



**B. MARECCHIA**  
 Responsable Immobilier  
**LIDL PROVENCE**  
 394, chemin de Favary - 13790 ROUSSET  
 Tél : 04 42 51 71 79



MAGASIN : **GAP SUD**  
 Avenue de Provence

DR : **DR08 PROVENCE**  
 394 chemin de Favary  
 13790 - Rousset

DESIGNATION : **PC2b**  
**PLAN MASSE PROJETE**

TYPE MAGASIN : **Reprise de cellule**

- Légende**
- Limite de propriété
  - - - Prospect
  - Emplacement réservé
  - Espaces verts
  - Cheminement piéton en béton coloré drainant
  - Voirie en enrobé
  - Parking en enrobé
  - Servitude de passage
  - Arbres existants conservés U : 2 arbres dont 1 de haute tige
  - Arbres supprimés U : 4 arbres
  - Arbres plantés U : 42 arbres
  - + Côtés TN
  - + Côtés TP
  - Sens Piétons
  - Sens VL
  - Sens PL
  - Ecran acoustique DECIBEL
  - Panneaux absorbants DECIBEL

**RECAPITULATIF PROJET**

Surface du terrain (au plan de bornage hors ER) : 6 251.54 m<sup>2</sup>

Emprise au sol : 2 329.07 m<sup>2</sup>

Espaces verts : 689.65 m<sup>2</sup>

SDP Projet : 2 312 m<sup>2</sup>

Surface de vente LIDL : 952.81 m<sup>2</sup>

**Parkings :**

Stationnements VL extérieurs : 62 places : 2 PMR, 2 électriques

Stationnements VL couverts : 33 places : 3 Familles, 2 électriques

**TOTAL = 95 PLACES**

Stationnements vélos : 28 places vélos

PHASE **PC**

DATE 17/11/2022

ECHELLE : 1/500

ARCHITECTE :



LIDL

Projet d'aménagement d'un magasin Lidl à Gap (05) - Examen Cas par Cas

### Positionnement des batiments - projet



Carte élaborée par Cereg le 06/12/2022 - Source : bing satellite

#### Légende

 Localisation du projet

 Bâtiments déjà existants

 Extension des bâtiments/Ajout de pergola

