

### 3.1.2 Analyse paysagère de l'aire d'étude rapprochée et de la ZIP

Cette analyse est effectuée dans un périmètre de 1000 m, correspondant aux perceptions immédiates des aménagements.

#### 3.1.2.1 L'aire d'étude rapprochée

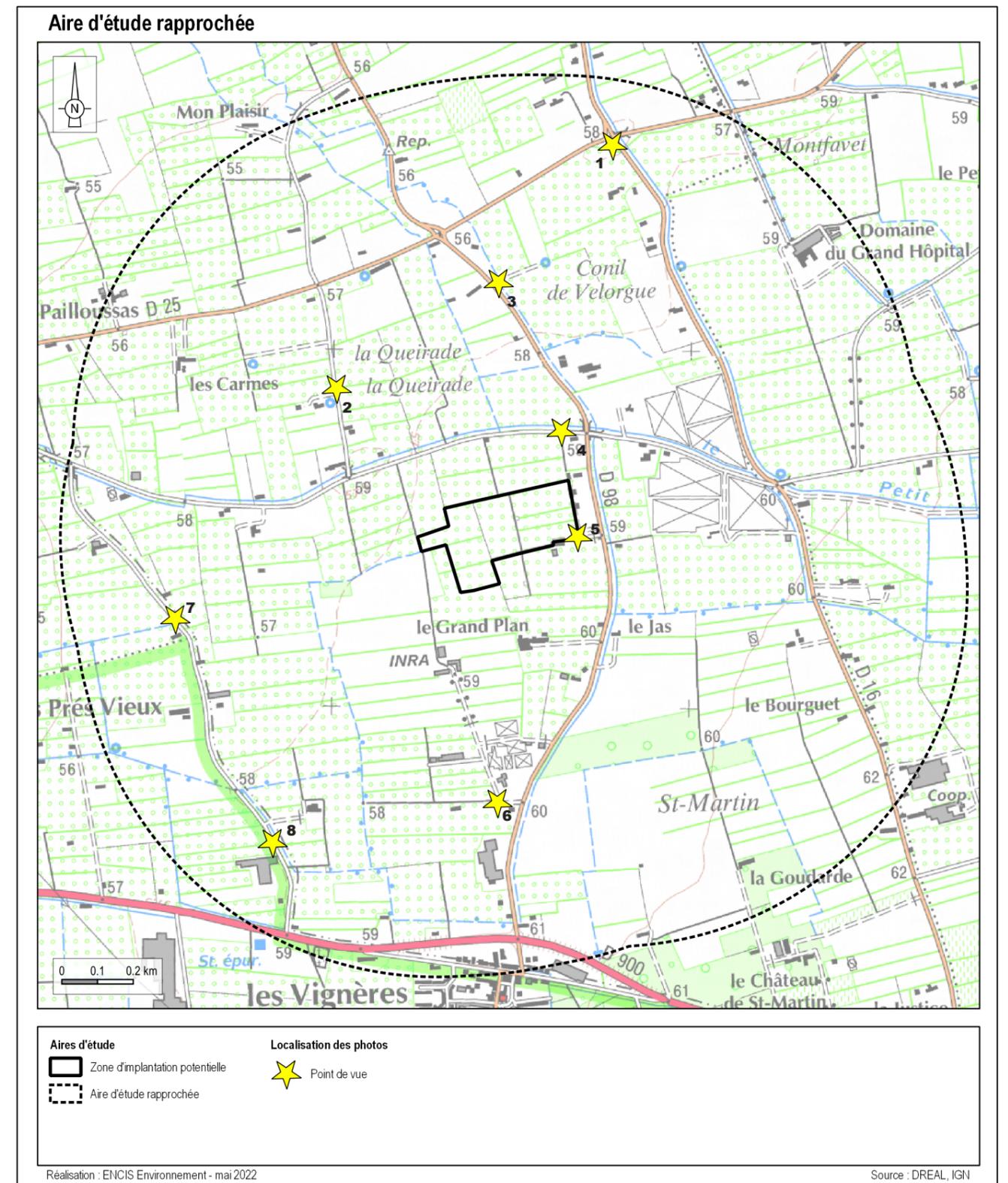
L'aire d'étude rapprochée est en grande partie occupée par des terres agricoles majoritairement consacrées pour la production fruitière. On retrouve également quelques parcelles de cultures céréalières disséminées au sein de l'AER. La plupart des parcelles sont encadrées par des haies bocagères.

Plusieurs fermes et habitations isolées sont recensées dans l'ensemble de l'AER. En limite sud, la frange bâtie nord des Vignières est incluse dans le périmètre. La D98 traverse l'aire d'étude du nord au sud et longe la ZIP par l'est. Au nord et au sud, on recense respectivement la D25 et la D900.

Un ruisseau traverse l'AER : le ruisseau du Petit Mourgon. Il suit une orientation est/ouest. Il est accompagné d'une fine ripisylve qui souligne sa présence dans le paysage.



Photographie 26 : Vue de l'AER en direction de la ZIP depuis le carrefour de la D25 et de la D16, au nord du site d'étude (repère 1 carte ci-contre).



Réalisation : ENCIS Environnement - mai 2022

Source : DREAL, IGN

Carte 11 : Aire d'étude rapprochée

### 3.1.2.2 Lieux de vie situés au nord de la ZIP

Plusieurs habitations se localisent au nord de la ZIP. En raison de leur proximité au site d'étude, des visibilitées peuvent être attendues. Cependant, la ZIP est longée au nord par une route communale. Une haie arborée souligne cet axe et constitue un filtre épais en direction du site d'étude, ce qui limite grandement les visibilitées. Les parcelles agricoles situées entre la ZIP et les habitations se composent de vergers. La hauteur des plantations stoppe une partie des vues. Pour finir, les habitations s'accompagnent de jardins majoritairement ceinturés par des haies afin de limiter les problèmes de vis-à-vis. Ces différents filtres visuels pondèrent les visibilitées sur la ZIP. *Les sensibilités des habitations situées au nord de la ZIP sont très faibles voire nulles.*



Photographie 27 : ZIP masquée depuis les habitations situées au nord du site d'étude (repère 2 carte précédente).



Photographie 28 : ZIP masquée depuis les habitations situées au nord du site d'étude (repère 3 carte précédente).

### 3.1.2.3 Lieux de vie situés à l'est de la ZIP

A l'est de la ZIP, plusieurs habitations se localisent en bordure immédiate du site d'étude. Des visibilitées directes sont ainsi attendues. L'absence de haies bocagères sur la partie est de la ZIP entraine des ouvertures visuelles depuis les lieux de vie. A plus grande distance, les habitations présentent des visibilitées bien moindres sur la ZIP. En effet, la route communale qui longe l'est de la ZIP s'accompagne d'une haute haie arborée. Sa présence réduit fortement les ouvertures visuelles. De plus, les serres implantées à proximité constituent un filtre visuel supplémentaire depuis les habitations situées en bordure est de l'AER. *Les visibilitées des habitations localisées à l'est de la ZIP sont considérées comme fortes pour celles situées à proximité directe et comme très faibles voire nulles pour celles plus éloignées.*



Photographie 29 : ZIP visible depuis l'habitation située en bordure nord-est du site d'étude (repère 4 carte précédente).



Photographie 30 : ZIP visible à proximité d'une des habitations longeant le site d'étude par l'est (repère 5 carte précédente).

### 3.1.2.4 Lieux de vie situés au sud de la ZIP

La partie sud de la ZIP est limitée par une haie arborée. Elle filtre en partie les visibilitées sur le site d'étude depuis le sud de l'AER. Plusieurs habitations se localisent à proximité de la ZIP ainsi qu'un institut de recherche de l'INRA. Plusieurs rangées de haies sont présentes entre ces bâtiments et le site d'étude. Des visibilitées sur la ZIP peuvent ainsi être attendues mais celles-ci restent très ponctuelles en raison des différents filtres visuels. Concernant les habitations plus au sud, la distance et la trame boisée pondèrent fortement les vues. Ainsi, la frange bâtie nord du hameau des Vignières présente aucune visibilité sur la ZIP. *A proximité directe de la ZIP, les sensibilités sont faibles. A plus grande distance, les habitations présentent des sensibilités très faibles voire nulles.*



Photographie 31 : ZIP masquée depuis le site de l'INRA au sud du site d'étude (repère 6 carte précédente).

### 3.1.2.5 Lieux de vie situés à l'ouest de la ZIP

Des visibilitées sur la ZIP sont recensées depuis plusieurs habitations situées à l'ouest. En effet, le site d'étude n'est pas bordé par une trame boisée et les haies bocagères suivent un axe est/ouest. Des couloirs visuels en direction du site d'étude sont ainsi possibles. Deux habitations présentent notamment des visibilitées importantes sur la ZIP en raison de l'absence de filtre visuel. La distance (environ 400 m) tend cependant à pondérer les sensibilitées. Pour les autres habitations, la trame boisée de l'AER limite fortement les visibilitées. Les ouvertures sur la ZIP sont ainsi ponctuellees et peu significativees. *Les deux habitations analysées présentent des sensibilitées faiblees tandis que les autres bâtiments ont des sensibilitées nulles.*



Photographie 32 : ZIP masquée depuis une des habitations situées à l'ouest du site d'étude (repère 7 carte précédente).



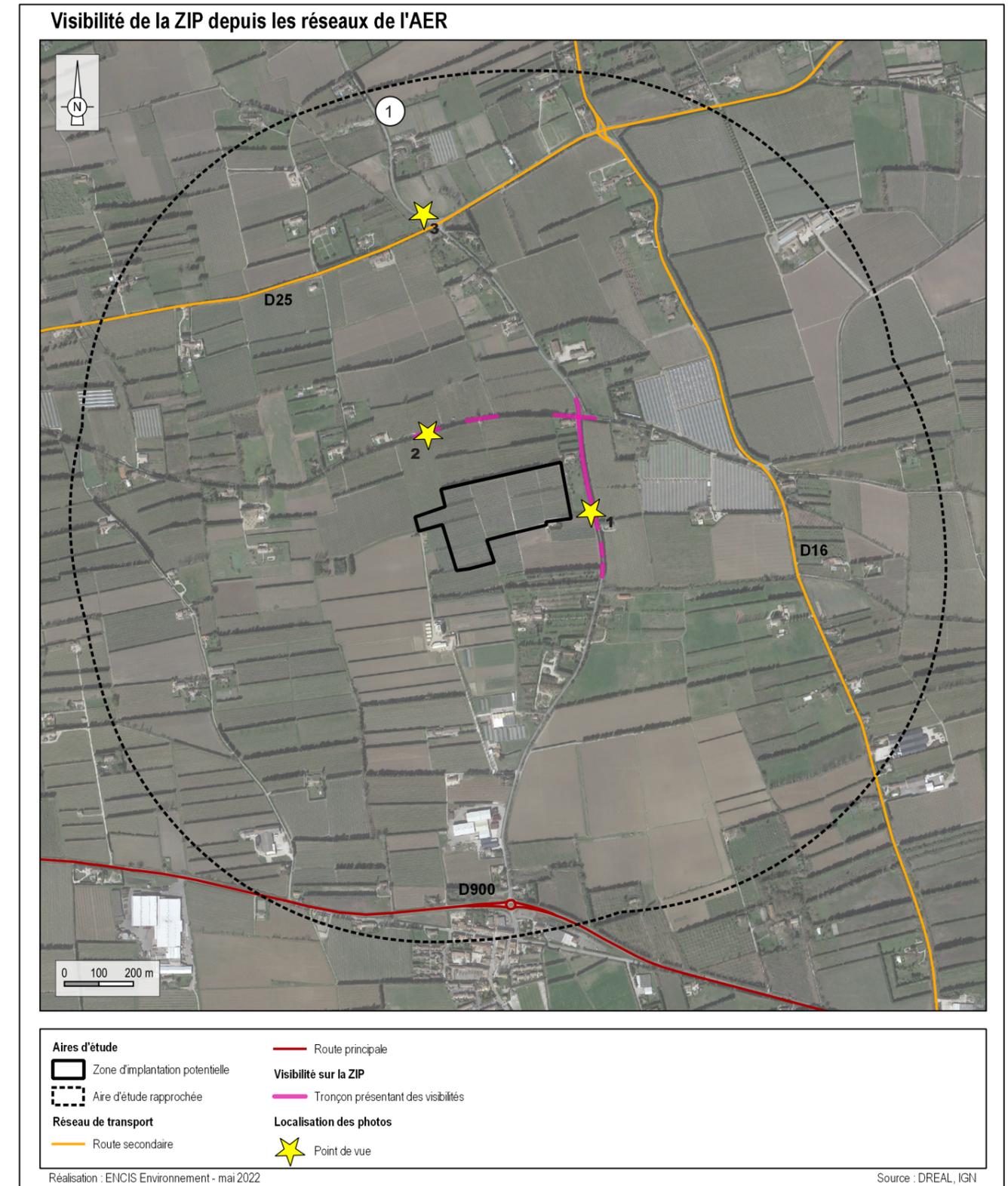
Photographie 33 : ZIP masquée par les vergers, à proximité d'une habitation située au sud-ouest du site d'étude (repère 8 carte précédente).

### 3.1.2.6 Les axes routiers de l'AER

Plusieurs axes routiers se localisent au sein de l'AER. Un court tronçon de la D900 est localisé à l'extrémité sud du périmètre. En raison de la distance et des haies qui bordent cet axe, aucune visibilité en direction du projet n'est possible. *La sensibilité est nulle.*

Au nord et à l'est de la ZIP, la D25 et la D16 traversent l'AER. En raison de la trame végétale présente, les ouvertures en direction de la ZIP sont très ponctuelles. En effet, les haies bocagères, souvent composées de végétaux persistants stoppent les vues. Pour finir, la ZIP est en partie ceinturée par des haies arborées qui tendent à renforcer d'autant plus ce filtre visuel. *Les sensibilités de ces axes vis-à-vis de la ZIP sont très faibles voire nulle.*

Pour finir, la ZIP est encadrée au nord et à l'est par deux routes communales. Leur proximité au site d'étude induit des visibilités directes sur la ZIP. Cependant, la route au nord est bordée par une haie végétale qui filtre la majorité des vues sur le site d'étude. Les ouvertures visuelles sont ponctuelles. Au contraire, à l'est, les vues sont directes. *Ainsi, pour le tronçon longeant la ZIP par le nord, la sensibilité est considérée comme forte au niveau des ouvertures visuelles mais faible voire très faible avec la couverture végétale tandis que le tronçon longeant le site d'étude par l'est présente une sensibilité modérée.*



Carte 12 : Visibilités de la ZIP depuis les axes routiers de l'AER.