé au Nord de la parcelle. Les poids lourds auront un autre accès dédié au Nord de la parcelle.

Un accès piétons depuis l'extérieur de la parcelle sera créé au Nord du projet.

Cloture:

Les murs de clotures mitoyens seront conservés.

4 - ESPACES VERTS & PLANTATIONS

La parcelle sera traitée de manière soignée, avec des zones vertes paysagées.

Des arbres d'ombrage seront plantés en raison de 1 arbre pour 100 m2 d'espaces libres de construction.

Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 69-70 Route de Lyon - 84 000 AVIGNON		Maître d'ouvrage: SNC LIDL		Signature maître d'ouvrage 		Maître d'Oeuvre Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 mail : Arck.In.Tech@gmail.com				Architecte DPLG CARRILLO Pascal Rue Georges PETIT 07 250 LE POUZIN Tél : 04-75-85-97-27 mail : pascalcarrillo@sfr.fr		Signature architecte 		 PASCAL CARRILLO ARCHITECTURE	
N° de plan: PC4	Titre: notice descriptive		Echelle :	Format : A3	N° de projet : 19/275	Phase du projet : PC	Date : 25/03/2021	Révision: A							



RAL 9010

RAL 9010



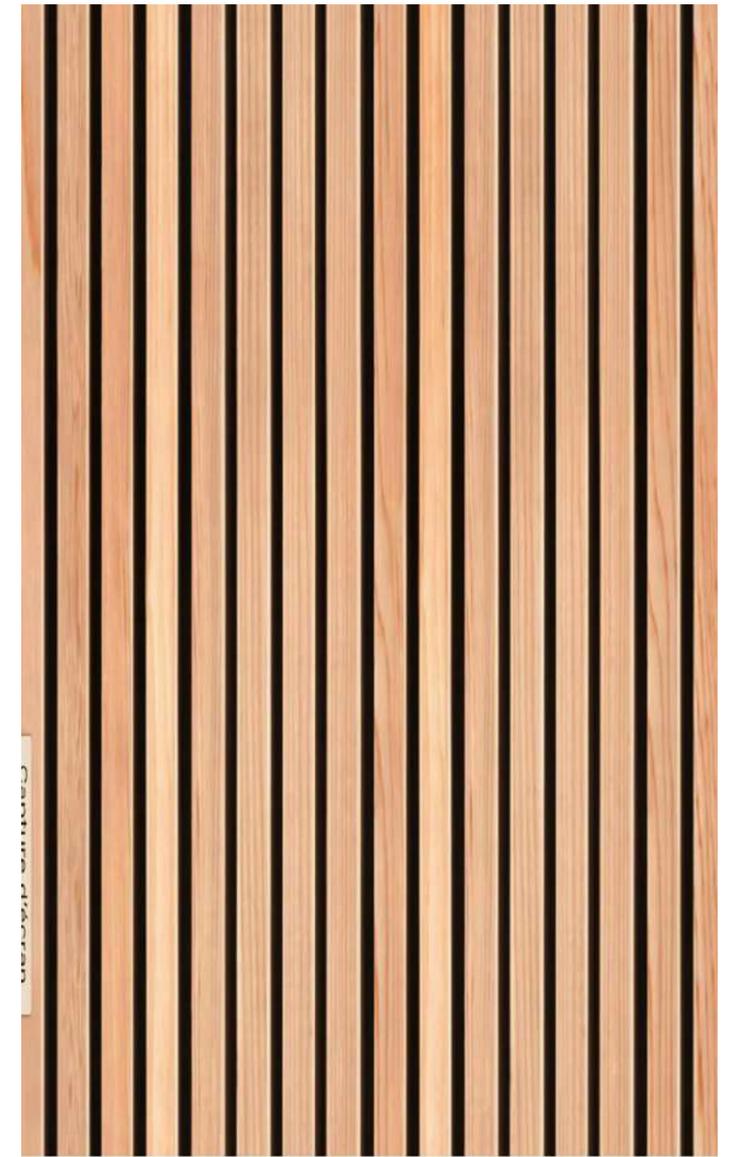
exemple ombrière photovoltaïque



RAL 7024 - Gris anthracite

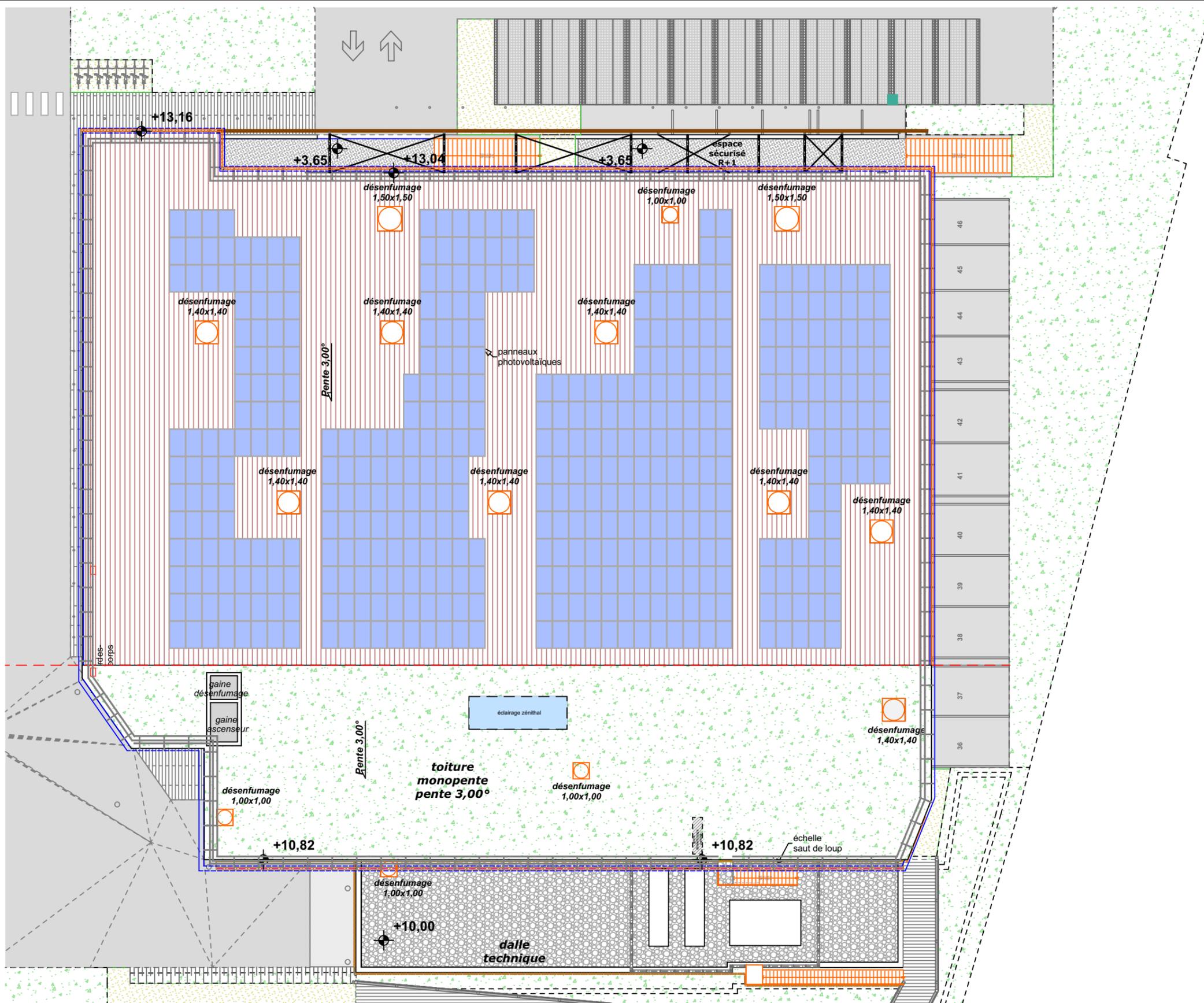


borne électrique



bardage bois

Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 69-70 Route de Lyon - 84 000 AVIGNON		Maître d'ouvrage: SNC LIDL		Signature maître d'ouvrage 		Maître d'Oeuvre Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 mail : Arck.In.Tech@gmail.com		Architecte DPLG CARRILLO Pascal Rue Georges PETIT 07 250 LE POUZIN Tél : 04-75-85-97-27 mail : pascalcarrillo@sfr.fr		Signature architecte 			
N° de plan: PC4	Titre: matériauthèque	Echelle :	Format : A3	N° de projet : 19/275	Phase du projet : PC	Date : 25/03/2021	Révision: A						



Ouvrage :
Construction d'une surface commerciale
69-70 Route de Lyon - 84 000 AVIGNON

Maître d'ouvrage :

SNC LIDL

Signature maître d'ouvrage

Maître d'Oeuvre

Arck'In'Tech
42 Bis, Rue Nationale
69 420 CONDRIEU
Tél : 04-74-48-27-70
mail : Arck.In.Tech@gmail.com

Architecte DPLG

CARRILLO Pascal
Rue Georges PETIT
07 250 LE POUZIN
Tél : 04-75-85-97-27
mail : pascalcarrillo@sfr.fr

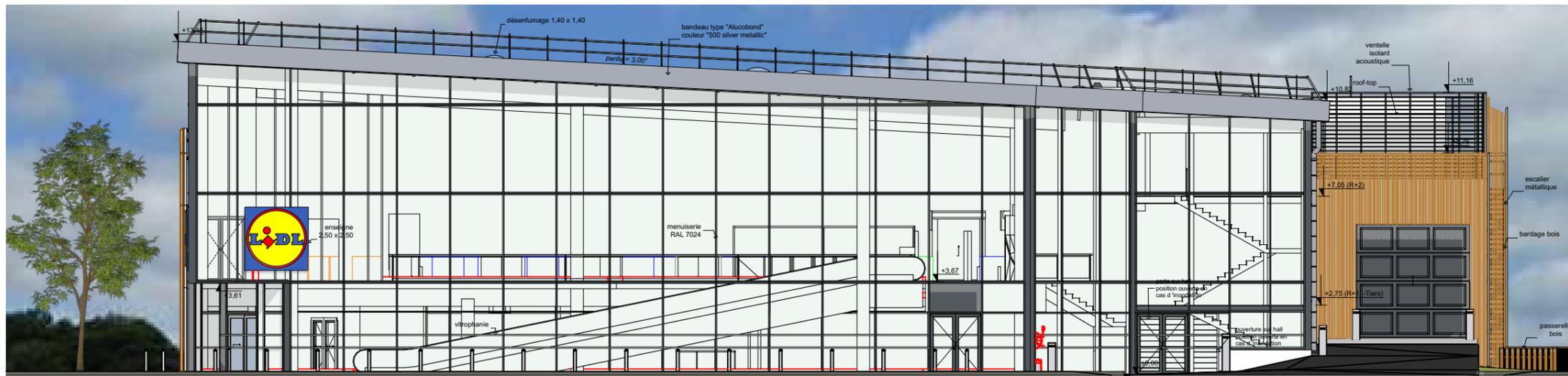
Signature architecte

N° de plan :
PC5

Titre :
toiture

Echelle :	Format :	N° de projet :	Phase du projet :	Date :	Révision :
1:250	A3	19/275	PC	25/03/2021	A





Façade Nord

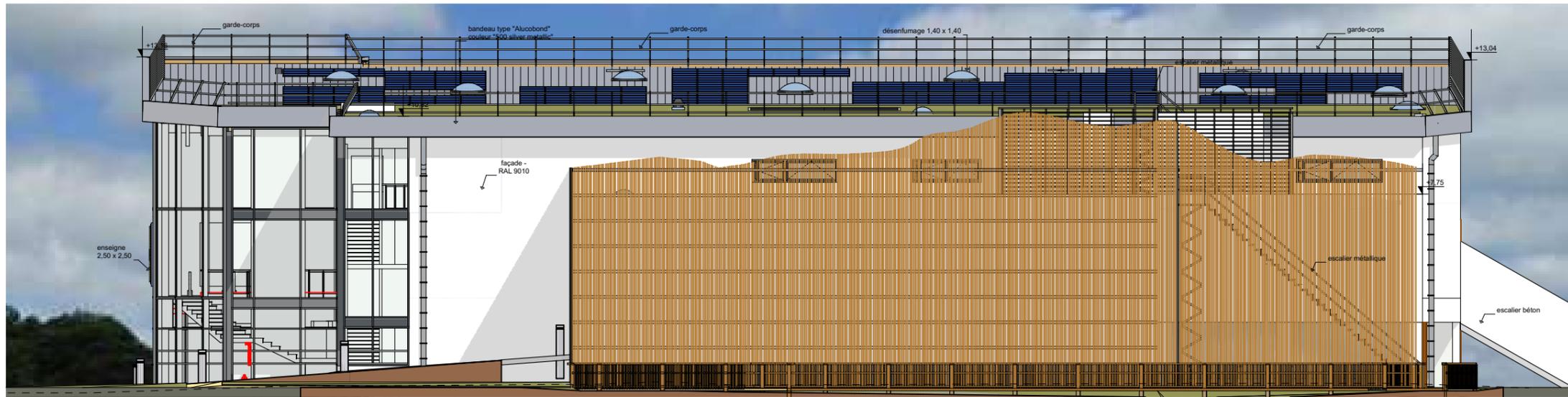
1:200



Façade Est

1:200

Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 69-70 Route de Lyon - 84 000 AVIGNON		Maître d'ouvrage: SNC LIDL		Signature maître d'ouvrage		Maître d'Oeuvre Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 mail : Arck.In.Tech@gmail.com		Architecte DPLG CARRILLO Pascal Rue Georges PETIT 07 250 LE POUZIN Tél : 04-75-85-97-27 mail : pascalcarrillo@sfr.fr		Signature architecte		 PASCAL CARRILLO ARCHITECTURE	
N° de plan: PC5	Titre: façades 1/2	Echelle : 1:200	Format : A3	N° de projet : 19/275	Phase du projet : PC	Date : 25/03/2021	Révision: A						



Façade Ouest

1:200



Façade Sud

1:200

Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 69-70 Route de Lyon - 84 000 AVIGNON		Maître d'ouvrage : SNC LIDL		Signature maître d'ouvrage		Maître d'Oeuvre Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 mail : Arck.In.Tech@gmail.com		Architecte DPLG CARRILLO Pascal Rue Georges PETIT 07 250 LE POUZIN Tél : 04-75-85-97-27 mail : pascalcarrillo@sfr.fr		Signature architecte			
N° de plan : PC5	Titre : façades 2/2	Echelle : 1:200	Format : A3	N° de projet : 19/275	Phase du projet : PC	Date : 25/03/2021	Révision : A						



Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 69-70 Route de Lyon - 84 000 AVIGNON		Maître d'ouvrage: SNC LIDL		Signature maître d'ouvrage 		Maître d'Oeuvre Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 mail : Arck.In.Tech@gmail.com		Architecte DPLG CARRILLO Pascal Rue Georges PETIT 07 250 LE POUZIN Tél : 04-75-85-97-27 mail : pascalcarrillo@sfr.fr		Signature architecte 		  PASCAL CARRILLO ARCHITECTURE	
N° de plan: PC6	Titre: insertion paysagère sur PC7		Echelle :	Format : A3	N° de projet : 19/275	Phase du projet : PC	Date : 25/03/2021	Révision: A					



Ouvrage :
Construction d'une surface commerciale
69-70 Route de Lyon - 84 000 AVIGNON

Maître d'ouvrage:

SNC LIDL

Signature maître d'ouvrage

Maître d'Oeuvre

Arck'In'Tech
42 Bis, Rue Nationale
69 420 CONDRIEU
Tél : 04-74-48-27-70
mail : Arck.In.Tech@gmail.com

Architecte DPLG

CARRILLO Pascal
Rue Georges PETIT
07 250 LE POUZIN
Tél : 04-75-85-97-27
mail : pascalcarrillo@sfr.fr

Signature architecte

N° de plan:
PC6

Titre:
insertion paysagère sur PC8

Echelle :

Format :
A3

N° de projet :
19/275

Phase du projet :
PC

Date :
25/03/2021

Révision:
A



PASCAL CARRILLO
ARCHITECTURE



Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 69-70 Route de Lyon - 84 000 AVIGNON		Maître d'ouvrage: SNC LIDL		Signature maître d'ouvrage 		Maître d'Oeuvre Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 mail : Arck.In.Tech@gmail.com		Architecte DPLG CARRILLO Pascal Rue Georges PETIT 07 250 LE POUZIN Tél : 04-75-85-97-27 mail : pascalcarrillo@sfr.fr		Signature architecte 		  PASCAL CARRILLO ARCHITECTURE	
N° de plan: PC7	Titre: photo de près	Echelle :	Format : A3	N° de projet : 19/275	Phase du projet : PC	Date : 25/03/2021	Révision: A						



Ouvrage :
 Construction d'une surface commerciale
 69-70 Route de Lyon - 84 000 AVIGNON

N° de plan :
PC8

Titre :
 photo de loin

Maître d'ouvrage:

SNC LIDL

Signature maître d'ouvrage

Maître d'Oeuvre

Arck'In'Tech
 42 Bis, Rue Nationale
 69 420 CONDRIEU
 Tél : 04-74-48-27-70
 mail : Arck.In.Tech@gmail.com

Architecte DPLG

CARRILLO Pascal
 Rue Georges PETIT
 07 250 LE POUZIN
 Tél : 04-75-85-97-27
 mail : pascalcarrillo@sfr.fr

Signature architecte



PASCAL CARRILLO
 ARCHITECTURE

Echelle :
 Format :
 N° de projet :
 Phase du projet :
 Date :
 Révision:

A3
 19/275
 PC
 25/03/2021
 A