



Au premier trimestre 2024, les autorisations et les mises en chantier des constructions neuves de Provence-Alpes-Côte d'Azur sont en baisse sensible par rapport au premier trimestre de l'année précédente. Elles représentent chacune environ 7 % de l'ensemble de la France entière, l'échelon national enregistrant également une baisse sensible. En montant annuel cumulé, les chiffres sont en baisse quasi constante chaque trimestre depuis fin 2022 dans la région comme au niveau national.

La prépondérance des logements collectifs dans le marché du neuf s'accroît car la baisse des constructions est moins rapide que pour les logements individuels.

Les mises en chantier de logements cumulées sur un an à fin mars 2024 sont moins nombreuses que pour la période précédente dans tous les départements à l'exception des Alpes de Haute-Provence. Les plus fortes baisses ont été enregistrées dans les Alpes-Maritimes et le Var.

Nombre de logements au premier trimestre 2024

Variation par rapport au premier trimestre 2023



Région
PACA

25 294

Autorisés



-28,8%

21 176

Commencés



-23,2%



France
entière

358 583

Autorisés



-19,8%

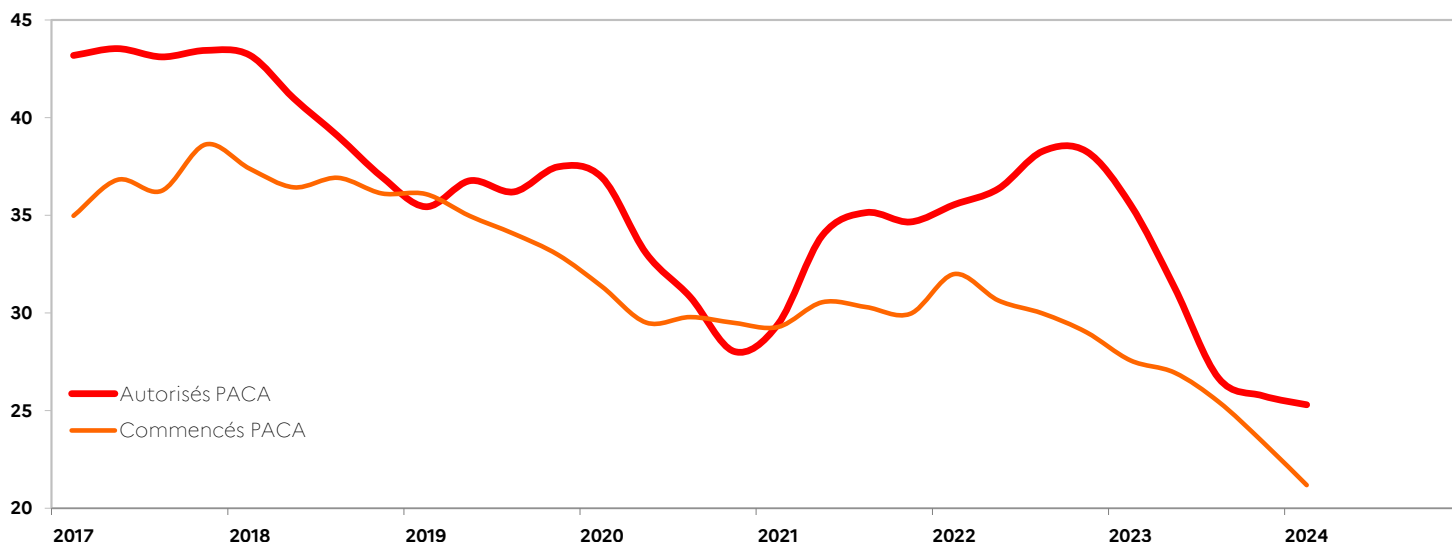
283 171

Commencés



-23,3%

Nombre de logements autorisés et commencés en PACA sur 12 mois glissants (en milliers)



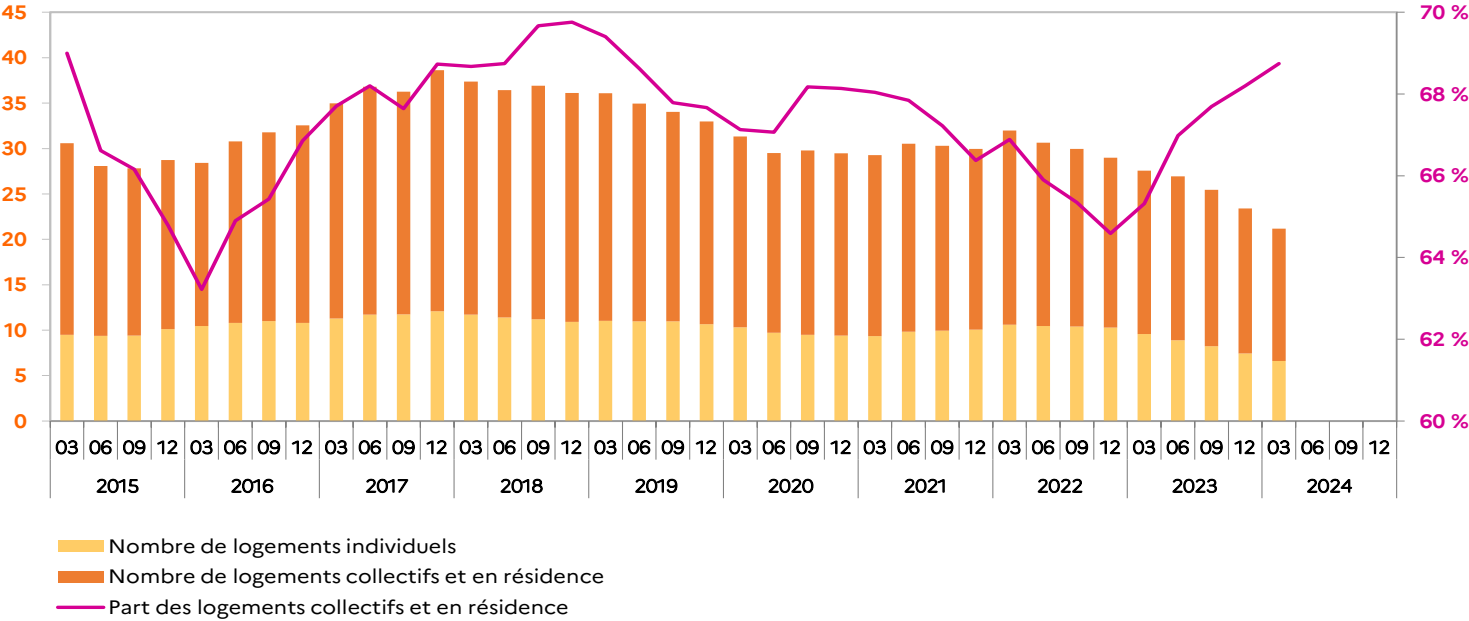
7,1%

Part des logements autorisés en PACA sur le total des logements autorisés en France.

7,5%

Part des logements commencés en PACA sur le total des logements commencés en France.

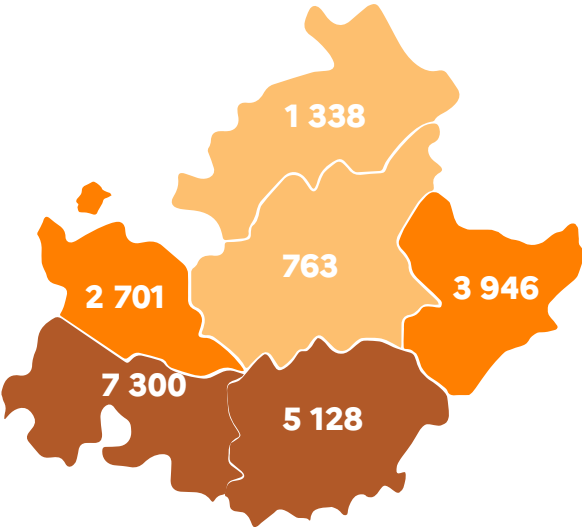
Evolution des logements commencés individuels et collectifs en PACA sur 12 mois glissants (en milliers)



C'est la part des logements collectifs dans les constructions de logements neufs en PACA au premier trimestre 2024.

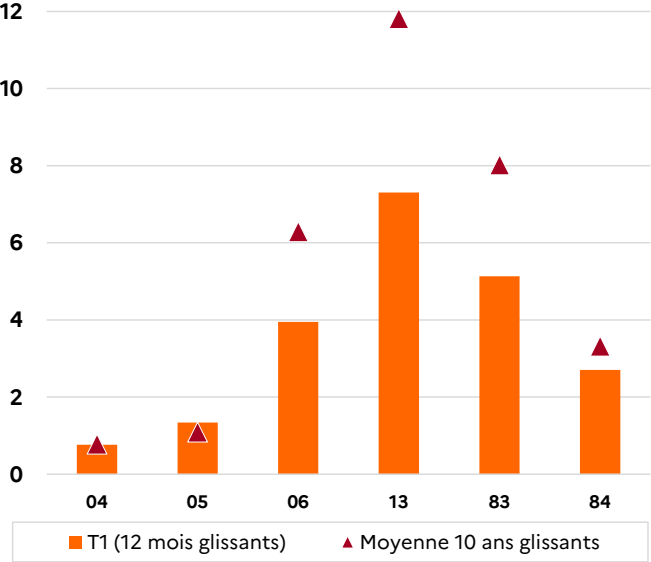
Ce ratio est habituellement élevé. Pour l'ensemble de la France, il n'est que de 59 %.

Répartition des constructions des logements neufs commencés



Source : SDES - , Sitadel en dates réelles estimées

Évolution du nombre de constructions de logements neufs commencés (en milliers)



Directeur de rédaction :
Responsable de rédaction :
Rédaction :
Infographie :

Sébastien Forest
Sylvie Frayse
Bruno Deruaz
Joel Hemmerich

Pour en savoir plus :

www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 Rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille
Cédex 3 - Tél : 04 88 22 61 00