



Chiffres et Statistiques

La construction de logements neufs en Provence-Alpes-Côte d'Azur

Quatrième trimestre 2024



PERMIS DE CONSTRUIRE	
N' Permis :	
En date du :	
Bénéficaire(s) :	
Nature des travaux :	
Surface de plancher autorisée :	m²
Hauteur de la/des construction(s) :	m
Surface des bâtiments à démolir :	m ^z
Superficie du terrain :	m ^s
Nom de l'architecte auteur du projet :	
Le dossier peut être consulté à la Mairi	e de (ville et adresse) :
Braits de receurs : (» civils de recours conventeux est confince les diese moss d'affontage sur le famere les present le almonistratif de test mossers conventeux étal, à paine d'in- bendificates de promise de la les dicidates partes en le dischier brait mourmements au est accusable de mosphire dans un détail 1600 à du code de l'agricoration de	nneau jet R000-2 du code de fudianisme). Toutrecours recevablis, être notifié à fauleur de la décision et au abou sabalatie, l'afte notification des disse administration

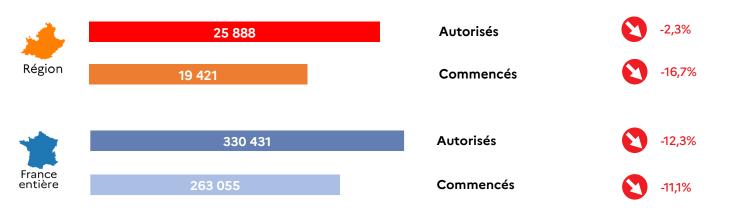
Les autorisations de constructions neuves de Provence-Alpes-Côte d'Azur en 2024 ont un peu diminué par rapport à l'année précédente, mais moins que pour la France entière. La baisse est en revanche nette pour les mises en chantier de logements dans la région comme en France.

Sur l'année 2024 cependant, les données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrés montrent une légère tendance à la hausse tant pour les autorisations que pour les constructions.

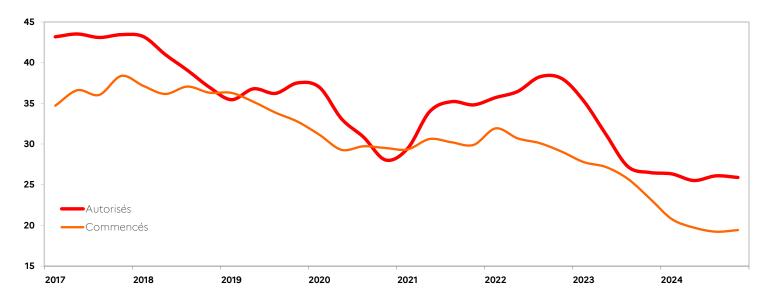
La part des constructions de logements collectifs sur l'ensemble des logements continue, elle, d'augmenter pour atteindre un niveau jamais atteint depuis 2000 (près de trois quarts des constructions).

Nombre de logements sur 12 mois à la fin du quatrième trimestre 2024

Variation par rapport à la période précédente



Nombre de logements autorisés et commencés dans la région sur 12 mois glissants (en milliers)



7,8%

Part des logements autorisés en Provence-Alpes-Côte d'Azur sur le total des logements autorisés en France.

7,4%

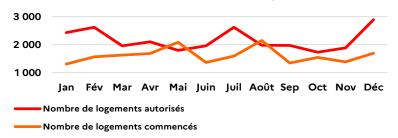
Part des logements commencés en Provence-Alpes-Côte d'Azur sur le total des logements commencés en France.

Source : SDES - , Sitadel en dates réelles estimées

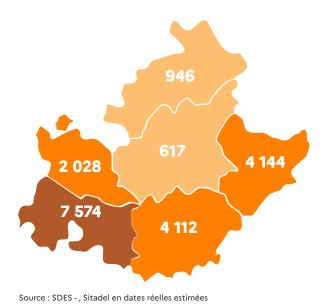
Évolution des logements commencés dans la région sur 12 mois glissants



Données CVS-CJO 2024 dans la région



Répartition des constructions des logements neufs commencés

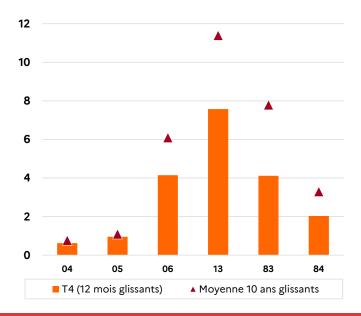


Directeur de rédaction : Responsable de rédaction : Rédaction : Infographie : Sébastien Forest Sylvie Fraysse Bruno Deruaz Joel Hemmerich Le diagramme ci-contre montre l'évolution des logements autorisés en Provence-Alpes-Côte d'Azur en 2024 en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrés (CVS-CJO).

La correction, disponible uniquement au niveau régional, permet d'éliminer l'effet de fluctuations périodiques infra-annuelles dues au calendrier et aux saisons, de manière à faire ressortir les évolutions les plus significatives de la série.

Ces données montrent une légère tendance à la hausse des autorisations et constructions sur l'année 2024.

Évolution du nombre de constructions de logements neufs commencés (en milliers)



Pour en savoir plus :

www.paca.developpement-durable.gouv.fr www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr



DREAL PACA : 16 Rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cédex 3 - Tél : 04 88 22 61 00