

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Logements privés

2017

État d'avancement de la rénovation au 30 juin



L'objectif 2017 fixé par l'Anah pour la région PACA est la rénovation de de **5 935** logements.

Cet objectif se décompose en **3 205** logements financés par une aide individuelle et **2 730** logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

Parmi les **3 205** logements, **2 460** peuvent bénéficier d'une aide du FART.

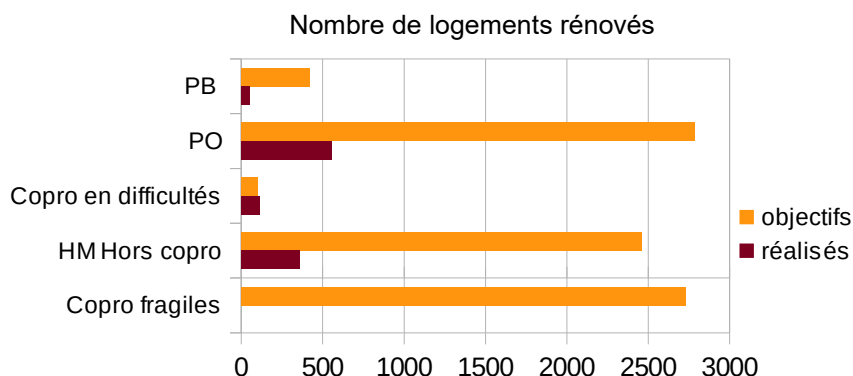
L'enveloppe est de **29,6 M€** pour l'Anah, de **5,2 M€** pour le FART et de **102 M€** mis en réserve nationale pour les copropriétés fragiles.

ÉTAT DE LA RÉNOVATION

11 % de l'objectif « PB * » et 20 % de l'objectif « PO ** » ont été réalisés.

En comparaison à 2016, 718 logements ont été rénovés soit 21 % de moins qu'au 30 juin 2016.

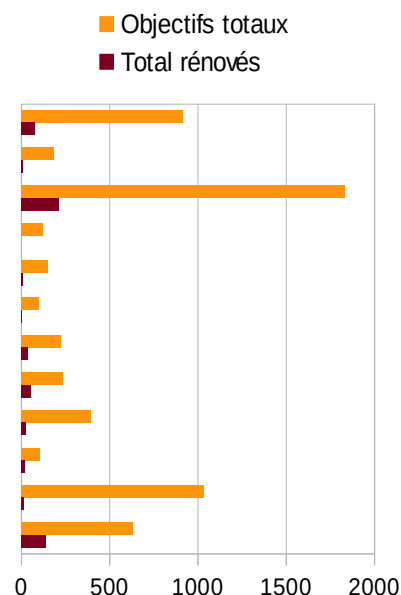
Parmi ceux-ci, 356 logements sont FARTés, soit 29 % de moins que fin juin 2016.



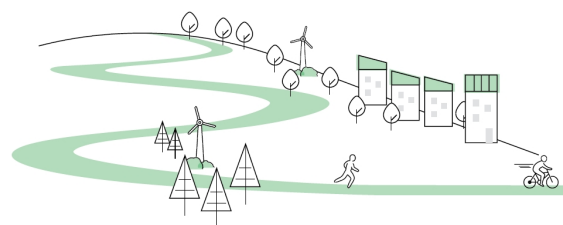
RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION

La rénovation des logements est inégale d'un territoire à l'autre. Aucun dossier d'aide aux syndicats de copropriétaires n'a été engagé. Cet objectif représente selon les territoires de 18 % à 60 % des objectifs totaux.

	PB	PO	Copro en difficulté	HM hors copro	Copro fragiles
MNCA	13	62	113	45	0
CASA	0	10	0	5	0
MAMP	16	198	0	114	0
ACCM	0	0	0	0	0
CAVEM	0	8	0	2	0
CAD	0	4	0	2	0
DDT 04	3	37	0	20	0
DDT 05	2	55	0	32	0
DDTM 06	0	23	0	17	0
DDTM 13	1	20	0	9	0
DDTM 83	0	15	0	7	0
DDT 84	13	125	0	103	0
PACA	48	557	113	356	0



* PB : propriétaires bailleurs. ** PO : propriétaires occupants



AVANCEMENT DU PROGRAMME HABITER MIEUX PAR TERRITOIRE DE GESTION

356 logements ont été rénovés au titre de Habiter Mieux en aide individuelle. Aucun logement en copropriété fragile n'a été subventionné.

L'année 2017 sera consacrée à des actions de repérage et de coordination des acteurs dans un objectif de financement de l'ingénierie au profit des syndicats de copropriétaires.

D'ores et déjà, trois copropriétés identifiées à Avignon et à Marseille pourraient s'inscrire dans ce nouveau dispositif.

Afin de dynamiser le programme « Habiter Mieux » chaque territoire a établi un plan d'actions fin 2016 dont les résultats sont attendus pour 2017.

	Objectif HM hors copro	Rénov. HM Hors copro	Part HM hors copro	Objectif HM copro	Rénov. HM Copro	Part HM copro
MNCA	317	45	14,2%	516	0	0,0%
CASA	56	5	8,9%	108	0	0,0%
AMP	824	114	13,8%	766	0	0,0%
ACCM	68	0	0,0%	33	0	0,0%
CAVEM	50	2	4,0%	87	0	0,0%
CAD	45	2	4,4%	43	0	0,0%
DDT 04	113	20	17,7%	74	0	0,0%
DDT 05	138	32	23,2%	66	0	0,0%
DDTM 06	132	17	12,9%	224	0	0,0%
DDTM 13	57	9	15,8%	19	0	0,0%
DDTM 83	315	7	2,2%	621	0	0,0%
DDT 84	345	103	29,9%	173	0	0,0%
PACA	2 460	356	14,5%	2 730	0	0,0%

CONSOMMATION DES CRÉDITS

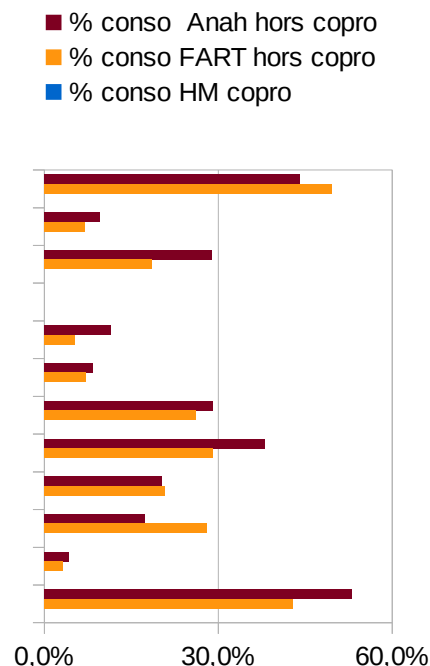
Les objectifs PACA sont répartis avec une enveloppe de 29,6 M€ pour l'Anah et de 5,2 M€ pour le FART.

Une dotation initiale de 17,8 M€ pour l'Anah et de 2,9 M€ pour le FART est allouée aux territoires de gestion, le reste de l'enveloppe est mis en réserve régionale.

Au 30 juin, le niveau de consommation par rapport à la dotation initiale CRHH est de 28 % pour les crédits Anah et de 24 % pour les crédits FART. Les crédits copropriétés fragiles n'ont pas été encore mobilisés.

Les niveaux de consommation sont cependant variables selon les territoires. Il faut souligner que le territoire de ACCM n'a pas encore reçu les crédits pour engager ses dossiers mais mais comptabilise, au 30 juin, 43 dossiers en instance.

	Montants Anah Hors copropriété		Montants FART hors copropriété		Conso. 30 juin Anah HM copro	Part de conso
	Conso. 30 juin	Part de conso	Conso. 30 juin	Part de conso		
MNCA	935 893	44,1%	188 826	49,6%	0	0,0%
CASA	37 907	9,6%	4 613	6,9%	0	0,0%
AMP	1 826 013	29,0%	183 094	18,5%	0	0,0%
ACCM	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
CAVEM	35 740	11,5%	3 154	5,3%	0	0,0%
CAD	24 076	8,3%	3 846	7,1%	0	0,0%
DDT 04	216 807	29,0%	35 428	26,2%	0	0,0%
DDT 05	315 111	38,0%	47 897	29,0%	0	0,0%
DDTM 06	185 783	20,2%	32 960	20,9%	0	0,0%
DDTM 13	113 757	17,3%	19 008	28,0%	0	0,0%
DDTM 83	106 432	4,3%	12 190	3,2%	0	0,0%
DDT 84	1 204 395	53,0%	177 894	42,9%	0	0,0%
PACA	5 001 914	28%	708 910	24,0%	0	0,0%



Source : Infocentre Anah – extraction des données le 30 juin 2017

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)

Contact : uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr