Provence-Alpes-Côte d'Azur
Logements privés

2020

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION RÉGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT

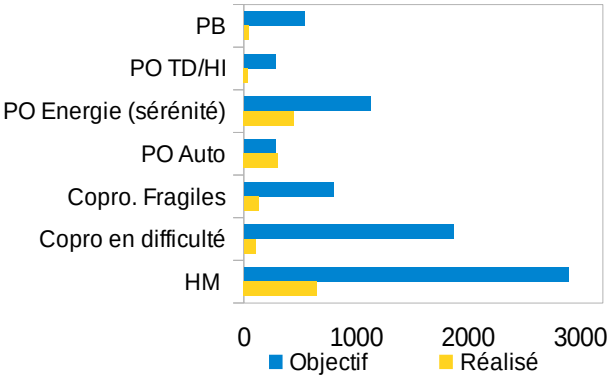
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

État d'avancement de la rénovation au 15 juin

Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) a fixé pour 2020 un objectif de rénovation de **4 903 logements** dont 2 891 logements pouvant bénéficier de la prime Habiter Mieux Sérénité (HMS). Cet objectif se décompose comme suit :
- 2 233 logements financés par une aide individuelle
- 2 670 logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

Au 15 juin 2020, 1 623 logements ont été rénovés (dont 558 HM Agilité). Cela représente **213** logements de moins qu'à la même date en 2019.
Depuis le début de la phase de confinement, les dossiers déposés ont continué à être instruits par les délégations ou délégataires en télétravail. Depuis le 11 mai l'activité repart pour le dépôt de nouveaux dossiers. L'activité est encore portée par les dossiers PO énergie et autonomie.

Priorités (hors HMA)	Objectif	Réalisé	Consommation hors ingénierie, et hors HMA
PB *	540	43	1 360 134 €
PO** LHI/TD***	279	36	1 147 850 €
PO Énergie	1 131	448	4 248 992 €
PO Autonomie	283	303	1 012 215 €
Copropriété fragiles	802	133	342 120 €
Copropriété En difficulté	1 868	102	1 190 893 €
Total	**4 903**	**1 065**	**9 302 204 €**



NOMBRE DE RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION

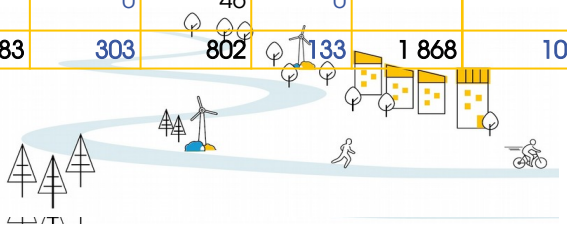
La rénovation des logements est inégale d'un territoire à l'autre et varie selon les priorités.
Plusieurs territoires ont réalisé plus de 100% de leurs objectifs (partiels) PO autonomie. Ces derniers seront réévalués à la hausse, conformément à la circulaire de programmation 2020, lors du prochain CA de l'Anah du 17 juin.

	Propriétaires Bailleurs (PB)		PO HI/ TD***		PO Énergie (Sérénité)		PO Autonomie		Copro. fragiles		Copro. en difficulté	
	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020	Objectif 2020	réalisé 2020
DDT 04	13	1	4	2	48	5	18	6	68	0	14	0
DDT 05	12	0	12	3	96	25	23	24	60	0	0	0
DDTM 06	7	0	3	7	32	24	11	18	0	0	0	0
MNCA	42	7	24	2	61	12	19	19	192	0	0	0
CASA	4	0	3	1	26	1	12	13	0	0	0	0
DDTM 13	12	3	2	0	21	2	11	8	0	0	0	0
MAMP	92	19	40	6	356	104	104	98	0	35	1 779	102
ACCM	14	0	9	2	36	1	7	2	0	0	0	0
DDTM 83	66	2	10	3	147	62	26	26	258	0	45	0
DPVA	11	0	1	0	47	25	5	4	0	0	30	0
DDT 84	65	11	16	10	261	187	47	85	178	98	0	0
Réserve régionale	202	0	155	0		0		0	46	0		0
PACA	**540**	**43**	**279**	**36**	**1 131**	**448**	**283**	**303**	**802**	**133**	**1 868**	**102**

* Propriétaires Occupants

** Propriétaires bailleurs

*** Lutte Habitat indigne / très dégradés



OBJECTIFS HABITER MIEUX (HM)

651 logements ont été rénovés au titre du programme Habiter Mieux Sérénité auxquels s'ajoutent 557 logements au titre de HM Agilité (reliquat 2019).
De plus, afin d'accentuer la lutte contre les passoires énergétiques, la bonification de ce programme a profité à 86 logements (20 PB et 66 PO).
L'aide collective « Habiter Mieux- copropriété », destinée à financer les travaux de rénovation énergétique de copropriétés dites "fragiles" a été mobilisée pour 133 logements

	Nbre de logts « HM » Sérénité	
	Objectif 2020	Réalisé 2020
DDT 04	130	7
DDT 05	175	28
DDTM 06	40	30
MNCA	307	17
CASA	32	2
DDTM 13	32	5
MAMP	742	163
ACCM	54	3
DDTM 83	472	66
DPVA	60	25
DDT 84	500	305
Réserve régionale	347	0
PACA	**2 891**	**651**

OBJECTIFS INTERMÉDIATION LOCATIVE (IML)

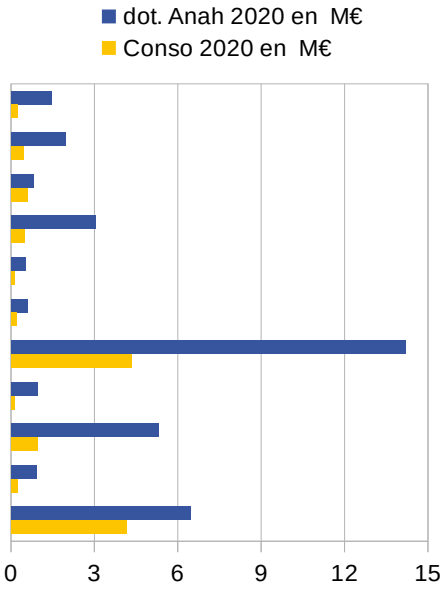
22 logements IML ont été conventionnés avec ou sans prime.

	Nbre de logements « IML »		
	Objectif 2020	Réalisé 2020	
		avec prime	sans prime
DDT 04	6	0	1
DDT 05	9	0	0
DDTM 06	14	8	4
MNCA	66	1	0
CASA	5	0	0
DDTM 13	0	0	0
MAMP	47	0	0
ACCM	6	0	0
DDTM 83	33	0	1
DPVA	0	0	1
DDT 84	43	3	3
Réserve régionale	26	0	0
PACA	**255**	**12**	**10**

CONSOMMATION DES CRÉDITS

Le niveau de consommation par rapport à la dotation CRHH est de 11,8 M€ soit 27 % .
À la même époque en 2019, les territoires avaient consommé 11 M€.

	dotation CR2H	Conso 2020
DDT 04	1 458 010	226 061
DDT 05	1 943 457	448 829
DDTM 06	816 776	580 766
MNCA	3 032 739	486 245
CASA	532 041	122 027
DDTM 13	599 751	193 563
MAMP	14 176 098	4 320 864
ACCM	959 439	122 439
DDTM 83	5 309 732	937 729
DPVA	919 861	251 482
DDT 84	6 459 652	4 153 669
Réserve régionale	7 706 101	
PACA	**43 913 657**	**11 843 674**



Source : Infocentre Anah – extraction des données le 15 juin 2020

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)

Contact : uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr