



Pays
de
Grasse
communauté
d'agglomération

Renouvellement urbain du quartier « Les Fleurs de Grasse »

Grasse (06)

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

ANNEXES 3-4-5-6

Sommaire

SOMMAIRE	2
1 ANNEXE N°3 : PLAN DE SITUATION	3
2 ANNEXE N°4 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE.....	4
3 ANNEXES N°5 : PLANS DU PROJET.....	8
COUPES TRANSVERSALES PROJET	9
3.1 Coupe transversale projet au nord	9
3.2 Coupe transversale projet au sud.....	10
4 ANNEXES N°6 : PLANS DES ABORDS DU PROJET.....	11

1 ANNEXE N°3 : PLAN DE SITUATION



Figure 1: Plan de situation du projet. Echelle 1/25 000.

2 ANNEXE N°4 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE



Figure 2: Photographie aérienne de la zone.

Localisation cartographique des prises de vue

VERDI

Légende

 Projet

 1 Prise de vue

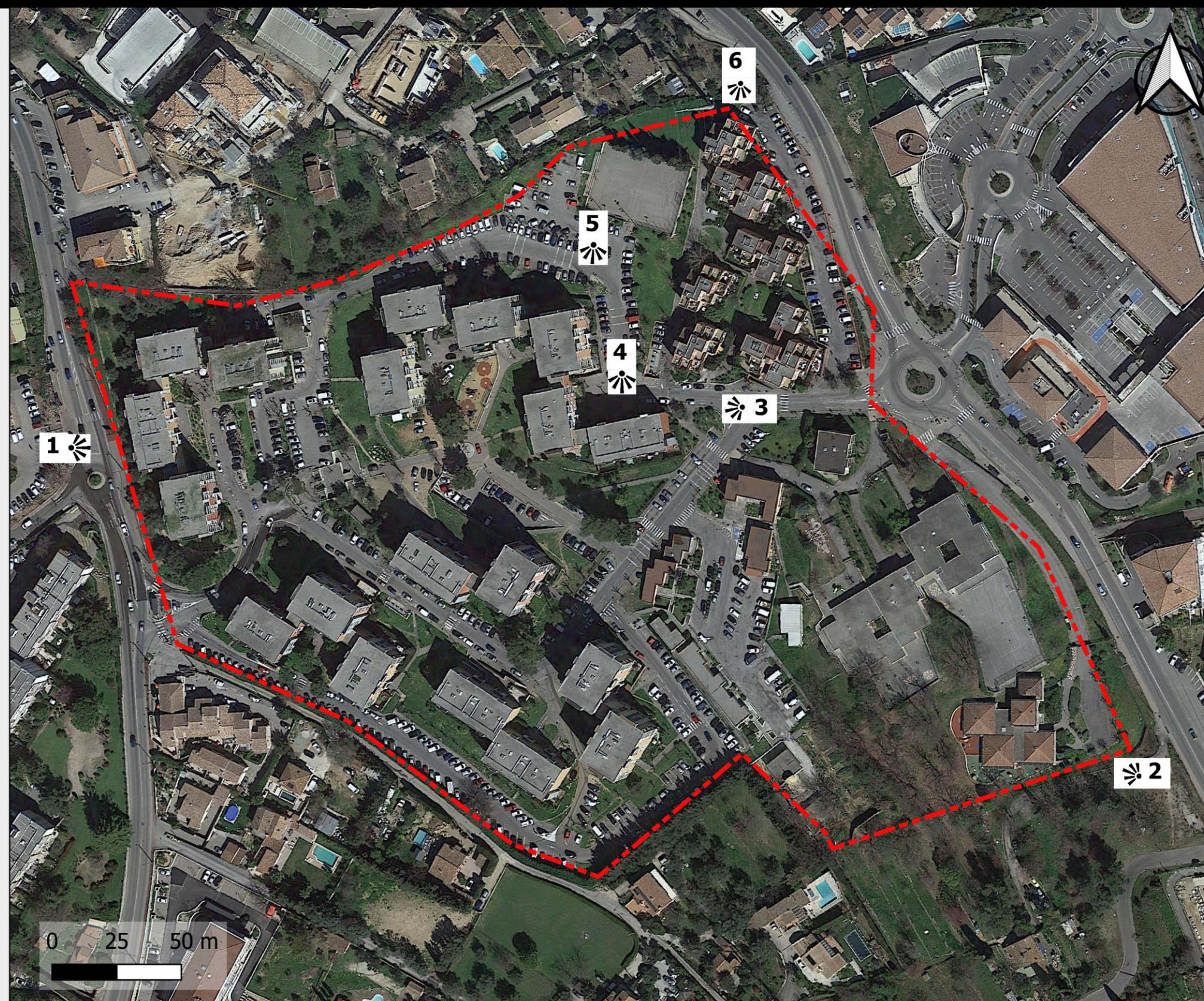


Figure 3: Localisation des prises de vue



Photo 1 : Vue du Boulevard E. Rouquier (Nord-Ouest projet)



Photo 2 : Vue Sud du projet (vers la crèche)



Photo 3 : Entrée Est de la résidence « Fleurs de Grasse »



Photo 4 : Exemple de bâtiment (centre-nord)



Photo 5 : Autre exemple bâtiment (nord).



Photo 6 : Vue sur la résidence (nord-est)

3 ANNEXES N°5 : PLANS DU PROJET



Figure 4: Plan du projet : Plan de masse réflexion (Source : 3F Sud, 2020).

COUPES TRANSVERSALES PROJET

3.1 Coupe transversale projet au nord

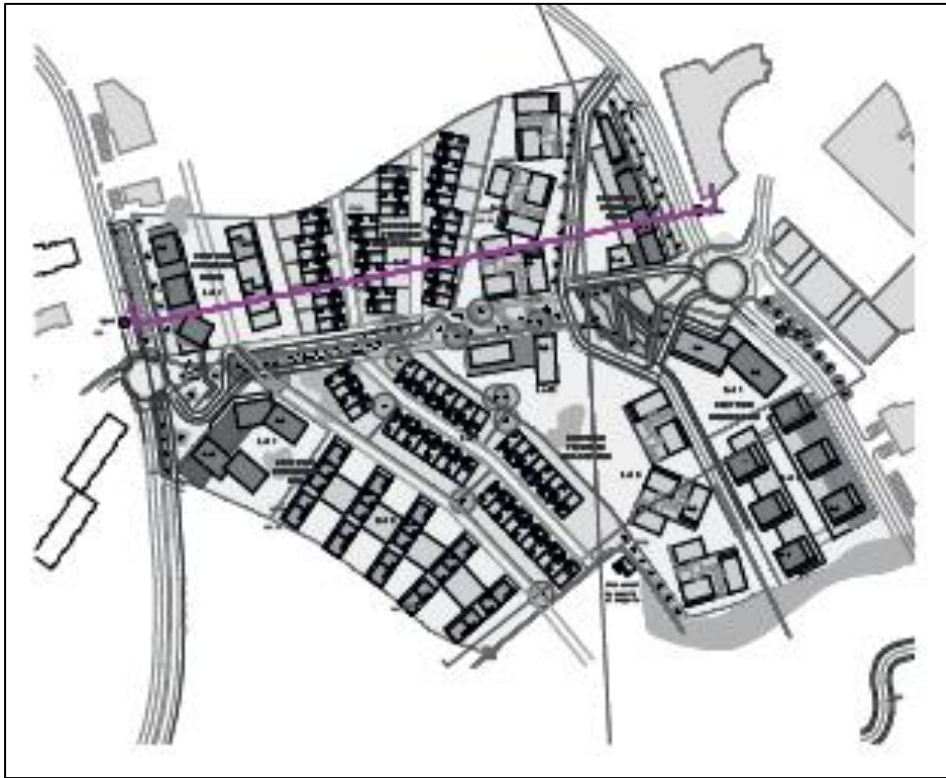


Figure 5 : Plan coupe transversale 1 (Source : 3F Sud)

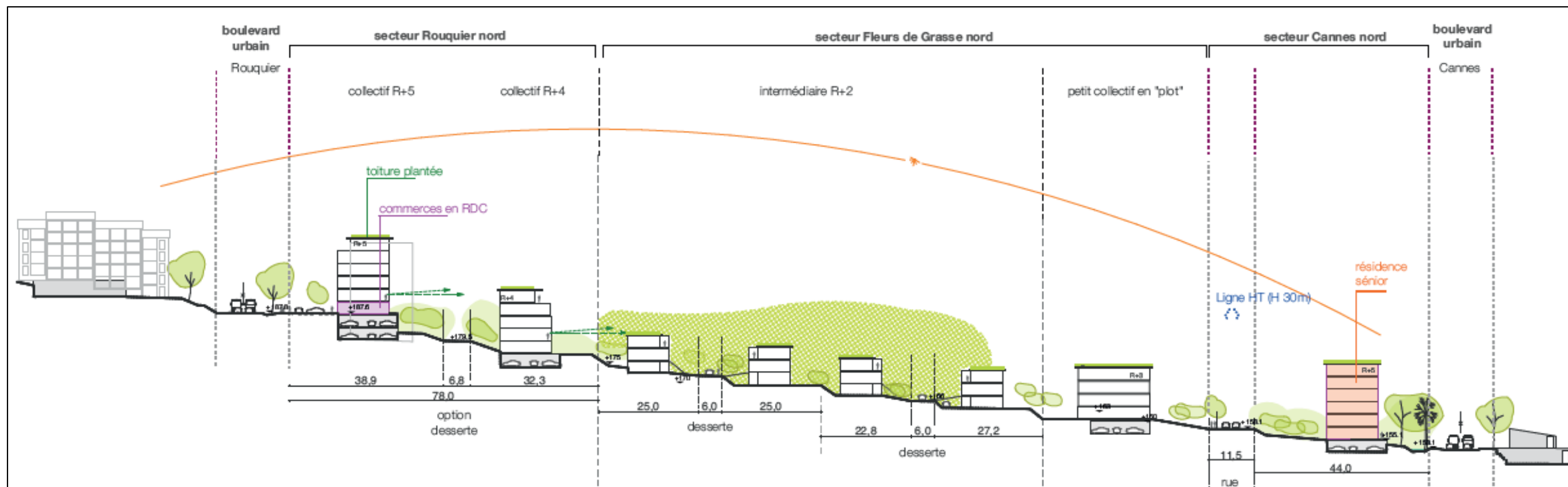


Figure 6 : Coupe transversale 1 (Source : 3F Sud)

3.2 Coupe transversale projet au sud

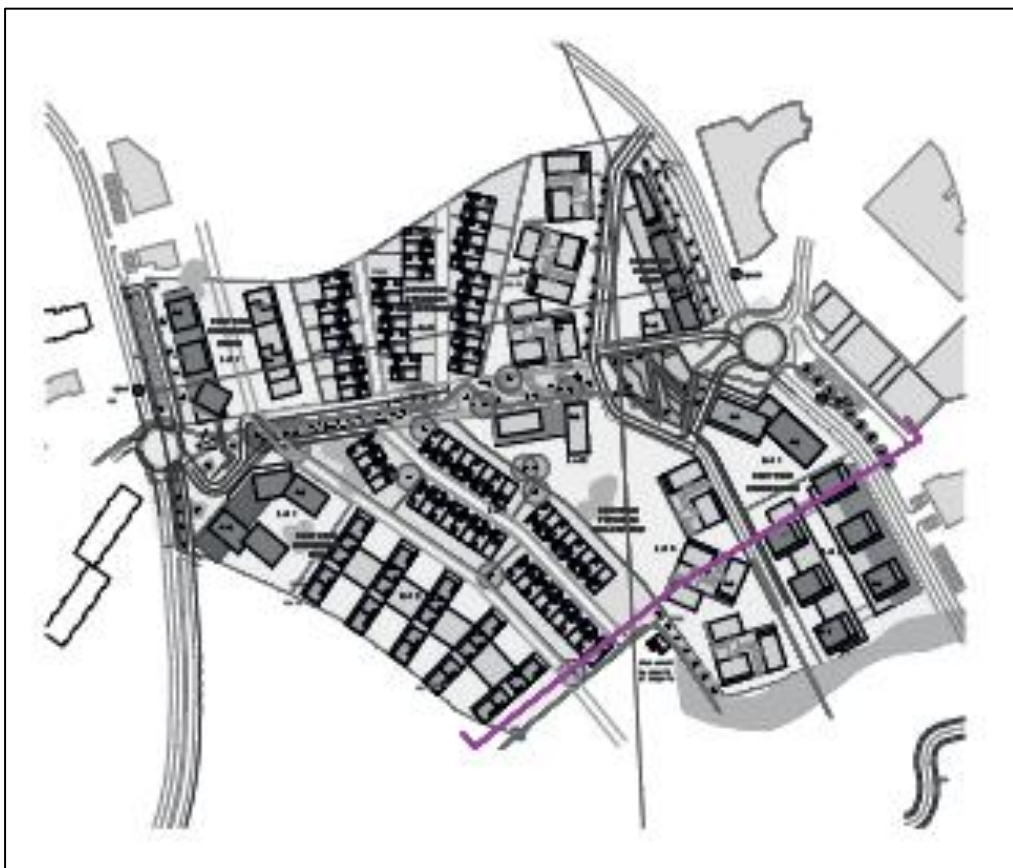


Figure 5 : Plan coupe transversale 2 (Source : 3F Sud)

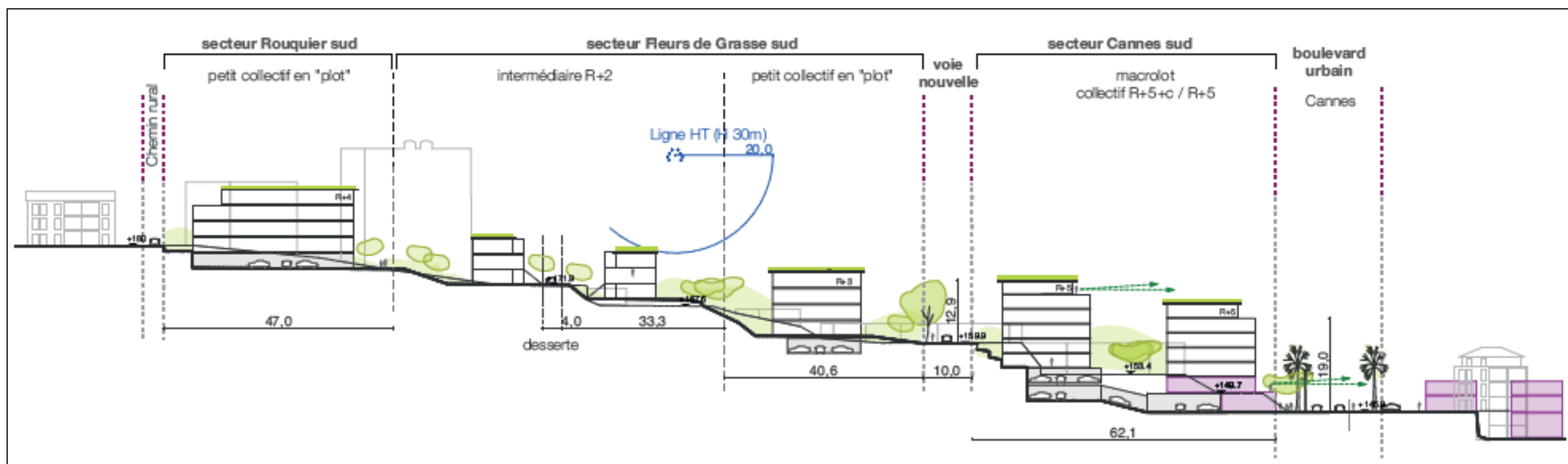


Figure 6 : Coupe transversale 2 (Source : 3F Sud)

4 ANNEXES N°6 : PLANS DES ABORDS DU PROJET

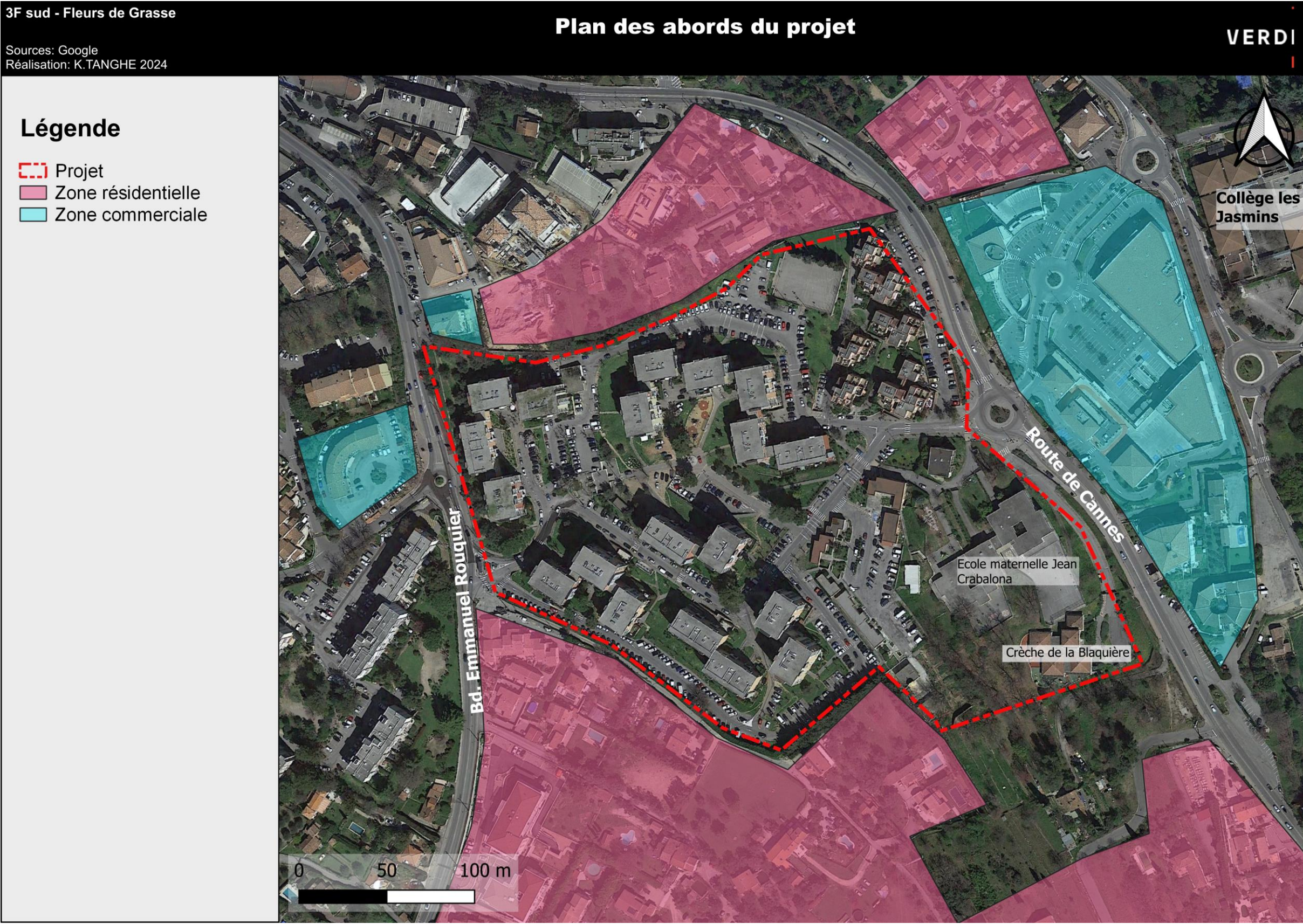


Figure 7: Plan des abords du projet, échelle 1/2500.

Recouvrement du sol selon Corine Land Cover dans un rayon de 10 km
autour de l'aire d'étude

Sources: Google
Réalisation: L. Vitrolles 2023

Légende

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

Corine Land Cover (2018)

- 111 - Tissu urbain continu
- 112 - Tissu urbain discontinu
- 121 - Zones industrielles ou commerciales et installations publiques
- 122 - Réseaux routier et ferroviaire et espaces associés
- 123 - Zones portuaires
- 124 - Aéroports
- 131 - Extraction de matériaux
- 132 - Décharges
- 141 - Espaces verts urbains
- 142 - Equipements sportifs et de loisirs
- 211 - Terres arables hors périmètres d'irrigation
- 222 - Vergers et petits fruits
- 223 - Oliveraies
- 231 - Prairies et autres surfaces toujours en herbe à usage agricole
- 242 - Systèmes culturaux et parcellaires complexes
- 243 - Surfaces essentiellement agricoles, interrompues par des espaces naturels importants
- 311 - Forêts de feuillus
- 312 - Forêts de conifères
- 313 - Forêts mélangées
- 321 - Pelouses et pâturages naturels
- 323 - Végétation sclérophylle
- 324 - Forêt et végétation arbustive en mutation
- 332 - Roches nues
- 333 - Végétation clairsemée
- 334 - Zones incendiées
- 512 - Plans d'eau
- 523 - Mers et océans

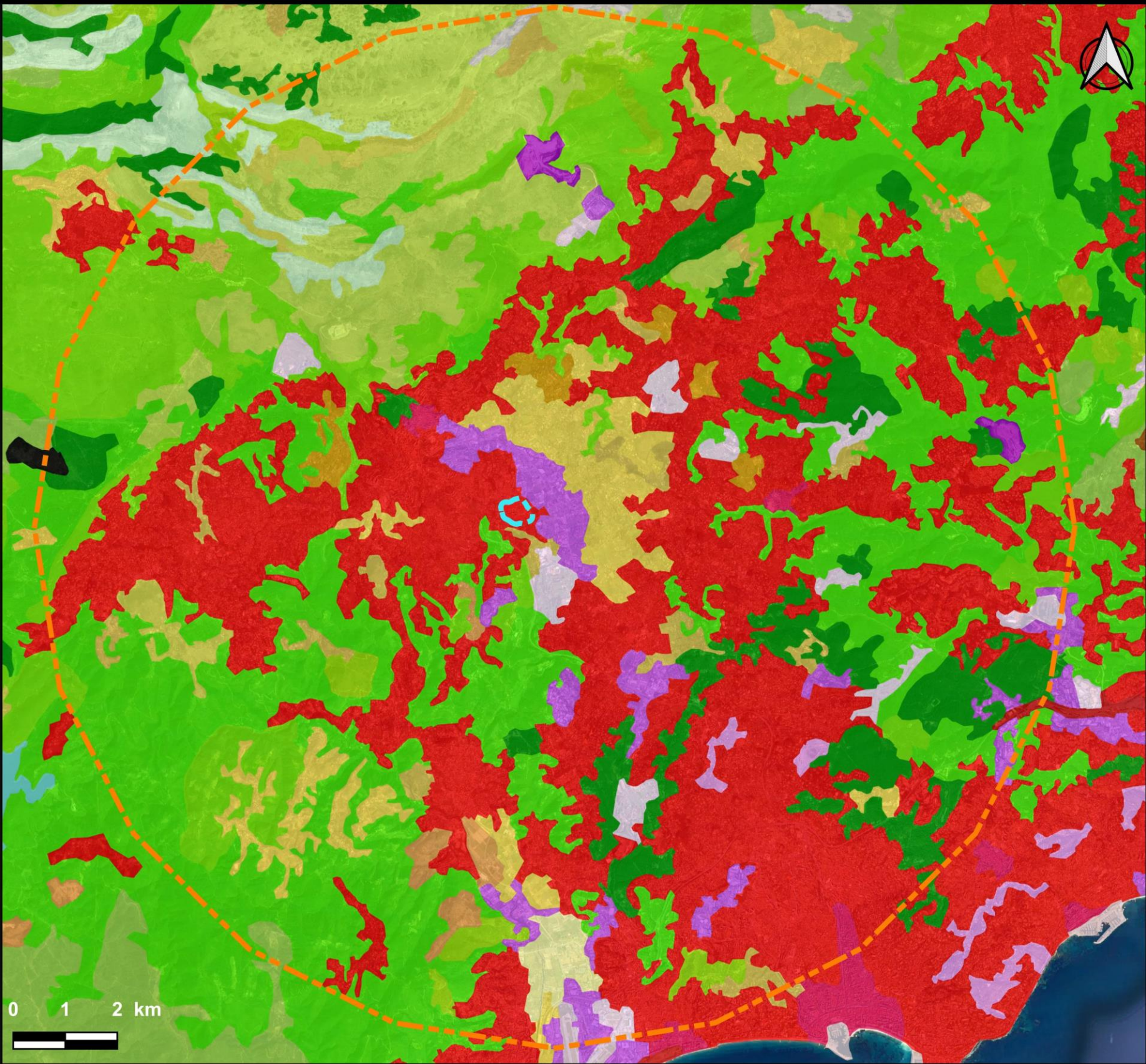


Figure 8: Recouvrement des sols selon Corine Land Cover (2018)