



Logements locatifs sociaux

Offre nouvelle - État d'avancement au 15 décembre

Objectifs et enveloppes 2023

Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement du 30 mars 2023 a territorialisé l'objectif ministériel de 11 000 logements. Cet objectif est composé de **3 960** prêts locatifs aidés d'intégration (PLAI), **4 840** prêts locatifs à usage social (PLUS) et **2 200** prêts locatifs sociaux (PLS). L'enveloppe budgétaire pour atteindre ces objectifs s'élève à 46 130 161 € en tenant compte de l'enveloppe sobriété foncière dimensionnée pour 1 510 logements (PLAI/PLUS).

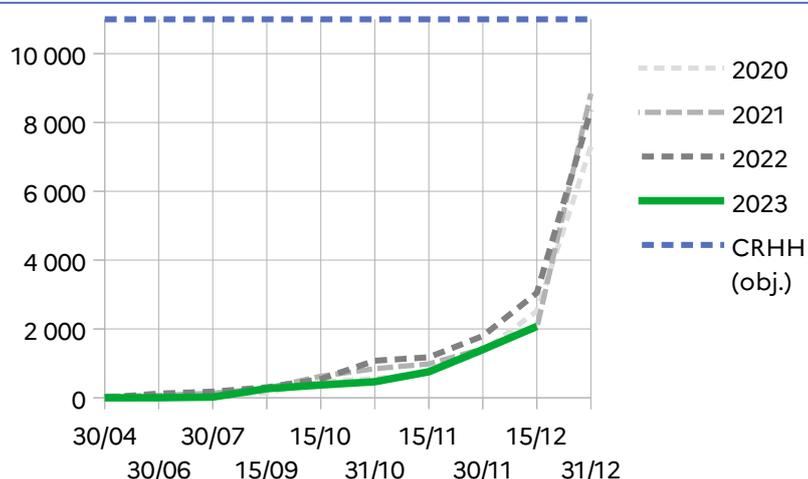
L'objectif 2023 pour les **PLAI adaptés** s'élève à **299**, accompagné d'une enveloppe de 4 957 120 €.

En dehors de l'offre nouvelle, une enveloppe de 2,2 M€ est disponible pour un objectif d'opérations de réhabilitation lourde/rénovation énergétique de 366 logements.

État de l'avancement des agréments

En nombre de logements PLAI/PLUS/PLS

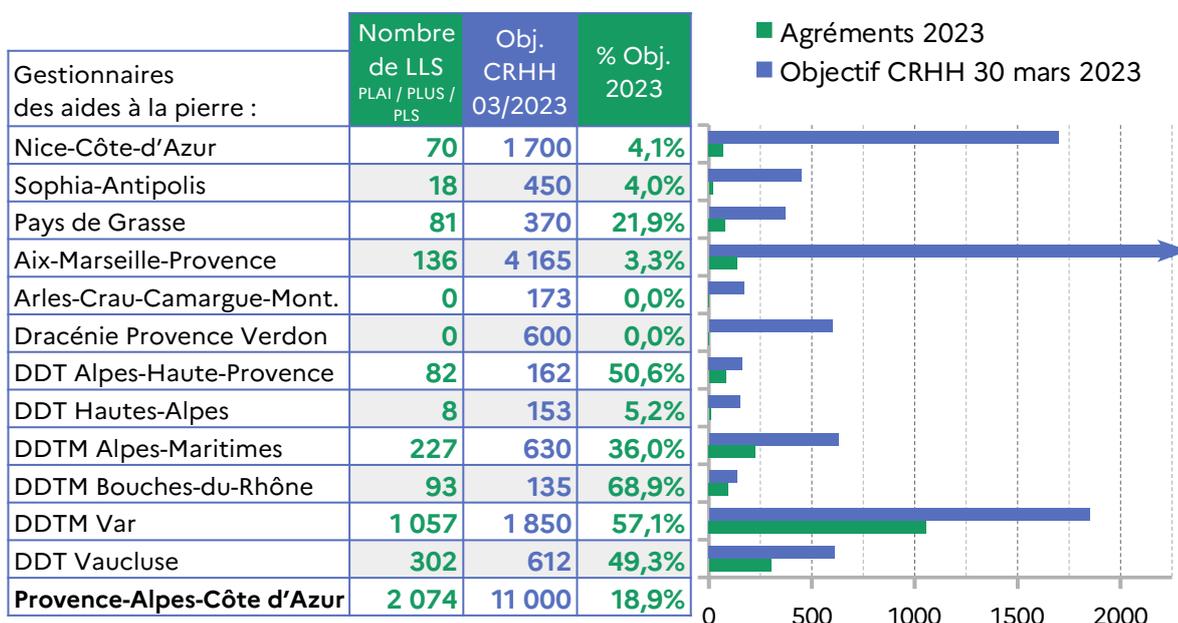
Au 15 décembre, **114** dossiers sont agréés pour **2 074** logements locatifs sociaux, soit 19 % de l'objectif (17 % en 2021 et 25 % en 2022).



État de l'avancement des agréments par territoire de gestion

En nombre de logements PLAI/PLUS/PLS

Seuls sont comptabilisés les dossiers dont les décisions d'agrément sont téléversées ou signées électroniquement dans la plateforme SIAP (mentionnée à l'article D331-111 du CCH)



Source : Ministère chargé du logement - SIAP (Données maîtres d'ouvrage et gestionnaires) – extraction des données le 15 décembre 2023

Réalisation : DREAL Provence-Alpes-Côte d'Azur / Service Énergie Logement / Unité Production Logements et Foncier

Contact : uplf.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr

Site internet : <http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr/les-agrements-r419.html>

Dates : 30 avril - 15 juin - 15 septembre - 15 et 31 octobre - 15 et 30 novembre - 15 décembre – janvier (bilan)

| | PLAI | | | PLUS | | PLS | | Agréments 2023 | Obj. PLAI CRHH 2023 |
|-------------|-------------|---------------|--------------------|-------------|---------------|------------|---------------|----------------|---------------------|
| | PLAI agréés | Objectif 2023 | (dont PLAI adapté) | PLUS agréés | Objectif 2023 | PLS agréés | Objectif 2023 | | |
| MET NCA | 13 | 2% | 0 | 26 | 3% | 31 | 9% | | |
| CA SA | 3 | 2% | 0 | 11 | 6% | 4 | 4% | | |
| CA PG | 34 | 26% | 21 | 35 | 21% | 12 | 16% | | |
| MET AMP | 22 | 1% | 0 | 53 | 3% | 61 | 7% | | |
| CA ACCM | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0% | | |
| CA DPVa | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0% | | |
| DDT 04 | 39 | 67% | 2 | 43 | 60% | 0 | 0% | | |
| DDT 05 | 0 | 0% | 0 | 8 | 12% | 0 | 0% | | |
| DDTM 06 | 48 | 21% | 2 | 87 | 31% | 92 | 73% | | |
| DDTM 13 | 31 | 63% | 0 | 43 | 73% | 19 | 70% | | |
| DDTM 83 | 456 | 68% | 1 | 319 | 39% | 282 | 76% | | |
| DDT 84 | 199 | 90% | 7 | 97 | 36% | 6 | 5% | | |
| PACA | 845 | 21% | 33 | 722 | 15% | 507 | 23% | | |

Au 15 décembre, 845 PLAI sont agréés soit 21 % de l'objectif. Parmi ceux-ci, 33 sont des PLAI adaptés, soit 11 % de l'objectif initial.

Programmation 2023

La plateforme SIAP permet d'avoir un suivi sur les différentes étapes des décisions d'agrément.

Au 15 décembre, 114 dossiers sont agréés pour 2 074 logements locatifs sociaux, 72 dossiers sont dans le circuit de signature pour 1 708 logements, 73 dossiers sont en instruction pour 2 045 logements, 27 dossiers en cours de complétude pour 474 logements.

Les données statistiques prévoient un nombre d'agrément 2023 minimal de 6 300 LLS, et estimé autour de 7 000 LLS par les bailleurs sociaux.

Les enveloppes pour les subventions État

En 2023, le montant moyen de subvention pour un PLAI est porté à 10 000 €/lgt. (+200 € par rapport à 2022).

La prime en acquisition-amélioration (A-A) pour les PLAI et PLUS, est étendue pour les opérations en démolition-reconstruction (D-C)

Une prime régionale issue de l'AAP "Confort d'été" peut s'ajouter aux primes A-A.

La prime nationale pour les opérations issues du DPU en communes carencées est reconduite.

Afin d'accroître la production de logement social, la DREAL a proposé pour les communes de Marseille, Nice et Toulon, de remonter le forfait PLAI à 17 000 €/lgt et subventionner les PLUS à 7 000 €/lgt.

Les montants moyens de subventions peuvent être augmentés, dans la limite de leur doublement, pour les résidences sociales et pensions de famille après étude avec le gestionnaire.

| Consommation des enveloppes pour les subventions État | FNAP 479 | FNAP 480 |
|---|----------------------|------------------|
| | Opérations nouvelles | PLAI adaptés |
| Nice-Côte-d'Azur | 128 000 € | 0 € |
| Sophia-Antipolis | 30 000 € | 0 € |
| Pays de Grasse | 556 800 € | 314 160 € |
| Aix-Marseille-Provence | 323 000 € | 0 € |
| Arles-Crau-Camargue-Montagnette | 0 € | 0 € |
| Dracénie Provence Verdon agglom. | 0 € | 0 € |
| DDT Alpes-Haute-Provence | 384 700 € | 37 260 € |
| DDT Hautes-Alpes | 0 € | 0 € |
| DDTM Alpes-Maritimes | 544 600 € | 37 260 € |
| DDTM Bouches-du-Rhône | 310 000 € | 0 € |
| DDTM Var | 5 537 800 € | 18 630 € |
| DDT Vaucluse | 2 424 900 € | 130 410 € |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | 10 239 800 € | 537 720 € |