




Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

Dévoisement du cours d'eau de la Petite Mayre à Valréas (84) et extension de la surface commerciale de l'entreprise SCI La Muscadière LOGIAL BAY MEUBLES.

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

BAY MEUBLES

Raison sociale

LOGIAL SARL BAY MEUBLES

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Société à responsabilité limitée

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

GANICHOT

Prénom(s)

Bruno

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
10	a) Installations, ouvrages, travaux ou activités conduisant à modifier le profil en long ou le profil en travers du lit mineur d'un cours d'eau sur une longueur de cours d'eau supérieure ou égale à 100 m.
41	c) Destruction de plus de 200m ² de frayères. a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

- Créer un nouveau lit à partir du méandre au niveau des bâtiments Logial sur 265ml ;
- Créer une risberme de 2m de large en rive droite au niveau du méandre devant le magasin Logial et une risberme rive gauche au niveau du deuxième méandre ou le nouveau tracé du cours d'eau rejoint l'ancien lit ;
- Remblayer le cours d'eau initial avec les matériaux de déblais du site entre le méandre niveau bâtiment Logial jusqu'à la confluence avec la Miaille (buse béton Ø1000mm) ;
- Créer un nouveau lit en aval de l'exutoire de la Miaille jusqu'à la Petite Mayre dévoyée. Ce nouveau tronçon de la Miaille récupèrera uniquement les eaux de la Miaille via la conduite béton Ø1000mm ;
- Végétaliser les berges du nouveau tracé (plantation d'arbustes et d'arbre de hauts jets en bosquets) et mise en oeuvre de boutures en massif en pied de berge du chenal nouvellement créé ;
- Reconstruction d'un mur de soutènement de remblai (parement coté zone protégée) sur 90 ml, de part et d'autre du bâti mitoyen de la parcelle 1819 (annexe poolhouse conservée)
- Mise en oeuvre d'une semelle anti-affouillement sur le tronçon aval de la digue, sur 60 ml environ
- Rehausse de la crête de digue en remblai pour homogénéisation du niveau de performance et rehausse du niveau de protection apparent
- Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales

4.2 Objectifs du projet

Le projet de dévoiement de la Petite Mayre vers l'Ouest permettra l'implantation d'un nouveau bâtiment commercial pour la société LOGIAL BAY MEUBLES.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

--> CF. Note environnementale

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

--> CF. Note environnementale

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Volet IOTA "Loi sur l'Eau"

- Rubrique 3.1.2.0.: régime Autorisation
- Rubrique 3.1.3.0. : régime Déclaration
- Rubrique 3.1.5.0. : régime autorisation

Évaluation des Incidences Natura 2000

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Linéaire de cours d'eau remblayé Création d'un nouveau lit Busage de la Miaille Nouveau bâtiment Extension du parking	~120 ml 265 ml ~11-12 m ~ 2000 m ² 50 places

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

VALREAS

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU de Valréas - Zone Uic (Sous-secteur de la zone Ui correspondant aux secteurs à dominante d'activités commerciales) et zone A

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

Le projet de dévoiement de la Petite Mayre permettra l'extension de la surface commerciale de l'entreprise BAY MEUBLES.

Il est prévu la création d'un nouveau bâtiment de stockage et l'extension du parking (+ 50 places de parking).

Le bâtiment actuel fait l'objet d'un permis de construire.

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRi Lez - Bollène, Grillon, Mondragon, Mornas, Richerenches, Valréas, Visan approuvé le 13 décembre 2006
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est présent au sein d'une zone de répartition des eaux du bassin versant du Lez : ZRED01 et ZRED03 de l'arrêté préfectoral du 20 décembre 2016.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il est prévu une évacuation des matériaux d'environ 5 000m ³
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	90m ³ pour les enrochements et 40m ³ pour les remblais contigus. L'extension du parking sur environ 2000m ² nécessitera l'apport de matériaux.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cf. Note environnementale et Diagnostic faune/flore
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Environ 3000m ² de prairie anciennement cultivée aujourd'hui à l'abandon
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- risque de retrait en gonflement des argiles - risque inondation - risque sismique - risque incendie
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, le déplacement des véhicules de chantier (importation/exportation des matériaux, remaniement des matériaux) sera à prévoir.	
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, le chantier va générer une certaine nuisance sonore.	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'utilisation des engins (camions, pelles) pourra potentiellement générer des vibrations.	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'utilisation d'engins de chantier, en phase travaux uniquement, pourra induire une hausse relative des gaz à effet de serre.
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il est prévu une évacuation des matériaux d'environ 5 000m ³
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera la perte définitive d'environ 1650m ² de prairie anciennement cultivée.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Aucun projet connu dans la zone n'est susceptible d'avoir des effets cumulés significatifs avec le projet de dévoiement du cours d'eau de la Petite Mayre.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

cf. Note environnementale

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

- ME1 - Engins de chantiers aux normes et entretenus – Stockage sur une aire étanche
- ME2 - Pompages des eaux de fouilles – Bac de décantation avant rejet au milieu naturel en cas de venue d'eau
- ME3 - Travaux réalisés en période d'étiage/assec
- ME4 - Travaux réalisés isolément des écoulements
- ME5 - Préservation des éléments boisés (forêt riveraine méditerranéenne à peupliers blancs)
- ME6 - Évitement de la flore patrimoniale (Prêle d'hiver)
- ME7 - Maîtrise de l'emprise du chantier
- ME8 - Mise en place d'une signalétique et d'une zone délimitée en période chantier
- ME9 - Suivi des bulletins météo
- MR1 - Préconisations générales à tous travaux à proximité ou en cours d'eau
- MR2 - Reprofilage du fond du lit et constitution d'un matelas alluvial favorable à la faune piscicole
- MR3 - Mise en place de blocs de diversification
- MR4 - Utilisation de matériaux originaire du site
- MR5 - Adaptation du calendrier des travaux aux cycles de vie des espèces
- MR6 - Remise en état du site (revégétalisation, ensemencement et plantations)
- MR7 - Limitation de la pollution lumineuse et sonore
- MR8 - Éviter la création de piège à petite faune
- MR9 - Empêcher la propagation d'espèces végétales exotiques envahissantes et compétitrices
- MR10 - Mise en place d'aménagement pour la petite faune (gîtes, abris)
- MR11 - Déplacement des espèces d'amphibiens et reptiles
- MR12 - Enlèvement des habitats refuges pouvant abriter des reptiles, amphibiens ou petits mammifères
- MR13 - Fauche annuelle de l'ancienne culture avec exportation de matière

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Une réflexion amont d'évitement avec le choix d'adapter le projet pour éviter les principaux enjeux écologiques (évitement de la flore patrimoniale, adaptation du tracé afin de conserver la bande boisée de peupliers blancs, réflexion sur la restauration du futur tracé) a permis de limiter au maximum l'impact du projet sur l'environnement. Les mesures proposées, notamment de déplacement des espèces d'amphibiens et de reptiles par un écologue, d'adaptation du calendrier des travaux pour l'ensemble des taxons présents sur la zone d'étude et de la mise en place de gîtes et abris pour la petite faune, permettent également de limiter fortement les incidences résiduelles du projet.

De plus, le projet sera à terme vertueux et bénéfique pour la biodiversité au vu de l'état initial dégradé du site. De ce fait, il n'apparaît pas nécessaire que ce projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Dévoisement de la Petite Mayre à Valréas (84), Note environnementale Demande d'examen au cas par cas, HYDRETTUES, juillet 2024	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dévoisement de la Petite Mayre à Valréas (84), Rapport AVP, HYDRETTUES, juillet 2024	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Extension d'un magasin de vente Meubles Logial, Baymeubles à Valréas, Pré diagnostique écologique, Biotope, avril 2022	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Extension d'un magasin de vente Meubles Logial, Baymeubles à Valréas, Volet faune/flore des études au cas par cas, Biotope, août 2023	<input checked="" type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

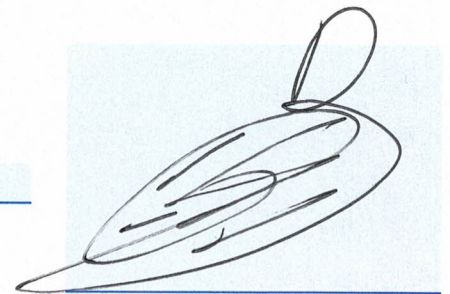
Nom MORGANICHOT

Prénom BRUNO

Qualité du signataire CEZANT

A VALREAS

Fait le 19/07/2024



Signature du (des) demandeur(s)