

Provence-Alpes-Côte d'Azur Logements locatifs sociaux

État d'avancement au 31 octobre

2019



DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

PROVENCE-ALPES-
CÔTE D'AZUR

OBJECTIFS D'AGRÈMENTS

Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement du 27 février 2019 a fixé un objectif de base de **12 860** logements qui se décompose en **4 233** prêts locatifs aidés d'intégration (PLAI), **6 078** prêts locatifs à usage social (PLUS) et **2 549** prêts locatifs sociaux (PLS). Il comprend un objectif de 279 PLAIs adaptés.

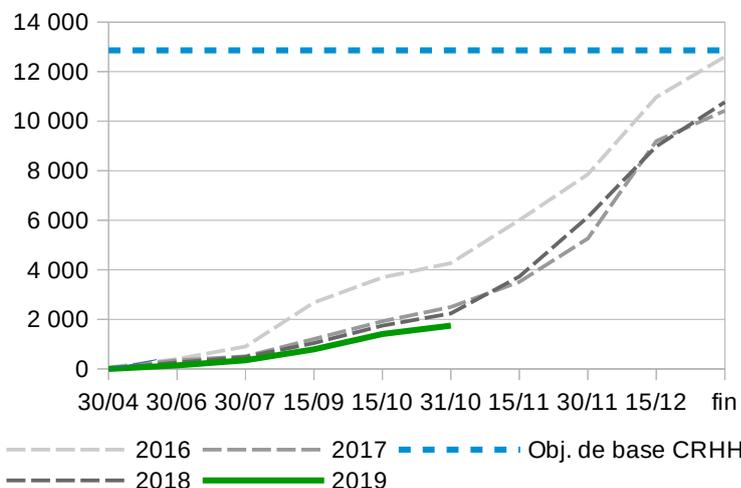
L'enveloppe territorialisée correspondante est de 43 483 400 € sur les fonds de concours 479 du FNAP. Elle inclut une enveloppe de 2 M€ pour les bonifications pouvant être accordées aux logements PLAIs/PLUS en acquisition-amélioration.

ÉTAT DE L'AVANCEMENT DES AGRÈMENTS

Nombre de logements PLAIs / PLUS / PLS agréés

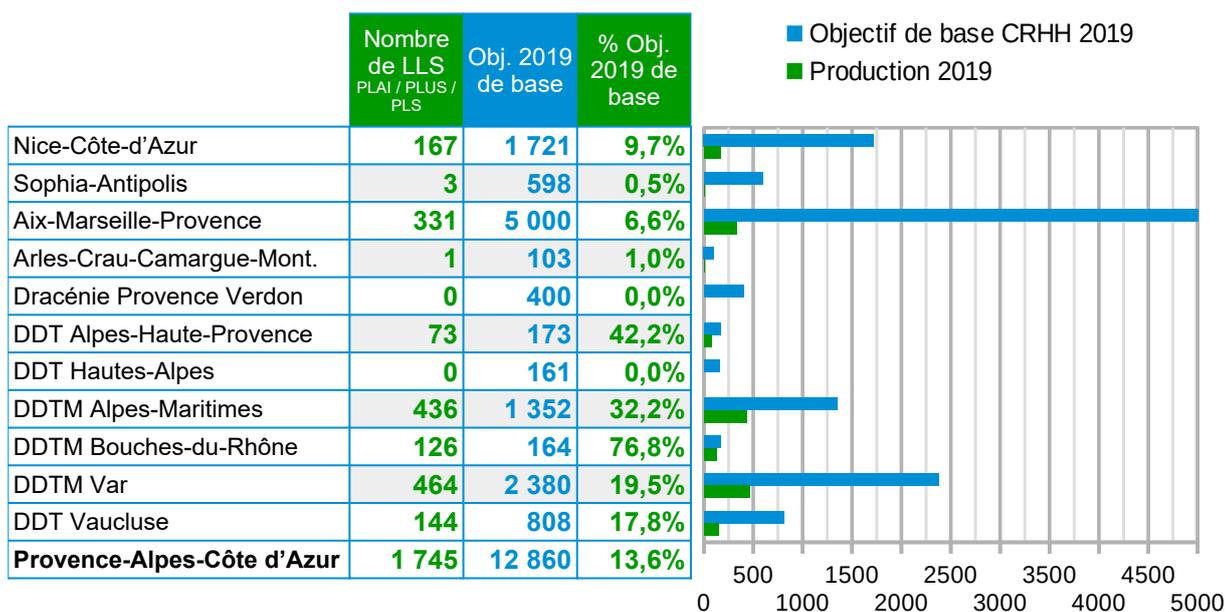
Au 31 octobre, 95 dossiers sont agréés pour **1 745** logements sociaux, soit 13,6 % de l'objectif de base (17,7 % en 2018). C'est le plus faible total depuis 5 ans.

Par ailleurs, 148 dossiers sont programmés pour **3 556** logements.



ÉTAT DE L'AVANCEMENT DES AGRÈMENTS PAR TERRITOIRE DE GESTION

Nombre de logements PLAIs / PLUS / PLS agréés



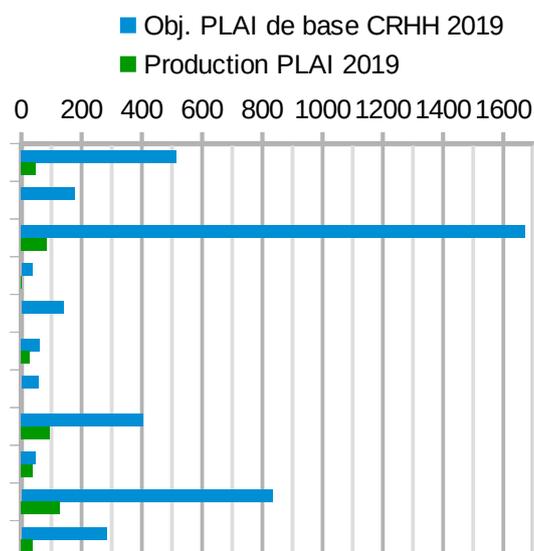
Notes : l'année 2019 est marquée par le renouvellement de la convention pour Dracénie Provence Verdon agglomération (convention de 6 ans 2019-2024 signée le 1^{er} août).



ÉTAT DE L'AVANCEMENT DES AGRÈMENTS PAR CATÉGORIE DE FINANCEMENT : PLAÏ - PLUS - PLS

Nombre de logements PLAÏ / PLUS / PLS agréés

| | PLAÏ | | PLUS | | PLS | |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| | PLAÏ financés | Objectif 2019 | PLUS financés | Objectif 2019 | PLS financés | Objectif 2019 |
| MET NCA | 47 | 9% | 98 | 11% | 22 | 6% |
| CA SA | 0 | 0% | 0 | 0% | 3 | 3% |
| MET AMP | 84 | 5% | 114 | 5% | 133 | 13% |
| CA ACCM | 1 | 3% | 0 | 0% | 0 | 0% |
| CA DPVA | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% |
| DDT 04 | 28 | 45% | 45 | 41% | 0 | 0% |
| DDT 05 | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% |
| DDTM 06 | 94 | 23% | 162 | 24% | 180 | 67% |
| DDTM 13 | 39 | 80% | 64 | 78% | 23 | 70% |
| DDTM 83 | 128 | 15% | 281 | 26% | 55 | 12% |
| DDT 84 | 38 | 13% | 56 | 15% | 50 | 31% |
| PACA | 459 | 11% | 820 | 13% | 466 | 18% |



Au 31 octobre, **459** logements **PLAÏ** ont été financés pour un objectif de 4 233 (11 %).

AUTORISATIONS D'ENGAGEMENT POUR LES LOGEMENTS PLAÏ ET PLUS

Les acteurs de l'habitat en Provence-Alpes-Côte d'Azur bénéficient d'une stabilité des règles de financement de l'État depuis 4 ans. Les enveloppes territoriales fixées en CRHH sont constituées d'une enveloppe pour les **PLAÏ**, avec un montant moyen de subvention de **9 800 € / logement**, et une enveloppe gérée en DREAL pour le financement des primes pour les PLUS/PLAÏ en **acquisition-amélioration**.

Les primes maximales, pouvant être accordées en acquisition-amélioration, ont été fixées suivant les types de situation rencontrées :

- 10 200 € / logement si l'opération contient moins de 15 logements après travaux et présente un coût de travaux supérieur à 1 000 € (HT) / m² de surface utile ;
- 6 800 € / logement si l'opération a lieu dans un immeuble construit antérieurement à 1948 ;
- 6 800 € / logement si l'opération est située dans une commune retenue « action cœur de ville » ;
- 3 400 € / logement si l'opération ne répond pas à l'un des trois critères ci-dessus.

| | CRHH 2019 (enveloppe de base) | Consommation AE |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Nice-Côte-d'Azur | 5 056 800 | 508 200 |
| Sophia-Antipolis | 1 754 200 | 0 |
| Aix-Marseille-Provence | 16 395 400 | 826 600 |
| Arles-Crau-Camargue Mont. | 352 800 | 15 300 |
| Dracénié Provence Verdon | 1 372 000 | 0 |
| DDT Alpes-Haute-Provence | 607 600 | 281 000 |
| DDT Hautes-Alpes | 548 800 | 0 |
| DDTM Alpes-Maritimes | 3 978 800 | 921 200 |
| DDTM Bouches-du-Rhône | 480 200 | 382 200 |
| DDTM Var | 8 163 400 | 1 588 714 |
| DDT Vaucluse | 2 773 400 | 342 000 |
| <i>Acquisition-Amélioration</i> | <i>2 000 000</i> | |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | 43 483 400 | 4 865 214 |

Au 31 octobre, 4,86 millions d'euros ont été engagés (FNAP 479) auxquels il faut ajouter 130 410 € d'engagés pour 7 PLAÏ adaptés (FNAP 480).

PROGRAMMATION 2019

Les intentions des maîtres d'ouvrages dans SPLS s'élèvent à 12 131 logements au 31 octobre.

Au 31 octobre, les gestionnaires des aides à la pierre ont programmé 243 dossiers (5 301 logements) dans SPLS (dont 95 dossiers déjà instruits pour 1 745 logements). En logements, cette programmation représente 44 % des intentions et 41 % de l'objectif de base (12 860).

Une mobilisation de tous les acteurs est attendue dans les prochaines semaines pour que la programmation soit consolidée au plus proche des objectifs CRHH, et que les dossiers complets soient déposés auprès des gestionnaires dans les délais compatibles avec la fin de gestion en décembre.

Source : Ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales

Infocentre SISAL (Données maîtres d'ouvrage et gestionnaires) – extraction des données le 31 octobre 2019

Réalisation : DREAL Provence-Alpes-Côte d'Azur – Service Énergie Logement – Unité Production Logements et Foncier

Contact : uplf.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr

Site internet : <http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr/les-agrements-r419.html>

Dates de référence : 30 avril (programmation) - 30 juin - 15 septembre - 15 et 31 octobre - 15 et 30 novembre - 15 décembre - janvier (bilan)