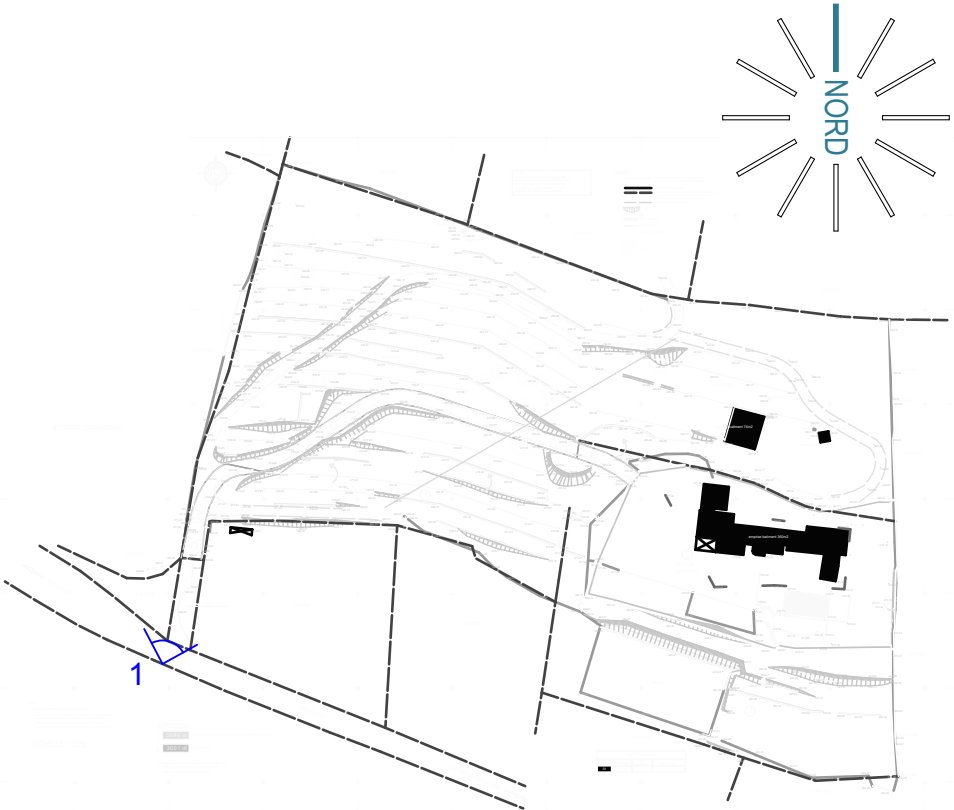


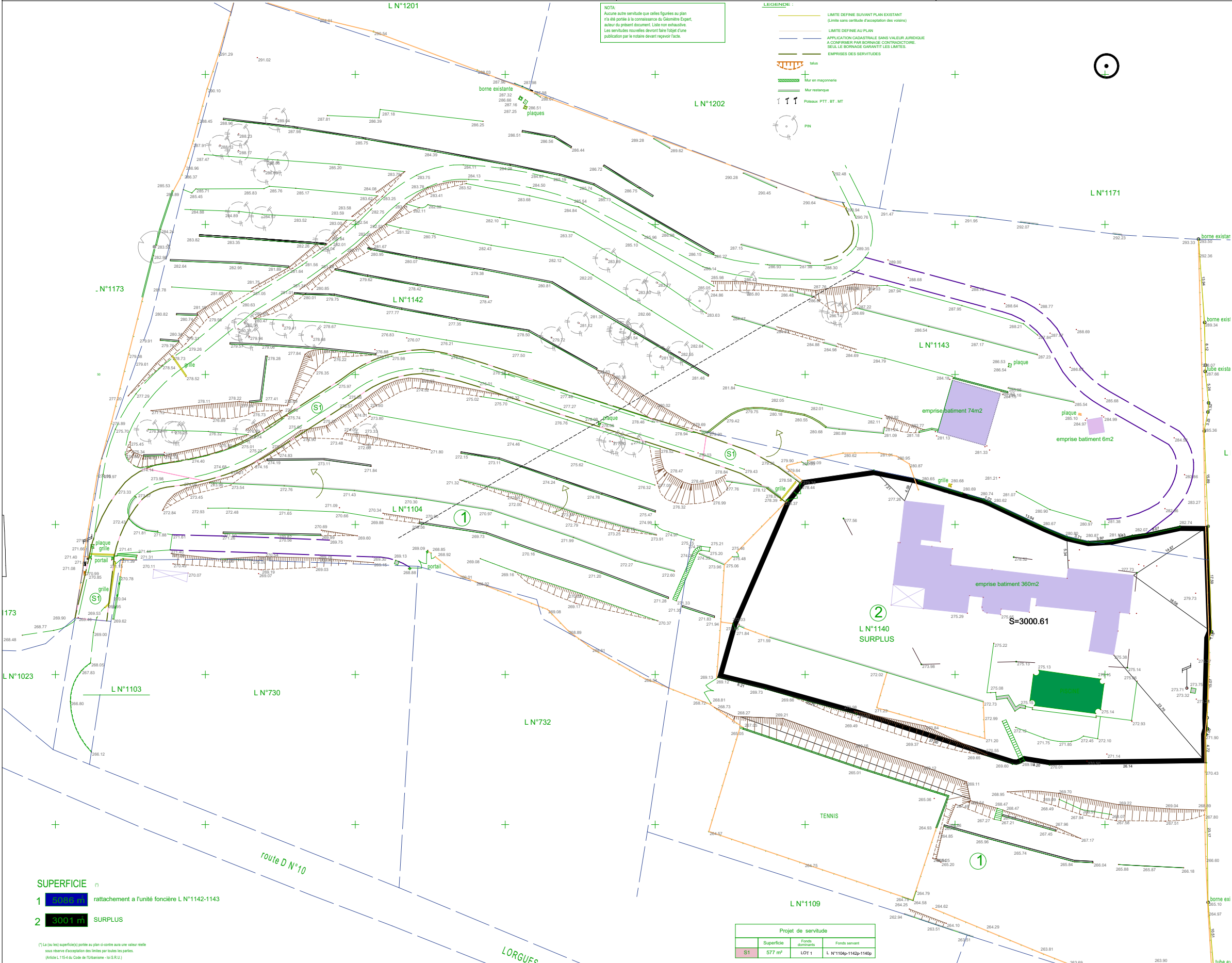


1- Image Google Earth (street view)



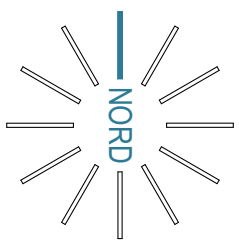
NOTA :
Les coordonnées et le nivellement sont dans le système de nivellement général de la France.
Les limites de parcelles figurant sur ce plan résultent de l'application du plan cadastral à l'état des lieux et prennent en compte les limites apparentes de possession.
Ces limites n'ont qu'une valeur indicative et doivent être confirmées par bornage contradictoire avec les propriétaires riverains pour être définitives.
De ce fait, les superficies et les cotes indiquées sont inscrites à titre indicatif.

EXISTANT



INFORMATIONS PARCELLES :

- Parcelles :
 - L 1104= 1 757 m²
 - L 1140= 6 497 m²
 - L 1142= 6 454 m²
 - L 1143= 3 723 m²
- Contenance unité foncière : 18 428 m² - 3000,61= **15 427,39 m²**
- Zone PLU : UD
- Emprise au sol max : < 15%
- Extension possible sur construction existante jusqu'à 15% de l'emprise*
- Hauteur max : Egout < 7m (<3,5m pour les annexes)
- Limites séparatives : > 5m (mitoyen <3m50 jusqu'à 20m²)
 - Piscine >3m
- Limites des voies : > 5m
- Stationnements : 2 places / logement
 - 1 place visiteur pour 2 logements
- Espaces verts : 60% de la superficie de chaque lot
- Lotissement : 20% de la surface de l'opération (dont bassin de rétention)
 - >3 085,48 m²
- Murs de soutènement : jusqu'à 1m20 de hauteur



 Yann MELAN Architecte D.E. H.M.O.N.P. 04 22 47 10 07 agence@highfive.archi 5 rue des rubis - 83 600 FREJUS	MAITRISE D'OUVRAGE	OPÉRATION	PHASE	REFERENCE	DATE	DOCUMENT	ÉCHELLE	PAGE
	IFI 20 Boulevard du Sémaphore - 83120 SAINT-MAXIME	PROJET DE LOTISSEMENT DU PIN BERNARD 679 Route d'entrecaesteaux - 83690 - SALERNES	PA	PA 3	07/06/2023	PLAN GEOMETRE	1/650	03