

COMMUNE DE LA GAUDE (06)

DEMANDE DE DEFRICHEMENT CAS PAR CAS

Cerfa n°14734*03

ANNEXE 2 : Plan de situation au 1/25 000

ANNEXE 3ai : Prises de vues du site dans l'environnement proche

ANNEXE 3aii : Prises de vues du site dans l'environnement proche

ANNEXE 3b : Prise de vue dans paysage lointain

ANNEXE 4 a : Plan projet du lotissement

ANNEXE 4 b : Plan de défrichement

ANNEXE 5 : Plan des abords du projet

ANNEXE 6 : Projet non situé à proximité d'un site NATURA 2000

ANNEXE 7 : Contexte réglementaire

ANNEXE 8 : Pièces justifiant les réponses aux question 5

SOMMAIRE

Bureau Secondaire
167, Promenade de Fiols Bleus
Résidence Aoli Beach - Entrée A
06700 Saint Laurent du Var
TéL. 04 93 07 91 88 - Fax. 04 93 07 94 32
geotech.saintlaurent@orange.fr

GÉOTECH
CONSULTANTS

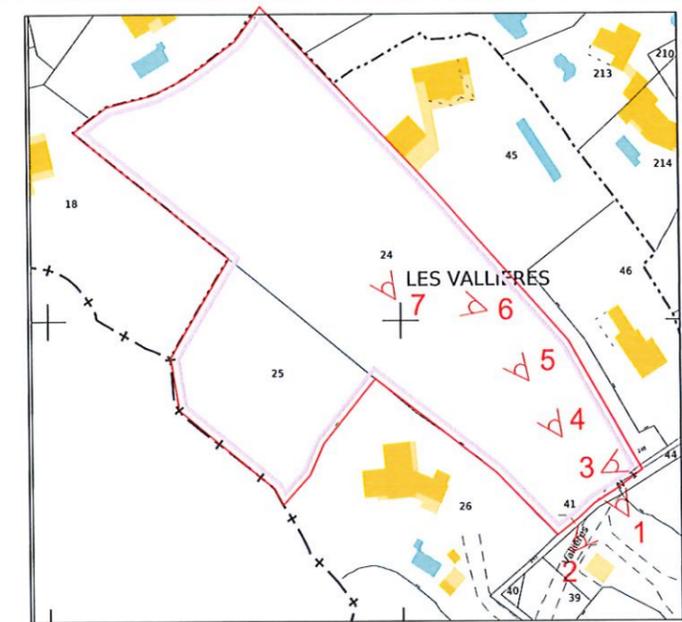


S19-039
COMMUNE DE
LA GAUDE





PHOTO 1



Photos en date de Janvier 2021



PHOTO 2



PHOTO 3

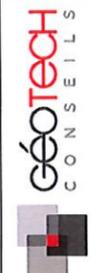


PHOTO 4

Sans Ech

ANNEXE 3a1 : Prises de vues du site dans l'environnement proche

Bureau Secondaire
167, Promenade de Fiois Bleus
Résidence Aici Beach - Entrée A
06700 Saint Laurent du Var
Tél. 04 93 07 91 86 - Fax. 04 93 07 94 32
geotech.saintlaurent@orange.fr



S21-092
COMMUNE DE
LA GAUDE



PHOTO 5



PHOTO 6



PHOTO 7

Sans Ech

ANNEXE 3aii : Prises de vues du site dans l'environnement proche

Bureau Secondaire
167, Promenade de Fiois Bleus
Résidence Aoli Beach - Entrée A
06700 Saint Laurent du Var
Tél. 04 93 07 91 88 - Fax. 04 93 07 94 32
geotech.saintlaurent@orange.fr



S21-092
COMMUNE DE
LA GAUDE

Prise de vue aérienne

(Source : Géoportail)

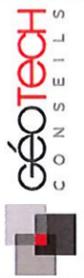


PRISES DE VUE DEPUIS UN SITE PLUS LOINTAIN IMPOSSIBLE

Sans
Ech

**ANNEXE 3b : Prise de vue dans
paysage lointain**

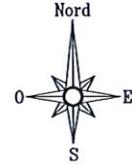
Bureau Secondaire
167, Promenade de Flots Bleus
Résidence Aoli Beach - Entrée A
06700 Saint Laurent du Var
Tél. 04 93 07 91 88 - Fax. 04 93 07 94 32
geo-tech.saintlaurent@orange.fr



S21-092
COMMUNE DE
LA GAUDE

Plan établi par M. LUGHERINI Géomètre-expert à
Contes en 2014- Plan fourni par notre client

Ech:
1/1000



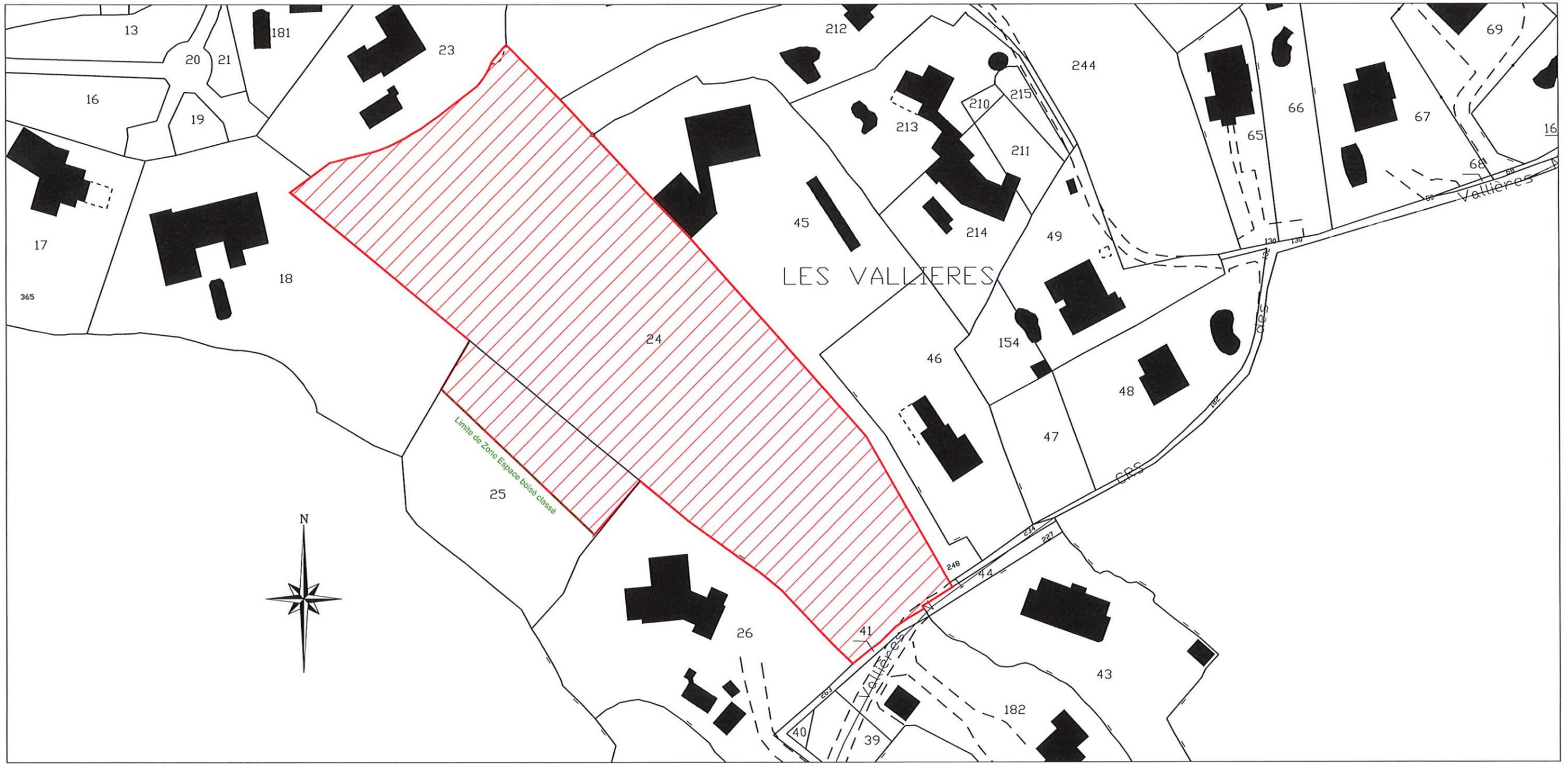
ANNEXE 4 a : PLAN PROJET DU LOTISSEMENT

Bureau Secondaire
167, Promenade de Flots Bleus
Résidence Atoll Beach - Entrée A
06700 Saint-Laurent du Var
Tél. 04 93 07 91 88 - Fax. 04 93 07 94 32
geotech.saintlaurent@orange.fr

GÉOTECH
CONSEILS



S19-039
COMMUNE DE
LA GAUDE



 Zone à défricher

Ech:
1/1000

ANNEXE 4 b : Plan de défrichement

Bureau Secondaire
167, Promenade des Fiats Bleus
Résidence Atoll Beach - Entrée A
06700 Saint Laurent du Var
Tel: 04 93 07 91 88 - Fax: 04 93 07 94 32
geotech.saintlaurent@orange.fr



S21-092
COMMUNE DE
LA GAUDE

Prise de vue aérienne

(Source : Géoportail)

Les constructions environnantes sont affectées à usage résidentiels

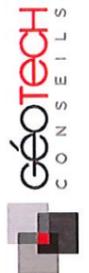
Aucun cours d'eau visible de puis la vue aérienne



Sans
ECH

ANNEXE 5 : Plan des abords du projet

Bureau Secondaire
167, Promenade de Flots Bleus
Résidence Aoli Beach - Entrée A
06700 Saint-Laurent du Var
Tél. 04 93 07 91 86 - Fax. 04 93 07 94 32
geotech.saintlaurent@orange.fr



S21-092
COMMUNE DE
LA GAUDE

Prise de vue aérienne

(Source : GéoFoncier)



 Zone de conservation

Sans
Ech

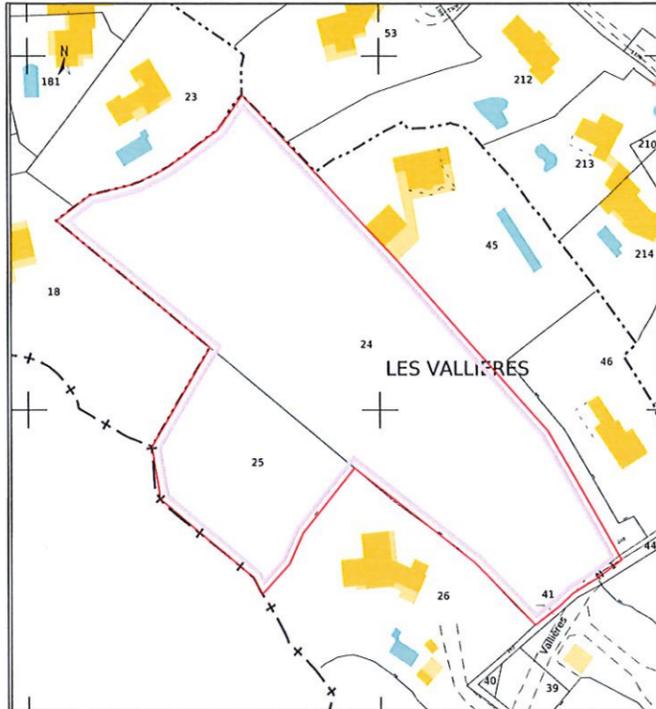
**ANNEXE 6 : PROJET NON SITUÉ A
PROXIMITÉ SITE NATURA 2000**

Bureau Secondaire
167, Promenade de Fiois Bleus
Résidence Aolif Beach - Entrée A
06700 Saint Laurent du Var
Tél. 04 93 07 91 88 - Fax. 04 93 07 94 32
geotech.saintlaurent@orange.fr



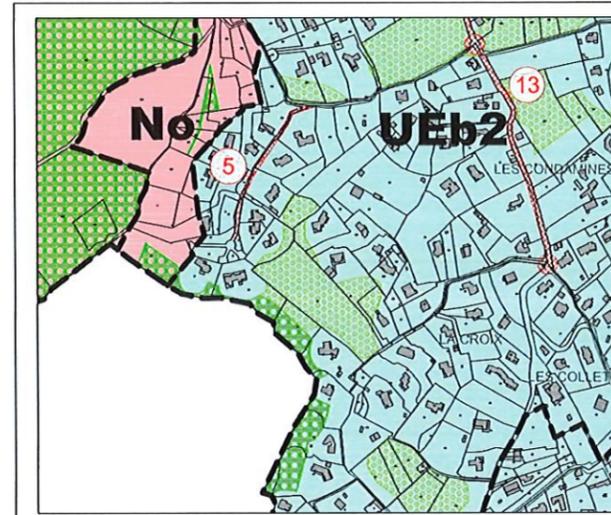
S21-092
COMMUNE DE
LA GAUDE

Extrait plan casatral

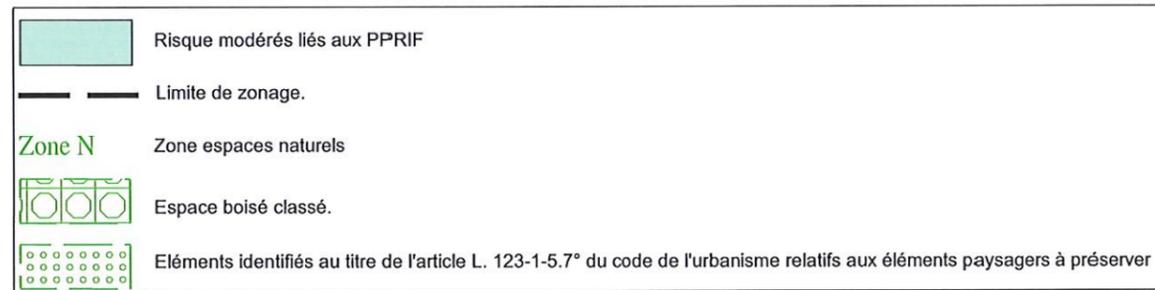


 Emprise du permis d'aménager

Parcelles Section BI, N°24 et 25



LEGENDE DU PLAN LOCAL D'URBANISME



Contexte réglementaire en vigueur en 2014 lors de l'obtention du permis d'aménager

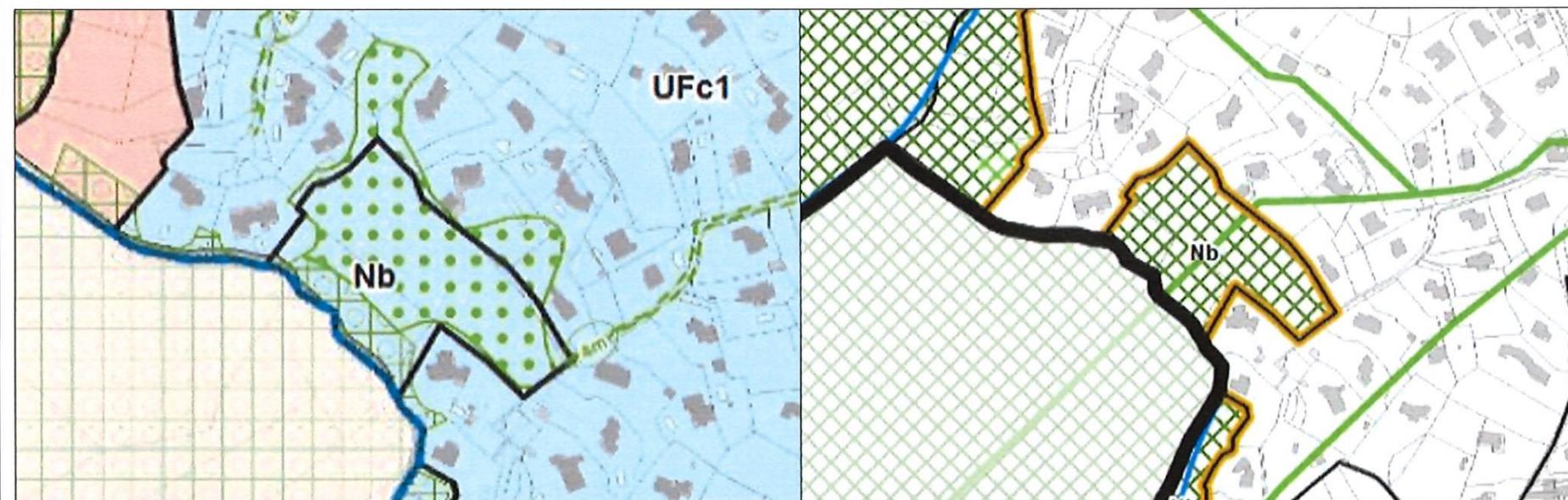
EXTRAIT DU PLU DE LA GAUDE

Document d'urbanisme en vigueur:
PLU approuvé le 21/06/2013

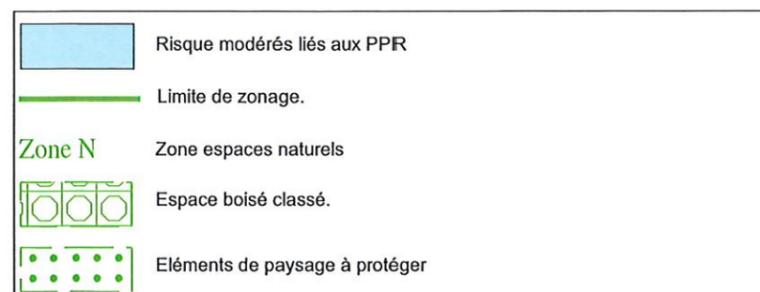
CONTRAINTES DU SITE

* Zone UEb2 du PLU

Données récupérées sur le site de la métropole Nice Côte d'Azur en 2014

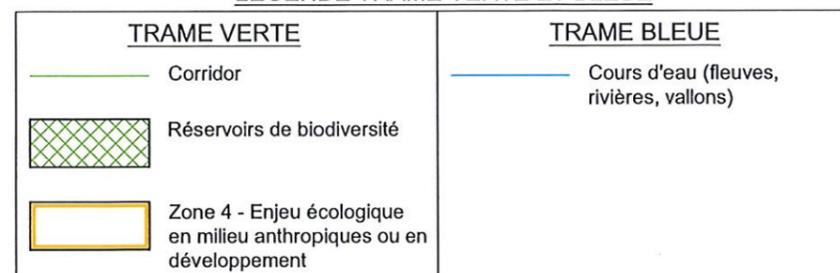


LEGENDE DU PLAN LOCAL D'URBANISME METROPOLITAIN



(Données récupérées sur le site de la Métropole Nice Côte d'azur)

LEGENDE TRAME VERTE ET BLEUE



(Données récupérées sur le site de la Métropole Nice Côte d'azur)

Contexte réglementaire en vigueur

EXTRAIT DU PLU DE LA GAUDE

Document d'urbanisme en vigueur:
PLUM approuvé le 25/10/2019

CONTRAINTES DU SITE

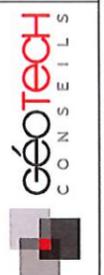
* Zone Nb du PLU

Données récupérées sur le site de la métropole Nice Côte d'Azur

Ech:
sans

**ANNEXE 7-CADASTRE
CONTEXTE REGLEMENTAIRE**

Bureau Secondaire
167 Promenade des Fiacs Bleus
Résidence Alou Beach - Entrée A
06700 Saint Laurent du Var
Tél. 04 93 07 91 88 - Fax. 04 93 07 94 32
geotech.saintlaurent@orange.fr



S21-092
COMMUNE DE
LA GAUDE

Ech:
1/1000

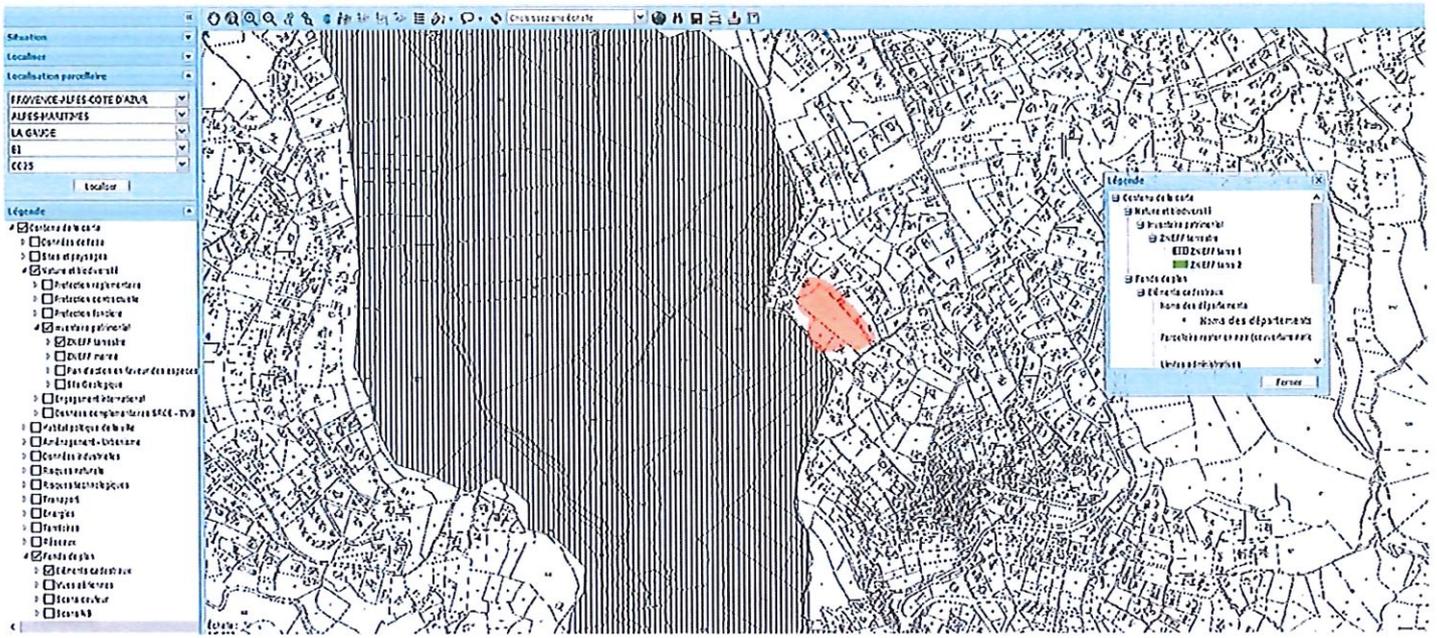
ANNEXES 8 SUR 10 PAGES

Bureau Secondaire
167, Promenade de Fiots Bleus
Résidence Aoli Beach - Entrée A
06700 Saint Laurent du Var
Tél. 04 93 07 91 88 - Fax. 04 93 07 94 32
geotech.saintlaurent@orange.fr



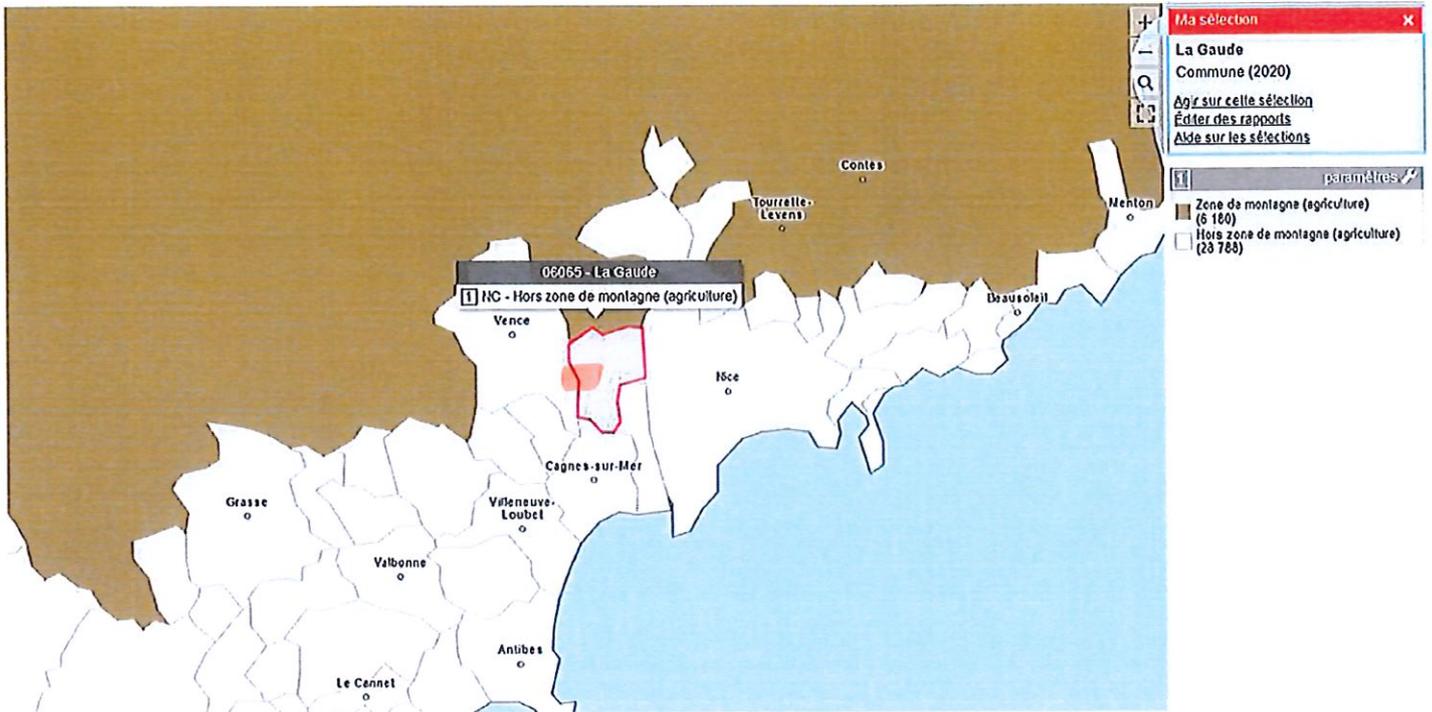
S19-039
COMMUNE DE
LA GAUDE

ZNIEFF



 Projet

Zone montagne

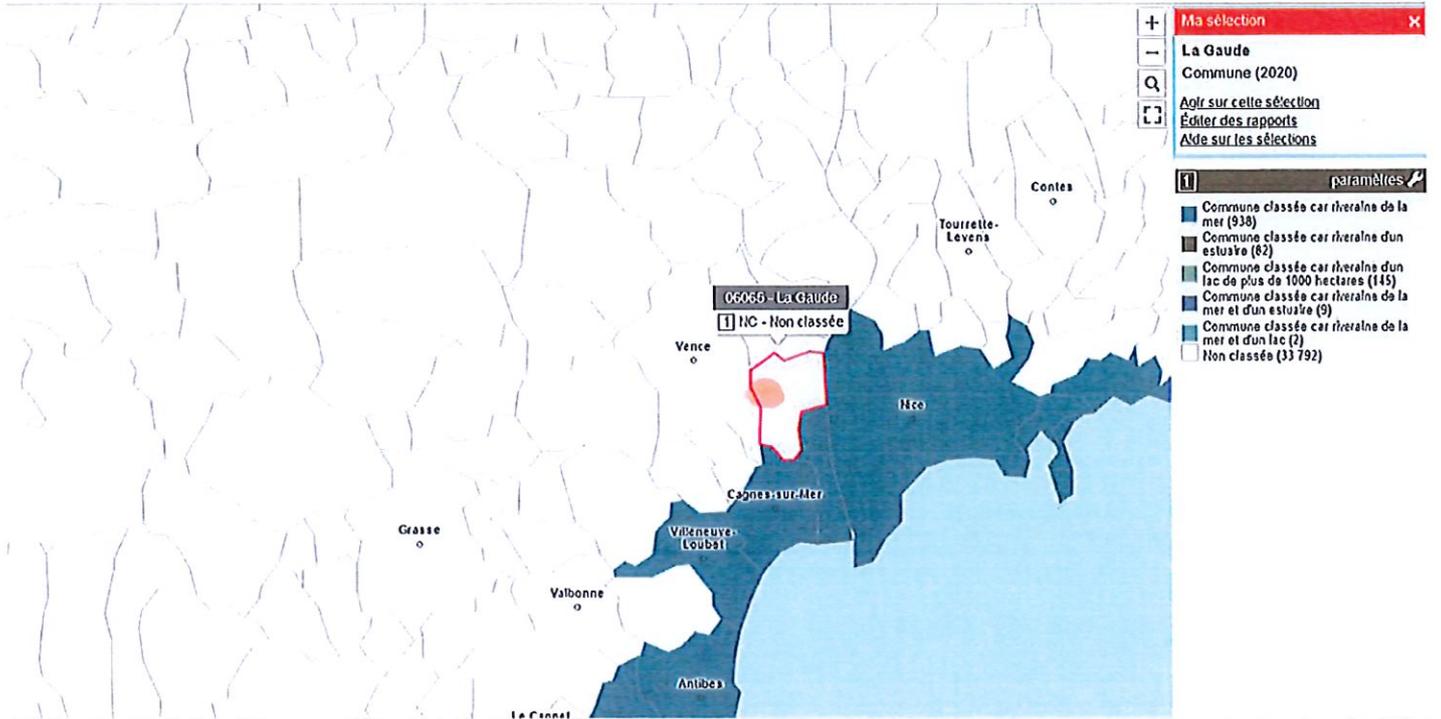


Projet

Commune du littoral

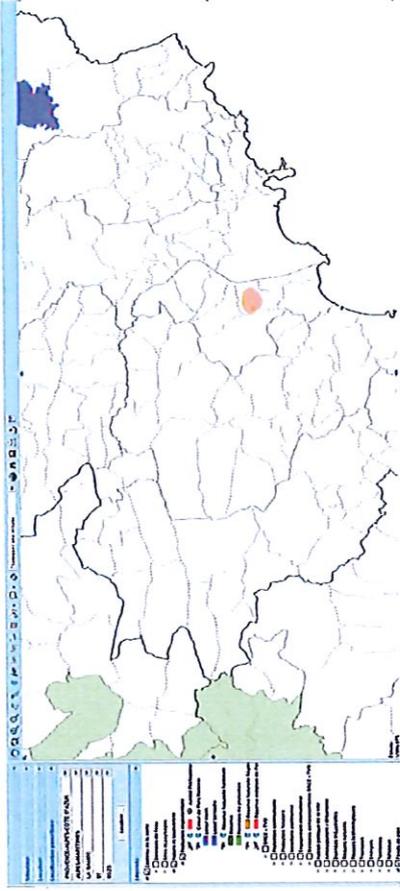
1 Modalités du classement des communes en loi Littoral

ACTIONS ↻

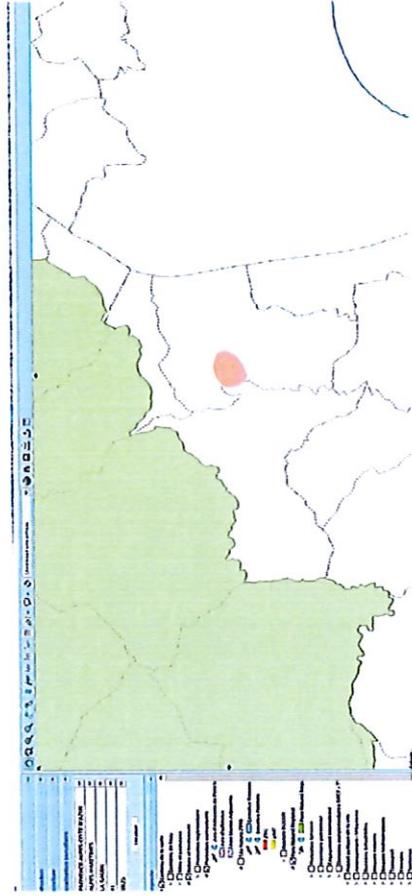


 projet

Reserves naturelles regionales



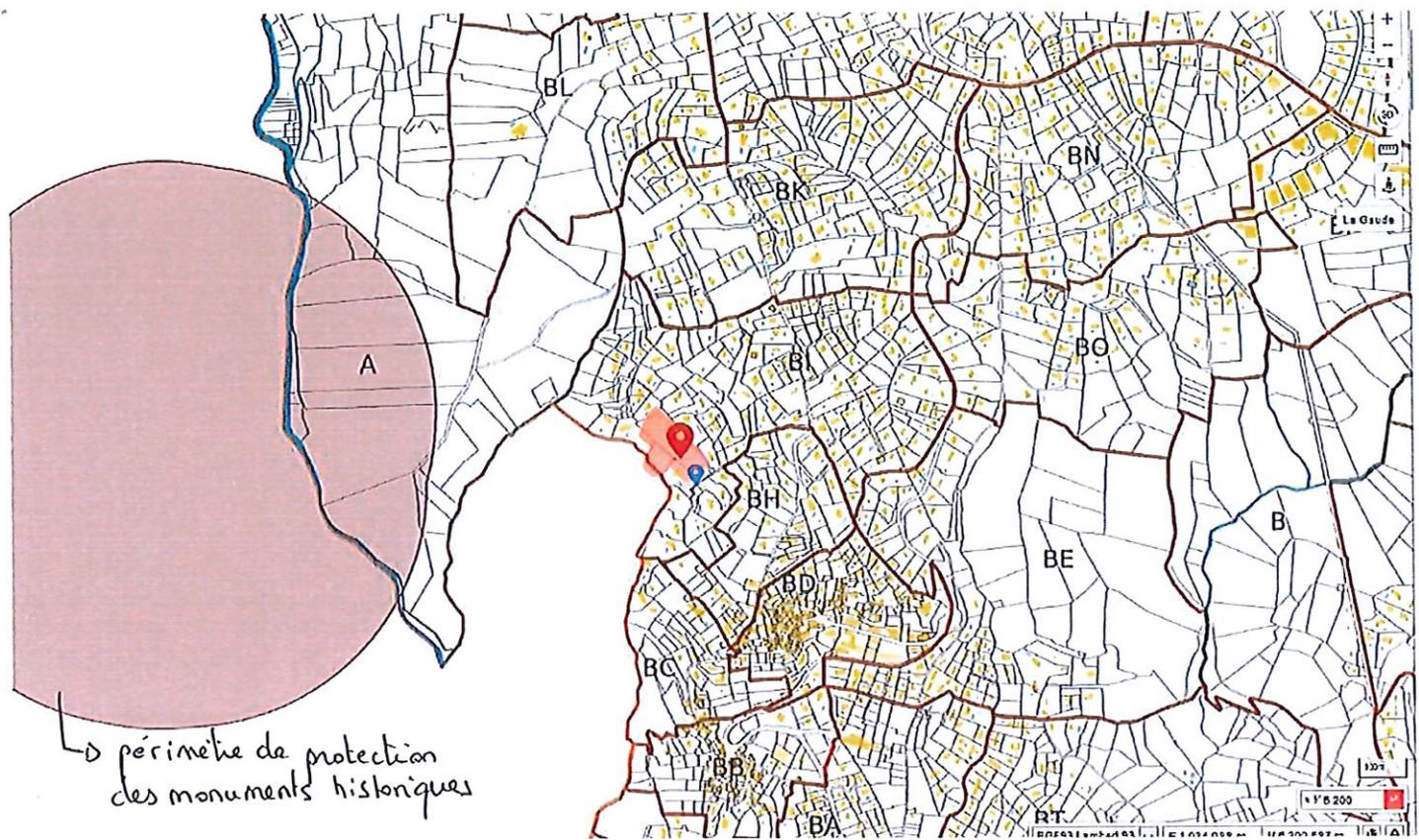
Parc Naturel Regional



Projet



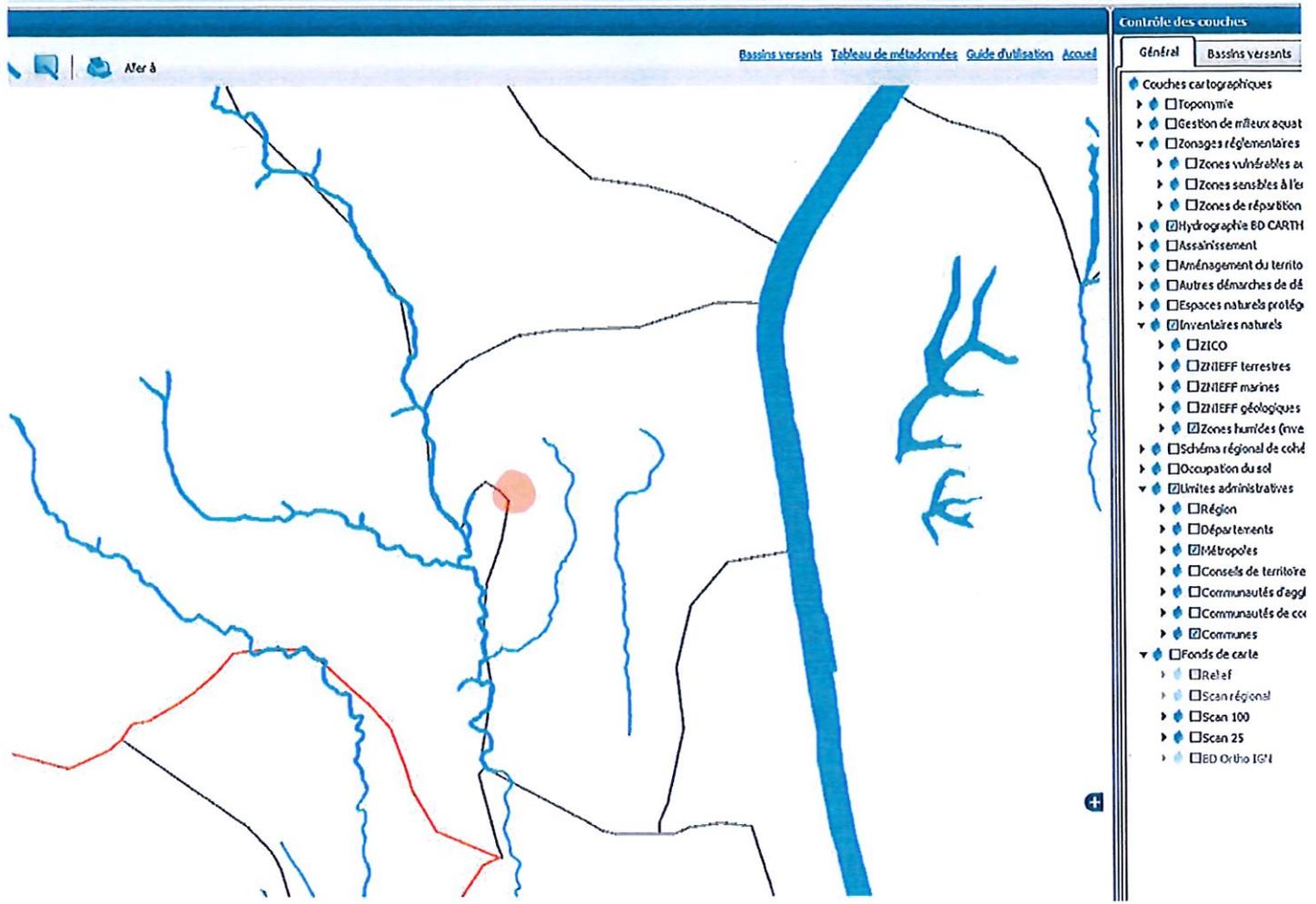
Perimetre monument historique



↳ périmètre de protection des monuments historiques

Projet

Zone Humides

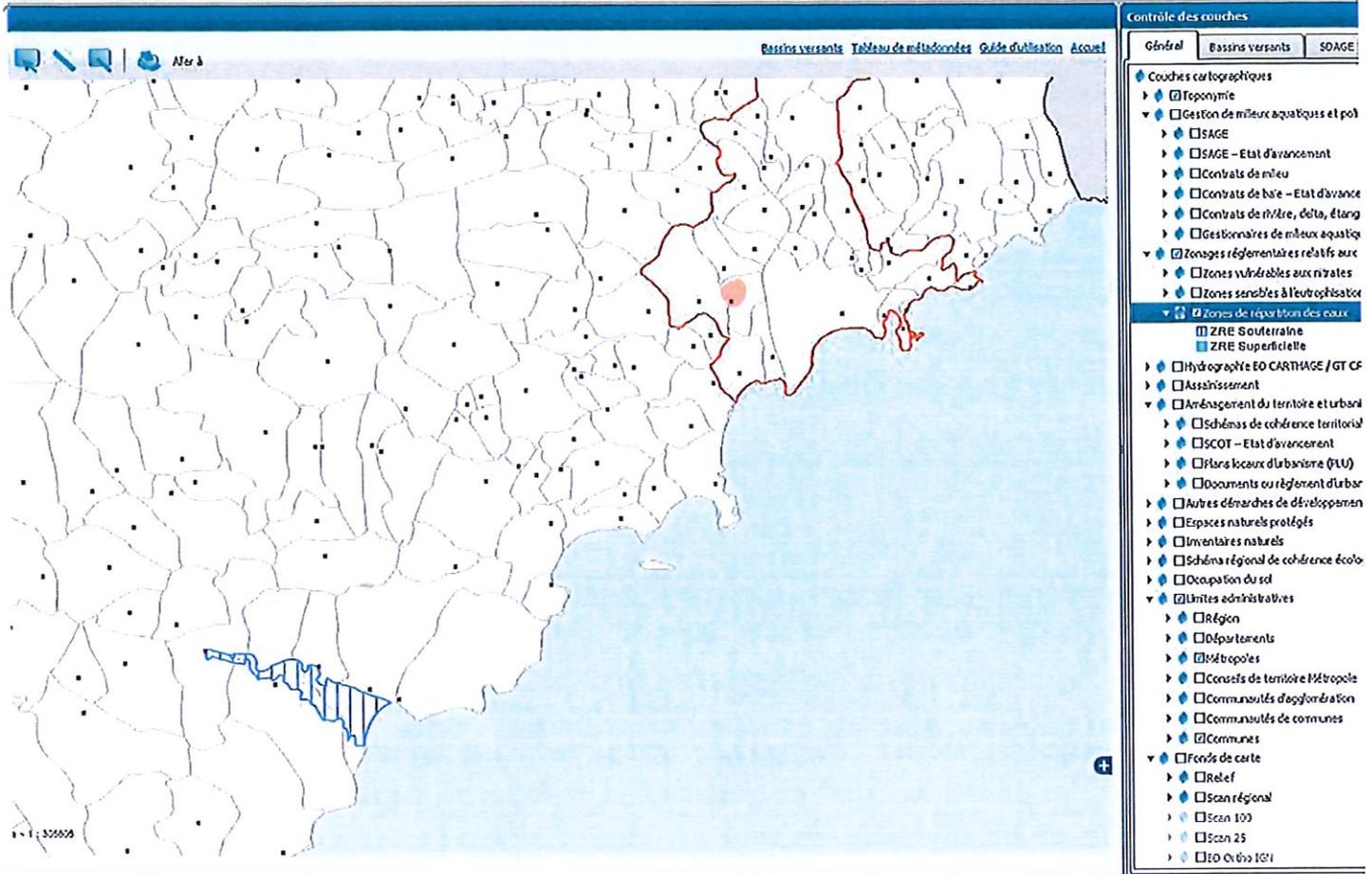


 Projet

Repartition des eaux

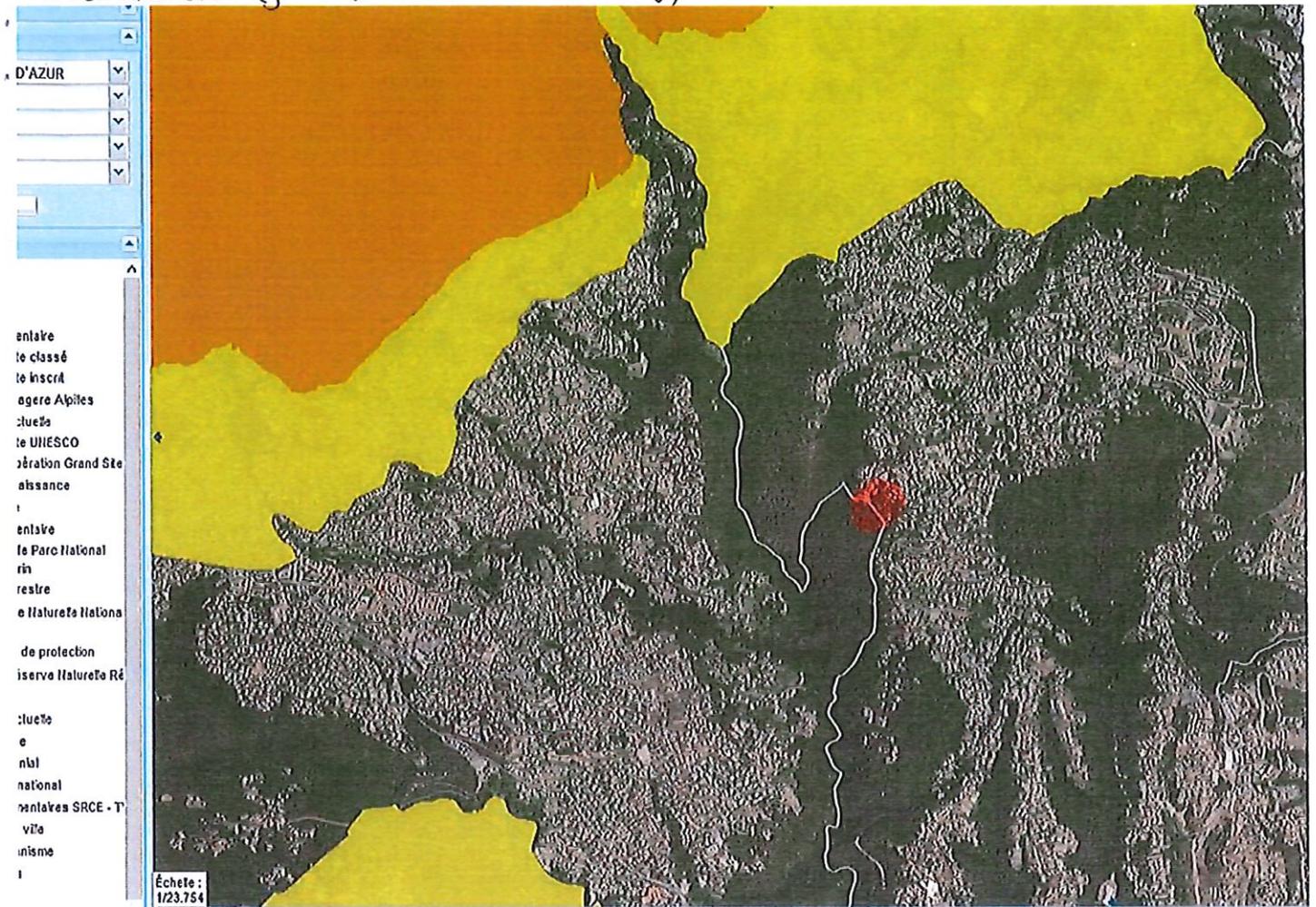
Volet Régional
Milieux Aqueux
en Provence-Alpes-Côte d'Azur

CARTOGRAPHIE INTERACTIVE & DONNEES
Eau et Observation du Territoire en Provence-Alpes-Côte d'Azur



Projet

Site inscrit (jaune) site classé (orange)



● Projet

Natura 2000



● Projet