

COMMUNE DE PEYPIN

26, Chemin du Grand Pré

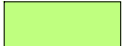
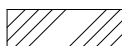
SECTION AN

PARCELLE 26

PA4 PLAN DE COMPOSITION

ECHELLE 1/ 500

Projet du 25/10/2023 comp du 17/01/2024 - Ref. : 123254

-  Servitude de passage existante
-  Périmètre du lotissement
-  Surplus hors procédure de PA
-  Partie privative
-  Partie commune
-  ZONE CONSTRUCTIBLE

 Arbre à conserver

 Arbre à supprimer

 Arbre à déplacer ou à remplacer si nécessaire et à définir sur les permis de construire.

 Entrée non close
5 X 5 pour 2 stationnements

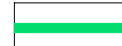
 Stationnements visiteurs
2.50 X 5 pour 1 stationnement

Projet réalisée sur fond de plan établi par la société ARCOGEX Géomètre expert à Marseille (Réf. 187/14), fourni par M. CATTANEO.

Aucun relevé complémentaire n'a été établi par nos soins.

Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système de référence : Réseau Géodésique Français (RGF 93) - Système de projection 9 Zones coniques conformes 44 (CC44), conformément au décret du 10 Mars 2009.

Les altitudes sont rattachées au nivellement général de la France (NGF) système IGN 1969.

-  Application graphique de la limite de zone figurée au PLUi.
-  Application graphique de l'espace boisé classé.
-  Application graphique de la zone de ruissellement.
-  Application graphique de l'emplacement réservé LDT n°9.
-  Application graphique du plan cadastral non garantie car définie unilatéralement d'après état des lieux et documentation fiscale (plan cadastral) pour aide à la détermination des limites réelles.

